



**REFORMA CAMPUS CENTRAL PORTO ALEGRE
PRÉDIO 05 – PROJETO ARQUITETÔNICO
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

1. APRESENTAÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e especificar os serviços a serem empregados e os materiais a serem empregados para REFORMA DO PRÉDIO 05, localizados na Rua Washington Luiz, nº 675, na cidade de Porto Alegre/RS.

Área de intervenção Prédio 5 aproximada: 882,95m².

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. Demolições, remoções e retiradas

2.1.1. Remoção de instalações elétricas existentes para a execução do sanitário acessível

Remover a luminária tubular, eletrodutos e fios existentes no sanitário feminino (lado sul) que será transformado em sanitário PCD.

Conforme necessário, após visita e análise no local, juntamente com a FISCALIZAÇÃO, serão removidas as instalações elétricas antigas que não estiverem em condições de utilização.

2.1.2. Remoção de instalações hidrossanitárias dos sanitários feminino e masculino para a troca do piso e para a execução do sanitário acessível

As cubas e vasos sanitários dos sanitários do lado norte deverão ser removidas de forma cuidadosa pois serão reinstaladas posteriormente.

No sanitário feminino do lado sul que será transformado em acessível, deverão ser removidos a cuba, vaso sanitário e chuveiro existentes.

As instalações de esgoto e água que não estiverem em condições de utilização deverão ser removidas e substituídas por novas.

2.1.3. Remoção dos acessórios existentes no sanitário feminino (lado sul)

No sanitário feminino que será transformado em sanitário acessível, devem ser removidos os suportes de papel higiênico, papeladeira, saboneteira.

2.1.4. Remoção e reinstalação das divisórias e portas divisórias dos sanitários feminino e masculino (lado norte)

Nos sanitários feminino e masculino (lado norte) remover de forma cuidadosa as divisórias e portas divisórias para a colocação do piso de porcelanato.

2.1.5. Remoção de revestimento em argamassa (emboço e reboco).

Nas paredes internas das salas 5114; 5115; 5113; 5112; 5116; 5111 e corredor de acesso a essas salas, deverão ser feitas a raspagem dos rebocos e revestimentos que estiverem descolando, estufados ou com indícios de umidade.

2.1.6. Demolição de paredes de alvenaria.

As paredes de alvenaria do sanitário feminino (lado sul), conforme indicadas em projeto deverão ser demolidas para a execução do sanitário acessível.





2.1.7. Remoção de piso vinílico interno

Nas salas de aula, circulação, sala técnica, sala de apoio, biblioteca, salas de pesquisa e de reserva técnica, conforme indicado em projeto deverão ser removidos o rodapé existente.

2.1.8. Remoção de piso cerâmico interno.

Nas áreas dos sanitários, circulação, conforme indicado em projeto deverá ser removido o piso em cerâmico existente.

2.1.9. Remoção e contrapiso.

Em todos os ambientes que serão demolidos os pisos deverão ser demolidos os contrapisos existentes.

2.1.10. Remoção de rodapé de poliestireno interno

Nas salas de aula, circulação, hall de entrada, sala técnica, sala de apoio, biblioteca, salas de pesquisa e de reserva técnica, conforme indicado em projeto deverão ser removidos o piso vinílico e de basalto existentes.

2.1.11. Remoção de rodapé de madeira interno

No hall do lado sul, conforme indicado em projeto deverão ser removidos o rodapé de madeira.

2.1.12. Remoção de rodapé cerâmico interno

Na circulação e nas salas 5104 e 5107, conforme indicado em projeto deverão ser removidos o rodapé cerâmico.

2.1.13. Remoção de revestimento cerâmico em parede.

Deverão ser removidos os revestimentos cerâmicos das paredes do hall de entrada do lado sul, bem como o revestimento cerâmico das paredes do sanitário feminino que será transformado em acessível.

2.1.14. Remoção de portas de madeira existentes.

Deverão ser removidas as portas de madeira, removidas incluindo marcos e guarnições, contempladas no projeto para serem substituídas por novas.

2.1.15. Remoção de bacias sanitárias.

As bacias sanitárias existentes nos sanitários feminino e masculino deverão ser removidas para instalação de bacias com caixa acoplada.

