



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas

RELATÓRIO DE VISTORIA
SE/2021/00008

OBJETO: Vistoria realizada na Escola Coronel Pena de Moraes, situada na Rua Augusto Pestana, nº210 – Centro, no município de Caxias do Sul, no dia 19/08/2024. Durante a vistoria realizada pela profissional da 4ª CROP, à escola acima descrita, verificou-se as seguintes condições:

- Baixa pressão de água fria em vasos sanitários, lavatórios e também na cozinha;
- Tubulações de água fria devem estar deterioradas, causando entupimento e dificultando a passagem do líquido;
- Ausência de registro de gavetas;
- Portas deterioradas nos banheiros dos funcionários e almoxarifado;
- Ausência de tubos de ventilação, ocasionando mau cheiro;
- Retirada de mictórios individuais que não estão funcionando e instalação de novo em formato coletivo;
- Vasos sanitários com caixa de descarga e lavatórios apresentam defeito em banheiros anexo à sala de aula infantil;
- Tubulação pluvial insuficiente;
- Telhas quebradas.

4ª CROP-SOP/RS. Rua Augusto Picoli, 1137, Mal Floriano, Caxias do Sul-RS. CEP 95010-670
luana-jablonski@sop.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas

As fotos abaixo representam a situação atual da escola.

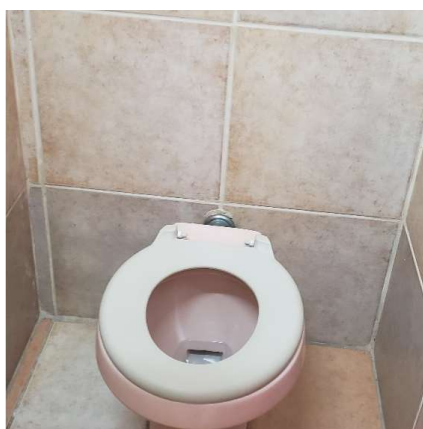


Figura 1- Vaso sanitário-Banheiro Feminino

Figura 2- Vaso sanitário-Banheiro Masculino

4ª CROP-SOP/RS. Rua Augusto Picoli, 1137, Mal Floriano, Caxias do Sul-RS. CEP 95010-670
luana-jablonski@sop.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas



Figura 3- Mictórios individuais, alguns sem funcionamento



Figura 4- Posição dos reservatórios

4ª CROP-SOP/RS. Rua Augusto Picoli, 1137, Mal Floriano, Caxias do Sul-RS. CEP 95010-670
luana-jablonski@sop.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas



Figura 5- Porta do almoxarifado deteriorada



Figura 6 -Porta do banheiro dos funcionários deteriorada

4ª CROP-SOP/RS. Rua Augusto Picoli, 1137, Mal Floriano, Caxias do Sul-RS. CEP 95010-670
luana-jablonski@sop.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas

Conclusão

Abaixo destaco os itens que são de caráter emergencial, conforme o SE/2021/00008:

Construção de patamar elevado sobre telhado, através de laje de concreto sobre vigas de 20x60cm, com impermeabilização e substituição dos reservatórios existentes, de modo a aumentar a pressão d'água nos pontos de utilização.

Substituição das tubulações e conexões de água fria nos banheiros feminino, masculino, professores e funcionários, na cozinha, em banheiro anexo à sala de aula infantil e em pontos de tomada de água nos corredores, de modo a garantir o livre escoamento do líquido. Além disso, deverá ser instalado tubos de ventilação nos banheiros feminino e masculino.

Substituição dos vasos sanitários existentes, sendo seis (6) deles com válvula de descarga em banheiros dos alunos, um (1) no banheiro dos funcionários e dois (2) com caixa de descarga e (2) lavatórios em banheiro anexo a sala de aula infantil, todos deverão ser com caixa acoplada, de forma a reservar a água até a utilização, além da instalação de um (1) mictório em formato coletivo.

Adição de tubo pluvial junto a calha existente para alívio e correto escoamento da água pluvial e a substituição de duas portas de madeira nos banheiros dos funcionários e outra de madeira no almoxarifado. Também deverá ser substituído as telhas quebradas no telhado.

Sem mais a relatar, coloco-me a disposição para esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

Engª Luana Jablonski
Fiscal 4ª CROP/SOP
ID.4835620

Caxias do Sul, 19 de Agosto de 2024.

À
4ª COORDENADORIA DE OBRAS – SOP/RS.
ARQº JOEL VARGAS DA SILVA
Coordenador 4ª CROP.

4ª CROP-SOP/RS. Rua Augusto Picoli, 1137, Mal Floriano, Caxias do Sul-RS. CEP 95010-670
luana-jablonski@sop.rs.gov.br