



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

---

**PREGÃO ELETRÔNICO PE 9152 / 2024 RP - Lei 14.133/ 2021 - REGISTRO DE PREÇOS**

---

**REF.: ANÁLISE EXEQUIBILIDADE – Propostas de Preços**

---

**PROCESSO:** 24/2200-0001068-3

**MODALIDADE:** Pregão Eletrônico - PE 9152 / 2024 RP

---

**OBJETO:** Fornecimento de serviços comuns de engenharia sob demanda

**LOCAL:** Lote 3

**CROPS:** 11ª - Canoas e 12ª - Guaíba

---

O presente processo refere-se ao **PE 9152 / 2024 RP (Lei 14.133 / 2021)**, **PROA nº 24/2200-0001068-3**, cujo objeto consiste **contratação de empresa para fornecer serviços comuns de engenharia sob demanda, incluindo demolição, conserto, operação, conservação, reparação, adaptação e manutenção preventiva e corretiva de diversas naturezas em 243 unidades escolares da Secretaria da Educação/SUEPRO do Estado do Rio Grande do Sul, sendo 158 escolas para os municípios pertencentes a 27ª e 28ª Coordenadorias Regionais de Educação (CRE) - sede Canoas e Gravataí, respectivamente, localizadas nos municípios da região de atuação da 11ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas (CROP) – Canoas, e 85 escolas para os municípios pertencentes a 12ª Coordenadoria Regional de Educação (CRE) - sede Guaíba, localizada no município da região de atuação da 12ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas (CROP) – Guaíba, além de todos os recursos necessários, como peças, equipamentos, materiais e mão de obra especializada, divididas em 6 lotes compostos de unidades de contratação.**

Este expediente administrativo foi compartilhado com a SOP para análise da documentação apresentada por empresa licitante.

**Este parecer analisa a justificativa referente à exequibilidade da proposta apresentada pela empresa licitante VPP CONSTRUTORA Ltda correspondente ao Lote 3, conforme solicitado por CPL / CELIC (folhas 5086 e 5087 – Sequência PROA 357).**

Cabe ressaltar que este parecer técnico refere-se exclusivamente à análise de documentação apresentada à folha 3908 – Sequência PROA 336 deste PROA.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

Relacionamos, a seguir, algumas considerações:

- De acordo com o Art.59, Incisos III e IV, da Lei 14.133 / 2021, **serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços inexequíveis ou não tiverem a exequibilidade demonstrada;**
- Ainda conforme determinado no mesmo artigo, Inciso V, § 4º: **No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração;**
- Cabe ainda citar as recomendações do TCU de que **o proponente deve apresentar de forma detalhada, robusta e plausível os seus custos, justificando e explicando insumos e valores muito baixos, sob pena de ser desclassificado.** Entretanto, ressalta-se que **NÃO** foram apresentadas demonstrações consistentes da viabilidade da proposta.

**CONCLUSÃO:**

Portanto, não é possível, com base na documentação apresentada e nas justificativas explanadas, atestar a exequibilidade da proposta apresentada pela empresa licitante **VPP CONSTRUTORA Ltda** correspondente ao **Lote 3**. Sendo assim, nos posicionamos pela **NÃO ACEITAÇÃO DA MESMA**. Os riscos decorrentes da redução de custos conforme apresentado poderão afetar a prestação dos serviços, Objeto deste certame.

Porto Alegre, 27 de setembro de 2024.

\_\_\_\_\_  
**Arqª. Carmen Conte Assumpção**  
CAU – A9517-6  
Equipe de Licitações / DG / SOP

\_\_\_\_\_  
**Arqª. Ibirá Santos Lucas**  
SUBED / RPM / SOP

De acordo,

\_\_\_\_\_  
**Engº Ricardo Todeschini**  
Subsecretário Adjunto  
Subsecretaria de Obras da Educação/SUBED