2.1.16. Retirada das torneiras das cubas.

2.2. Adequação das novas instalações hidrossanitárias

2.2.1. Adequação da localização dos pontos de água e esgoto

Execução de novos pontos de água e esgoto para o sanitário acessível, conforme projeto arquitetônico e NBR 9050, efetuando a ligação nos pontos existentes.

2.3. Esquadrias

2.3.1. Esquadrias de madeira novas

As portas internas de madeira deverão ser completas, com fechaduras e acabamentos. Folha semi-oca laminada em cedro, com marcos e alisares de madeira de lei (cedrinho,





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

 @uergs  /uergs  /uergsinstitucional

pinho ou similar). Acabamento com pintura esmalte, cor conforme projeto.

Referência comercial: Fechaduras La Fonte, linha Perfil Estreito (ref.:1215), maçaneta linha classic alumínio (CJ 6235), ou equivalente técnico.

Para portas do sanitário PCD será inclusa barra interna e bate macas inferior em aço inoxidável.

Para portas dos boxes sanitários serão utilizadas maçanetas com chaves fixas internas.

- PM 01 - PORTA DE MADEIRA 0,90X2,10 Porta interna de madeira completa e com fechadura e acabamentos, semi-oca, laminada em cedro, com marcos e alizares de madeira de lei (cedrinho, pinho ou similar)
- PM 01B - Fornecimento e instalação de porta de madeira lisa com visor, de abrir, com alisar e marco (0,90m x 2,10 m), completa com ferragem. Folhas e batentes pintados com tinta esmalte e fundo.
- PM 02 - Fornecimento e instalação de porta de madeira lisa, de abrir, com alisar e marco (0,80m x 2,10 m - completa com ferragem). Folhas e batentes pintados com tinta esmalte e fundo
- PM 05 - Fornecimento e instalação de porta de madeira lisa, de abrir, com bandeira e vidro, com alisar e marco (0,90m x 2,10 m + bandeira 0,40m), completa com ferragem. Folhas e batentes pintados com tinta esmalte e fundo.
- PM 05A - Fornecimento e instalação de porta de madeira lisa, de abrir, com bandeira e vidro, com alisar e marco (0,90m x 2,10 m + bandeira 0,40m), completa com ferragem. Folhas e batentes pintados com tinta esmalte e fundo. Porta para sanitário PCD, incluindo bate macas em chapa de inox escovado e barra de apoio em aço inox
- PM 05B - Fornecimento e instalação de porta de madeira lisa, de abrir, com bandeira e vidro, com alisar e marco (0,90m x 2,10 m + bandeira 0,36m), completa com ferragem. Folhas e batentes pintados com tinta esmalte e fundo.
- PM 06 - Fornecimento e instalação de porta dupla de abrir, de madeira lisa, com alisar e marco (1,41m x 2,10m), completa com ferragem. Folhas e batentes pintados com tinta esmalte e fundo.
- PM 06A - Fornecimento e instalação de porta dupla de abrir, com visor, de madeira lisa, com alisar e marco (1,41m x 2,10m), completa com ferragem. Folhas e batentes pintados com tinta esmalte e fundo.
- PM 07 - Fornecimento e instalação de porta dupla de madeira lisa, de abrir, com bandeira e vidro, com alisar e marco (1,21m x 2,06m + bandeira 0,40m), completa com ferragem. Folhas e batentes pintados com tinta esmalte e fundo.
- JA 01 - Fornecimento e instalação de janela de madeira lisa, dividida em 4 partes com vidros com abertura maxim ar na parte de cima e 4 vidros fixos na parte de baixo, com marco (3,245m x 1,785m/1,08m), completa com ferragem. Marcos pintados com tinta esmalte e fundo.

2.4. Revestimentos

2.4.1. Fornecimento e aplicação de chapisco

Deverão ser aplicados onde foram removidas as alvenarias . A alvenaria, antes de receber o revestimento, deve estar seca, as juntas completamente curadas, deixando transcorrer o tempo suficiente para sua acomodação (assentamento).

