



GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Rua Barão de Santo Ângelo – Centro - CEP: 98801-763 - Santo Ângelo - RS  
Telefone: (55) 3313-0276 - E-mail: crop14@sop.rs.gov.br

## RELATÓRIO DE VISTORIA

**EDIFICAÇÃO:** C.E. Onofre Pires  
**LOCAL:** Rua Bento Gonçalves 841 - Centro  
**MUNICÍPIO:** Santo Ângelo/RS  
**ASSUNTO:** Relatório de Vistoria / Cobertura

**SGO:** Atendimento s/ demanda nº 9979

Em visita efetuada no Colégio Estadual Onofre Pires, no município de Santo Ângelo/RS, em virtude da solicitação pela Direção do Colégio que relata infiltrações em salas de aula, auditório e corredor, ambientes pertencentes aos Blocos 1 e 2 (Figura 1). Informo que foi realizada vistoria nas dependências do Colégio na data 22/07/2024 e verificado o que segue:



Figura 1 - Imagem aérea do terreno constando as edificações (Google Earth).

O Colégio possui três blocos de dois pavimentos cada, sendo o Bloco 1 composto por salas de aula e área administrativa, Bloco 2 composto por salas de aula e auditório e Bloco 3 composto por



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO**  
**14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
Rua Barão de Santo Ângelo – Centro - CEP: 98801-763 - Santo Ângelo - RS  
Telefone: (55) 3313-0276 - E-mail: crop14@sop.rs.gov.br

cozinha, refeitório no pavimento térreo e no segundo pavimento por salas de aula. O Colégio possui duas quadras na área externa e os Blocos 1 e 2 interligados por área coberta ao Bloco 3.

