



**SOP/RS SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO**  
**PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI**

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Tomador                            |                                 |
| Nº do Contrato de Repasse/Processo |                                 |
| Nome da Obra                       |                                 |
| Município da Obra                  |                                 |
| Tipo de Obra                       | <b>Construção Civil Predial</b> |

| <b>DESONERADO</b>                     | <b>%</b>       | <b>Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013</b> |              |               |
|---------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>PARCELAS DO BDI</b>                | <b>ADOTADO</b> | <b>MÍNIMO</b>                                                                                  | <b>MÉDIA</b> | <b>MÁXIMO</b> |
| 1. (AC) Administração Central         | 4,25           | 3,00                                                                                           | 4,25         | 5,50          |
| 2. (SG) Seguro e Garantia (SG)        | 0,90           | 0,80                                                                                           | 0,90         | 1,00          |
| 3. ( R ) Risco                        | 1,12           | 0,97                                                                                           | 1,12         | 1,27          |
| 4. (DF) Despesas Financeiras          | 0,99           | 0,59                                                                                           | 0,99         | 1,39          |
| 5. (L) Lucro Bruto                    | 8,00           | 6,16                                                                                           | 7,56         | 8,96          |
| 6. ISS (localidade) (Global ou só MO) | 0,05           | 2,00                                                                                           | 3,00         | 5,00          |
| 7. COFINS ( C )                       | 3,00           | 3,00                                                                                           | 3,00         | 3,00          |
| 8. PIS ( PIS)                         | 0,65           | 0,65                                                                                           | 0,65         | 0,65          |
| 9. Contribuição Previdenciária (CP)   | 4,50           | zero                                                                                           | 4,50         | 4,50          |
| <b>BDI SERVIÇOS:</b>                  | <b>26,26%</b>  | <b>Fórmula BDI = <math>\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)}</math> -1</b>     |              |               |

**DECLARAÇÕES:**

1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para cálculo do valor de ISS a ser cobrado de empresa construtora, alíquota na Mão de Obra em 3,00%

2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento: 137,23%  
De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS conforme: Estado

3. Mais adequado ao Estado modalidade **DESONERADO**

|                                                     |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Assinatura:<br>Responsável técnico:                 | Nº ART/RRT do orçamento: |
| Assinatura:<br>Responsável tomador:<br>Nome/Carimbo | Data ART ou RRT:         |





24190000246118

**Nome do documento:** B D I e Encargos Sociais - Sondagem Adelaide Alvim.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Luciano Silva dos Santos

SOP / 5°CROP / 430677501

25/09/2024 14:58:52