Para aplicação, as paredes devem ser preparadas: limpar a alvenaria com vassoura, cortar eventuais saliências da argamassa das juntas e umedecer adequadamente a superfície. Deverá ser realizado com argamassa industrializada. Todas as argamassas deverão ser preparadas em equipamento de mistura – misturador por batelada ou contínuo.

Poderá ainda ser aceito (com o aval da FISCALIZAÇÃO) chapisco com a seguinte composição: argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, espessura 5 mm.

R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





2.4.2. Fornecimento e aplicação de emboço/ reboco

Deverá ser aplicado novo reboco em partes onde o reboco existente for removido. Deverão ser regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies. O emboço deve conter uma espessura máxima de 2,5 cm e aplicada somente após o endurecimento do chapisco.

No emboço que receberá pintura, o desempenho deverá ser uniforme, com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia.

No reboco interno deverá utilizar argamassa com traço 1:4:4 (cimento, areia e saibro), e no reboco externo, utilizar argamassa com traço 1:3:3 (cimento, areia e saibro).

2.4.3. Revestimento cerâmico

O revestimento de azulejos deverá ser colocado até o encontro dos marcos de modo que o alisar se sobreponha à junta entre marcos e revestimento de azulejo.

Serão revestidas com azulejos as paredes do sanitário acessível. Azulejos de 1ª qualidade, cor branca, tamanho mínimo 20x20cm, altura 1,60m, acabamento com faixa decorativa de cerâmica, altura aproximada final de 1,66m.

Nos cortes dos azulejos para passagem de peças ou tubulações embutidas, nas caixas para energia, ou flanges, as canoplas ou espelhos devem sobrepor perfeitamente o corte do azulejo.

A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas alinhadas, de espessura constante, não superiores a 1,5 mm.

Antes do assentamento será feita a verificação de prumos e níveis para se obter um arremate perfeito e uniforme.

Os azulejos serão assentados com argamassa e rejuntados com massa pronta com antimoho, cor branca, e, após, rigorosamente limpos, retirando qualquer excesso de massa.

2.5. Pavimentações

2.5.1. Contrapiso

Em todos os ambientes internos deverão ser executados contrapiso de argamassa de cimento e areia, traço 1:4, na espessura adequada para nivelamento com os pisos existentes, mantendo o mínimo de 3cm sempre que possível.

2.5.2. Piso de Porcelanato

Os porcelanatos devem ser do tipo “toda massa” ou porcelanato técnico, que se configura com alta resistência mecânica e não recebe esmalte na superfície.

Os pisos deverão ser na cor cinza, sem desenhos. O acabamento deve ser natural.

Deverão ser indicados em projeto rodapés da mesma linha do material do piso, em todo o perímetro da área de assentamento prevista.

Dimensionamento recomendado:

60x60cm - para todos os ambientes

Quando ocorrer a necessidade de rejunte, o recomendado é o epóxi, que é impermeável e garante um ótimo acabamento.

Admite-se a variação na especificação do dimensionamento das placas desde que as peças se caracterizem por ter formato quadrado. Sendo assim a dimensão dos formatos que pode diferir entre os fabricantes, em função de sistema de unidades ou padrão fabril, pode ser indicado desde que esteja em acordo com o intervalo estabelecido.





2.5.3. PINTURAS

2.5.4. Aplicação de fundo selador acrílico, uma demão

Aplicar selador acrílico em todas as superfícies que receberão posterior pintura acrílica. O uso do selador uniformiza a absorção da superfície, promove uma maior aderência, além de melhorar significativamente o rendimento do produto que será aplicado. Para atingir o resultado esperado, cuidados prévios devem ser rigorosamente observados. A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo. O fundo selador acrílico deve ser aplicado conforme orientação do fabricante.

2.5.5. Pintura com tinta látex acrílica

Deverá ser executada pintura acrílica nos seguintes locais:

Paredes internas (cor verde); lajes internas (cor branca).

A superfície da argamassa deve estar firme (coesa), limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a própria argamassa empregada no reboco.

Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica.

Com "lixa para massa", modelo de referência 230 U, grão 100, da 3M ou equivalente técnico, eliminar qualquer espécie de brilho.

