



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

134.240 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 23 de dezembro de 2010		01	134.240

IMÓVEL: O TERRENO, situado na Rua Tobias Barreto, Bairro Partenon, medindo 13,20m de frente à dita rua, por 48,40m da frente ao fundo, a entestar com terreno do capitão Odorico Orestes Terra; dividindo-se de um lado, com propriedade do doutor Julio Boccacio, e pelo outro lado com propriedade de José Lomando.

Edificação: Uma casa de alvenaria, sob nº 93 da Rua Tobias Barreto

PROPRIETÁRIA: ROSALIA FIN DE MEDEIROS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 118.804, à fl. 180 do Livro 3-DH/2, datada de 22/03/1974, deste Serviço Registral.

Protocolo nº 477.057 do Livro 1, em 16/12/2010.

Em 23/12/2010

Usu: 23

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Enchimento: RS 11.10 - Solo: 0470.02.000013.19177 (RS 0.30) - Processamento Eletrônico - RS 2.60 Solo: 0470.01.1000013.14617 (RS 0.20)

Av.1 - 134.240 - ÓBITO/CPF:

De acordo com Formal de Partilha passado em 07/10/2010, extraído dos Autos do Processo nº 1.10.0057628-1, pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Gustavo Pedroso Lacerda, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, homologado em 05/10/2010, Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, e Certidão do Assento de Óbito do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, Matrícula nº 100024 01 55 2010 4 00263 145 0116848 59, datada de 23/02/2010, Rosalia Fin de Medeiros faleceu em 23/02/2010, a qual estava inscrita no CPF sob nº 181.520.150-91.

Protocolo nº 477.057 do Livro 1, em 16/12/2010.

Em 23/12/2010

Usu: 23

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Enchimento: RS 43.70 - Solo: 0470.04.1000010.02900 (RS 0.50) - Processamento Eletrônico - RS 2.60 Solo: 0470.01.1000013.14617 (RS 0.20)

R.2 - 134.240 - LEGÍTIMA MATERNA:

Transmitente: Espólio de Rosalia Fin de Medeiros, CPF nº 181.520.150-91.

Adquirente: ALVARO RODOLFO FIN DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, médico, CI nº 1006152126-SJS/RS, CPF nº 001.187.700-63, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula

Valor: R\$ 260.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 260.000,00 (em 14/06/2010).

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

FICHA	MATRÍCULA
01	134.240
VERSO	

ITCD: Pago conforme Formal de Partilha.

Forma: Formal de Partilha passado em 07/10/2010, extraído dos Autos do Processo nº 1.10.0057628-1, pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Gustavo Pedrosa Lacerda, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, homologado em 05/10/2010.

Protocolo nº 477.057 do Livro 1, em 16/12/2010.

Em 23/12/2010

Usu: 23

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: RS 1.065,50 - Selos: 0470.06.1000003.00/206 (RS 8,00) - Processamento Eletrônico: RS 2,00 Selos: 0470.01.1000013.14610 (RS 6,20)

Av.3 - 134.240 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

De acordo com o Ofício-Circular nº 07/2012-CGJ/RS, Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, sob nº 226, à fl. 87 do Livro 122-B de Compra e Venda, Escritura Pública de Aditamento, sob nº 376, à fl. 109 do Livro 90-B de Contratos, e Escritura Pública de Aditamento, sob nº 558, à fl. 127 do Livro 91-C de Contratos, todas lavradas no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, em 19/09/2012, 26/09/2012 e 27/05/2013, respectivamente, nos termos do artigo 378, II, da CNR/CGJ-RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula está inscrito no Cadastro Municipal sob nº 2035146.

Protocolo nº 508.981 do Livro 1, em 15/05/2013.

Em 29/05/2013

Usu: 41

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: RS 23,00 - Selos: 0470.03.1300001.04195 (RS 0,55) - Processamento Eletrônico: RS 3,10 Selos: 0470.01.1300003.43810 (RS 0,30)

R.4 - 134.240 - COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE:

Transmitente: Alvaro Rodolfo Fin de Medeiros, brasileiro, solteiro, médico, CI nº 1006152126-SJS/RS, CPF nº 001.187.700-63, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: JACQUELINE MARIA D'AMADO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, assessora jurídica, CI nº 6004913825-SSP/RS, CPF nº 632.584.470-04, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade da nua propriedade do imóvel desta Matrícula.

Valor: RS 220.000,00.

Valor Fiscal: RS 330.000,00 (em 13/09/2012), juntamente com a compra e venda do usufruto constante no R.5 desta Matrícula.

ITBI: Não incide, nos termos do art. 7º, inc. I e § 2º da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

Forma: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, sob nº 226, à fl. 87 do Livro 122-B de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento, sob nº 376, à fl. 109 do Livro 90-B de Contratos; e Escritura Pública de Aditamento, sob nº 558, à fl. 127 do Livro 91-C de Contratos, todas lavradas no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, em 19/09/2012, 26/09/2012 e 27/05/2013, respectivamente.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na página 03

...continuação

134.240 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 29 de maio de 2013		02	134.240
Protocolo nº 508.981 do Livro 1, em 15/05/2013. Em 29/05/2013 Uma: 41 Emolumentos: R\$ 564,80 - Selo: 0470.08 1300002 00070 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01 1300003 43815 (R\$ 0,30) R.5 - 134.240 - COMPRA E VENDA DO USUFRUTO: Transmitente: Alvaro Rodolfo Fin de Medeiros, brasileiro, solteiro, médico, CI nº 1006152126-SJS/RS, CPF nº 001.187.700-63, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS. Adquirentes: PIO MENDONÇA DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, CI nº 3004600734-SSP/RS, CPF nº 001.698.540-00, e sua esposa THEREZINHA DE JESUS D'AMADO DOS SANTOS, brasileira, de prendas domésticas, CI nº 5004856547-SSP/RS, CPF nº 250.237.560-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS. Objeto: A totalidade do usufruto do imóvel desta Matrícula. Valor: R\$ 110.000,00. Valor Fiscal: R\$ 330.000,00 (em 13/09/2012), juntamente com a compra e venda da nua propriedade constante no R.4 desta Matrícula. ITBI: Pago conforme guia nº 007/2012.00640-5. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, sob nº 226, à fl. 87 do Livro 122-B de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento, sob nº 376, à fl. 109 do Livro 90-B de Contratos; e Escritura Pública de Aditamento, sob nº 558, à fl. 127 do Livro 91-C de Contratos, todas lavradas no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, em 19/09/2012, 26/09/2012 e 27/05/2013, respectivamente. Protocolo nº 508.981 do Livro 1, em 15/05/2013. Em 29/05/2013 Uma: 41 Emolumentos: R\$ 564,80 - Selo: 0470.08 1300002 00071 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01 1300003 43817 (R\$ 0,30)					

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099242 53 2019 81398272 94

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 22 de outubro de 2019.


 Guilherme Fernandes Ely
 Escrevente Autorizado