



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras e Habitação
Departamento de Obras Públicas

RELATÓRIO DE VISTORIA

LOCAL: Dependências da Escola Estadual de Ensino Fundamental Cel José Pena de Moraes, situada à Rua Augusto Pestana, 210, Bairro São Pelegrino, município de Caxias do Sul-RS. CEP 95010-30.

MOTIVO: Solicitação de vistoria feita pelo Coordenador da 4ª CROP em 19/02/2021, via SGO 008/2021.

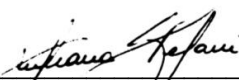
SITUAÇÃO: Foram verificados as seguintes condições:

1. A situação dos reservatórios sobre os banheiros continua emergencial, como em 2020. No entanto, agora, os equipamentos hidrossanitários do sanitário masculino para alunos estão comprometidos:
 - a. As válvulas de 3 mictórios não funcionam mais e outros 2 estão bloqueados por vazamento;
 - b. Os registros de gaveta sistema do sanitário masculino não estão operando;
 - c. Há torneiras sem acionamentos e com vazamentos.
2. Ainda, há infiltração na laje dos reservatórios, como havia em 2020;
3. A instalação elétrica continua precária, principalmente no sanitário de funcionários;
4. No sanitário de funcionários, não há grelha no ralo sifonado;
5. Direção solicitou espera para chuveiro e box no sanitário de funcionários, como uma necessidade urgente da escola;

Em geral, verificou-se a situação de 28 de fevereiro de 2020, e ainda alguns novos problemas, conforme relato acima. Assim o caráter emergencial continua.

Observação: ao avaliar a localização do reservatório atual, percebemos que a manutenção da laje e do telhado fica prejudicada por causa dos reservatórios e do barrilete. Desta maneira, se for autorizado, sugiro projeto de construção de um castelo d'água em outro local, com pressão e elevação adequadas ao atendimento a toda a escola, incluindo ainda, se necessário, reserva de incêndio.

Atenciosamente,


Arq. Juliana Cagliari Stefani
Analista Arquiteta 4ª CROP/SOP
ID 3081346-02



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras e Habitação
Departamento de Obras Públicas

ANEXO FOTOGRÁFICO:

05-04-2021

EEEF CEL JOSÉ PENA DE MORAES
(novos problemas)



Figura 01: todos os mictórios do sanitário masculino de alunos estão comprometidos: 2 deles desativados por vazamento e os outros 3 com válvulas estragadas;



Figura 02: um dos exemplos de válvula de descarga comprometida nos mictórios, a qual ao ser acionada não retorna à posição de fechamento d'água. Assim, a descarga não pára de acontecer e há desperdício de recurso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras e Habitação

Departamento de Obras Públicas

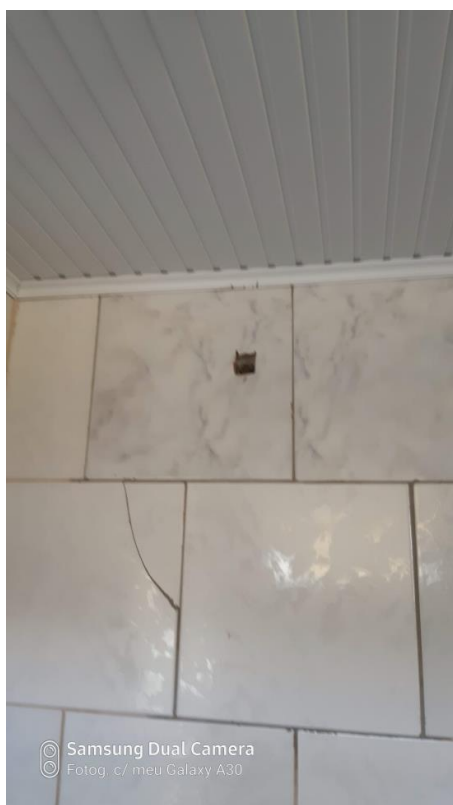


Figura 03:
Registro de gaveta sem comando e
Impossibilitado de abrir ou fechar;



Figura 04:
Registro de gaveta sem comando, cujo
ramal que ele atende não faz parte do
sanitário masculino de alunos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras e Habitação

Departamento de Obras Públicas



Figura 04:
Torneira de bancada com vazamento;



Figura 05:
torneira de manutenção sem comando;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras e Habitação

Departamento de Obras Públicas



Figura 05 e 06: circuito da tomada é o mesmo da iluminação;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras e Habitação
Departamento de Obras Públicas



Figura 06:
Ausência de grelha no sanitário. Escola adaptou um chapa metálica sobre porta grelha, pois a grelha antiga de PVC quebrou.