A tinta acrílica, também é indicada para revestimentos internos e externos, sendo mais recomendada para o uso externo em superfícies de reboco e possui acabamento acetinado, semi-brilho ou fosco, sendo necessário também a preparação adequada da superfície a ser pintada, compreendendo assim, em semelhança a tinta PVA, a correção das superfícies através da massa acrílica e aplicação de fundo preparador ou selador acrílico que tem a função de corrigir a alcalinidade, a pulverulência e a absorção do substrato.

Os acabamentos podem variar entre acetinado, semi-brilho ou fosco a depender dos condicionantes do local para onde for especificada e indicações do projeto de arquitetura. O intervalo entre as demãos varia entre 3 e 6 horas. Deverão ser seguidas todas as recomendações do fabricante.

Referência comercial:

Paredes internas: Tinta látex acrílica na cor verde, acabamento acetinado, no mínimo duas demãos (referência de cor: mergulho do mar, código A017, RGB 227,235,214 do catálogo da suvinil) ou equivalente técnico.

Forros: Tinta látex acrílica na cor branca, acabamento acetinado RM181, catálogo da Sulvinil, ou equivalente técnico.

2.5.6. Pintura com tinta esmalte

Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar pingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc.) em especial as superfícies rugosas.

As portas de madeira, inclusive marcos e alisares, serão lixadas com lixa apropriada para madeira e, posteriormente, receberão massa a óleo, lixamento, selador e pintura esmalte sintético acetinado na cor verde.

Os elementos metálicos, conforme indicado em projeto deverão receber pintura em tinta esmalte sintético sobre fundo apropriado. Todas as peças metálicas antes da pintura deverão ser limpas com desengraxante, até ficarem completamente isentas de graxa ou gordura, e retirados resíduos de ferrugem. Lixar, com lixa fina, passar base (primer de aderência) e pintar usando rolo de espuma e trinchas de cerdas escuras.

Referência comercial: Pintura em tinta esmalte sintético cor verde, acabamento





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

 @uergs

 /uergs

 /uergsinstitucional

acetinado, no mínimo duas demãos (referência de cor: Cacto Americano, código E637, RGB 150,173,77 do catálogo da suvinil para portas internas; Verde Colonial, RGB 150,173,77 do para portas e janelas externas e grades) ou equivalentes técnicos.

2.6. Instalações e aparelhos

2.6.1. Louças e metais

2.6.1.1. Fornecimento e instalação de bacia com caixa acoplada para sanitário PCD

No sanitário PCD deverá ser instalada bacia sanitária com caixa acoplada.

A bacia deverá atender as dimensões e especificações de instalação e altura conforme NBR 9050/2021.

Referência Comercial: Fabricante DECA, Linha Vogue Plus Conforto P.515.17 com acionamento Duo, cor branco com assento em poliéster, ou equivalente técnico.

2.6.1.2. Lavatório suspenso para sanitário PCD

Fornecimento e instalação lavatório suspenso.

Referência Comercial: Modelo IL31 41,5x31,5cm branco, linha Sabará marca Icasa ou equivalente técnico.

2.6.1.3. Torneira para lavatório de mesa com alavanca

Fornecimento e instalação de Torneira Para Lavatório de Mesa com Alavanca.

Referência Comercial: Linha Pressmatic Benefit 00490706 da Docol ou equivalente técnico.

A torneira será fixada no lavatório por meio da porca arruela que deverá ser apertada firmemente com auxílio de ferramenta. Após instalar a ligação flexível.

2.6.1.4. Torneira hidromecânica com acionamento por pressão

Fornecimento e instalação de torneira de mesa com acionamento por pressão.

Referência Comercial: linha Pressmatic Alfa da Docol, ref.: 00446106 ou equivalente técnico.

A torneira será fixada nas bancadas dos sanitários feminino e masculino, por meio da porca arruela que deverá ser apertada firmemente com auxílio de ferramenta. Após instalar a ligação flexível.

2.6.2. Barras de apoio e acessórios

2.6.2.1. Barra de apoio em aço inox para porta do sanitário PCD

A porta do sanitário PCD devem ter, no lado oposto ao seu lado de abertura, um puxador horizontal instalado à altura da maçaneta.