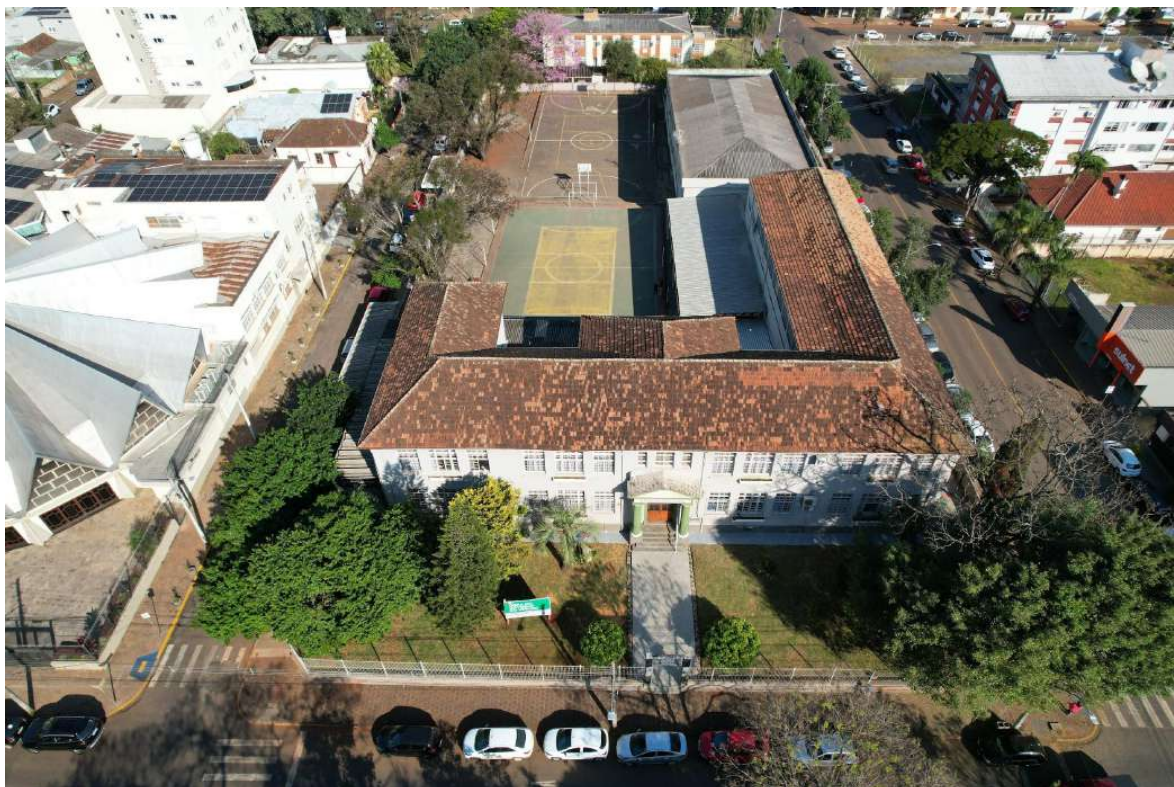


Figura 2 - Imagem aérea do Colégio constando as edificações (Levantamento realizado pelo drone).



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO**  
**14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
Rua Barão de Santo Ângelo – Centro - CEP: 98801-763 - Santo Ângelo - RS  
Telefone: (55) 3313-0276 - E-mail: crop14@sop.rs.gov.br

Abaixo segue a descrição do levantamento realizado referente a cobertura, bem como Relatório Fotográfico:

**BLOCO 1 (Salas de Aula e Setores Administrativos)** - O Bloco 1 possui cobertura com telha cerâmica (Figura 3), é possível verificar a necessidade da substituição das calhas e tubos de quedas ao entorno do prédio por apresentarem corrosão e ferrugem.

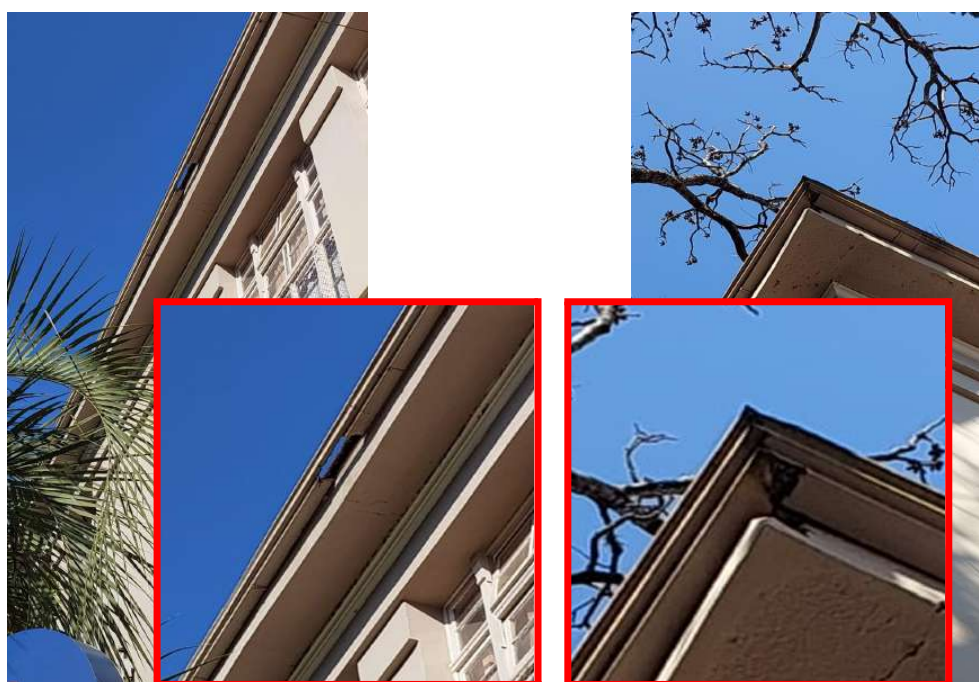


Figura 3 - Calhas corroídas na fachada e lateral no Bloco 1.

Foi verificado que as salas de aulas localizadas nas extremidades do prédio (Figura 4) e no corredor do Bloco 1 (Figura 5), possuem infiltrações e comprometimento do forro de madeira como verificado na Figura 4, devido às infiltrações ocasionadas por deslocamento de pontuais telhas e calhas danificadas.



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO**  
**14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
Rua Barão de Santo Ângelo – Centro - CEP: 98801-763 - Santo Ângelo - RS  
Telefone: (55) 3313-0276 - E-mail: crop14@sop.rs.gov.br



Figura 4 - Imagens do forro de madeira das Salas de Aula no Bloco 01.