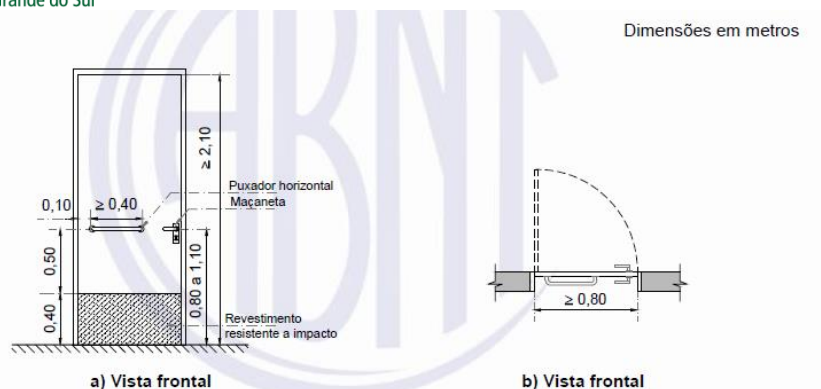
A barra de apoio será em aço inox escovado ou em aço revestido. A barra de aço inox escovado terá 33mm de diâmetro, será fixada com parafusos autoatarrachante em aço inox, modelo 6, cabeça sextavada, com bucha FU10-S10.

Características técnicas:

Deve suportar esforço mínimo de 150 kg e estar firmemente fixadas nas paredes, a uma distância de 4 cm. Suas extremidades devem estar fixadas ou justapostas nas paredes ou ter desenvolvimento contínuo até o ponto de fixação com formato recurvado. Quando necessários, os suportes intermediários de fixação devem estar sob a área de empunhadura, garantindo a continuidade de deslocamento das mãos.

Deverá ser instalada em conformidade com as distâncias indicadas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT.



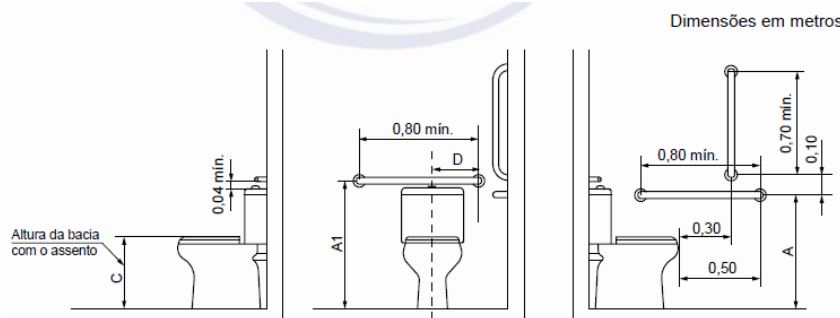


2.6.2.2. Barra de apoio em aço inox para o sanitário PCD

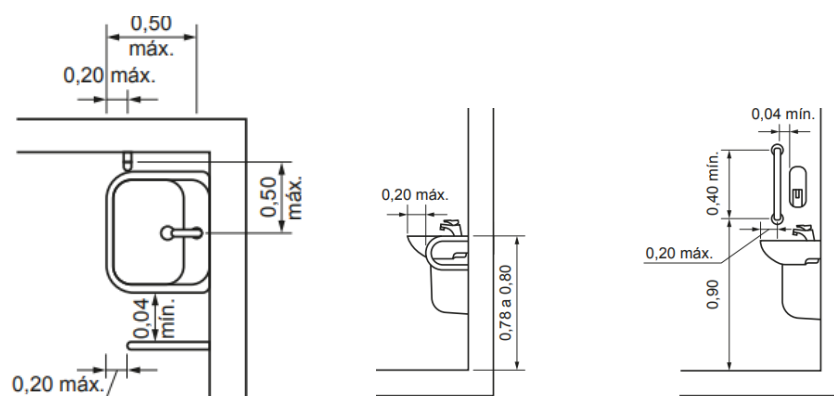
Todas as barras de apoio utilizadas no sanitário PCD devem resistir a um esforço mínimo de 150kg no sentido de utilização da barra, sem apresentar deformações permanentes ou fissuras.

As barras deverão obedecer a norma de acessibilidade vigente.

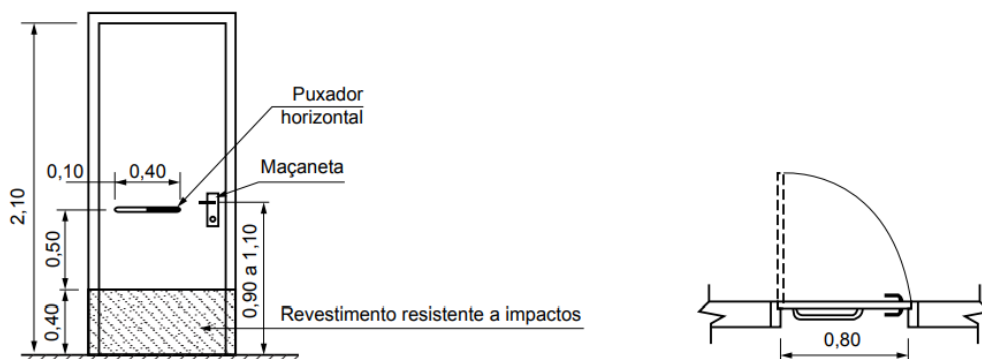
Para o apoio junto a bacia sanitária serão utilizadas barras de apoio com dimensão de 80 e 70cm conforme detalhamento em projeto e no modelo abaixo:



Para o lavatório deverão ser utilizados duas barras de apoio, uma horizontal e uma vertical em formato em "U" conforme detalhamento em projeto e no modelo abaixo:



Para a porta do sanitário PCD deverá ser utilizado barra de apoio, comprimento 40cm, conforme detalhamento em projeto e no modelo abaixo:



2.6.2.3. Dispositivo de alarme de emergência

Fornecimento e Instalação de Alarme de Sinalização de Emergência para Sanitário - sinalização sonora e visual.

Sinalizador Sonoro de Ajuda (Tipo campainha sem fio digital, com lâmpada de sinalização), com alimentação Bivolt (127/220V), sistema de fixação auto adesivante, na cor branca.

2.6.2.4. Placa de sinalização internacional de acesso

Fornecimento e instalação de uma placa de sinalização internacional de acesso, fotoluminescente, quadrada, na porta de acesso ao sanitário, dimensões mínimas de 12x12cm.

2.6.2.5. Chapa de Proteção Inox para porta sanitário acessível

Fornecimento e instalação de chapa de revestimento em aço inox, para fixação na porta do sanitário acessível, material aço inox 304, dimensões 90 x40 cm.

2.7. Instalações Elétricas

Fornecimento e instalação de uma Luminária Sobrepor Retangular 120cm Branco 2 Lâmpadas Tubular, sendo compatível com lâmpadas tubulares T8 de 60cm.

3. SERVIÇOS FINAIS

- Serão removidos todos os entulhos das áreas afetadas e transportados para confinamento de lixo e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes.
- A geração e o descarte dos resíduos sólidos deverão seguir as orientações das legislações vigentes – Resolução Nº 307/2002 do CONAMA; Normas Técnicas, Lei Federal Nº 12.305/2010 – PNRS e os PGRSCC - Programa de Gestão de Resíduos da Construção Civil específicos de cada município.
- A área será entregue limpa e livre de entulhos, com as instalações testadas e em perfeito funcionamento.
- Todos os elementos de alvenaria, revestimentos cerâmicos, azulejos e vidros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo a não danificar outras partes da obra por estes serviços de limpeza. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs

/uergs

/uergsinstitucional

- Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente nos vidros e ferragens de esquadrias. Será vedado o uso de ácido para remoção de manchas, o que deverá ser feito por outros meios que não venham a atacar os materiais; melhor ainda será que as manchas sejam evitadas, ou removidas enquanto os materiais que as provoquem ainda estejam úmidos.

Porto Alegre, 19 de setembro de 2024.

Arq. Aline da Silva Moraes Merino
Analista de Projetos Especiais
CAU A48682-5