Figura 5 - Imagens do forro de madeira do corredor no Bloco 01.



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO**  
**14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
Rua Barão de Santo Ângelo – Centro - CEP: 98801-763 - Santo Ângelo - RS  
Telefone: (55) 3313-0276 - E-mail: crop14@sop.rs.gov.br



Figura 6 - Rincão que precisa ser revisado entre o Bloco 1 e 2.

**BLOCO 02 (Salas de Aula e Auditório)** - O Bloco 2 possui cobertura com telha cerâmica, é possível verificar a necessidade da substituição das calhas e tubos de quedas ao entorno do prédio (Figura 9 e 10), bem como a revisão da estrutura de madeira da cobertura, visto que a cobertura apresenta abaulamento pontual na superfície (Figura 7).

A edificação é íntegra, porém possui partes pontuais da cobertura que necessitam ser recolocadas as telhas e cumeeiras que foram deslocadas e quebradas (Figura 8).



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO**  
**14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
Rua Barão de Santo Ângelo – Centro - CEP: 98801-763 - Santo Ângelo - RS  
Telefone: (55) 3313-0276 - E-mail: crop14@sop.rs.gov.br



Figura 7 - Estrutura de madeira na cobertura que necessita ser revisada no Bloco 2.



Figura 8 - Telhas e cumeeiras que necessitam ser recolocadas no Bloco 2.



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO**  
**14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
Rua Barão de Santo Ângelo – Centro - CEP: 98801-763 - Santo Ângelo - RS  
Telefone: (55) 3313-0276 - E-mail: crop14@sop.rs.gov.br



Figura 9 - Calhas e tubos de queda que necessitam ser substituídos onde interliga o Bloco 1 e 2.



Figura 10 - Calhas e tubos de queda que necessitam ser substituídos onde interliga o Bloco 1 e 2.



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO**  
**14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
Rua Barão de Santo Ângelo – Centro - CEP: 98801-763 - Santo Ângelo - RS  
Telefone: (55) 3313-0276 - E-mail: crop14@sop.rs.gov.br

**BLOCO 03 (Cozinha e Refeitório / Salas de Aula)** - O Bloco 03 possui cobertura com telha de fibrocimento (Figura 11), e verificado que não há comprometimento da cobertura, embora a cobertura apresente manta asfáltica em situações pontuais da cobertura. A Direção do Colégio não relatou problemas no respectivo Bloco.



Figura 11- Cobertura do Bloco 3.



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO**  
**14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
Rua Barão de Santo Ângelo – Centro - CEP: 98801-763 - Santo Ângelo - RS  
Telefone: (55) 3313-0276 - E-mail: crop14@sop.rs.gov.br

## CONCLUSÃO

A partir da vistoria realizada no Colégio e da análise das características atuais das edificações, somos de parecer favorável que se faça a recolocação pontual de telhas e cumeeiras que foram deslocadas, substituição das calhas nos Blocos 01 e 02, substituição parcial da estrutura de madeira na cobertura e substituição parcial do forro de madeira do corredor e de salas de aula do Bloco 01 no segundo pavimento.

Informo que a cobertura do Colégio dos prédios principais são de telhas cerâmicas antigas, e atualmente no mercado não são mais confeccionadas neste formato.

Sendo assim, os serviços indicados para os Blocos 01 e 02 são considerados de atendimento EMERGENCIAL e a não execução dos mesmos poderá agravar os problemas existentes colocando em risco a integridade física dos alunos e da comunidade escolar, bem como ocasionando danos às edificações e prejuízos ao Patrimônio Público.

Santo Ângelo, 24 de julho de 2024.

*Luana Bottoli Schemmer*

Eng. Luana Bottoli Schemmer  
Coordenadora Regional de Obras Públicas  
SOP - 14ª CROP - Santo Ângelo  
Id. Func. 4800125-02 CREARS 235332

---

Eng. Civil Luana Bottoli Schemmer  
Coordenadora Regional de Obras Públicas - 14ªCROP  
Secretaria de Obras Públicas