



20060200040653



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438**

**DADOS GERAIS**

|                                  |                                                                                          |                                                 |                                         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Número do Cadastro:              | 1438                                                                                     | Classificação:                                  | PROPRIO                                 |
| Nome de Referência do Imóvel:    | PRESIDIO ESTADUAL                                                                        | Nome de Referência das                          |                                         |
| Classificação do Bem Público:    | USO ESPECIAL                                                                             | Unidade Associada:                              |                                         |
| Tipo do Imóvel:                  | AREA/TERRENO/GLEBA                                                                       | Situação de Destinação:                         | DESTINADO PARCIAL                       |
| Situação de Regularização:       | REGULARIZADO                                                                             | Índice de Destinação (%):                       | 99,999300                               |
| Descrição:                       | Tramita permuta por imóvel contíguo ao Presídio de igual área - exp.;0007694-12.02/11-9. |                                                 |                                         |
| Em Alienação:                    | Não                                                                                      | Nº Incorporação PROA/SPI:                       | 18/2400-0005779-7                       |
| Lei Autorizativa de Alienação:   |                                                                                          | Nº Alienação PROA/SPI:                          |                                         |
| Data Lei Autorizativa Alienação: |                                                                                          | NIRF:                                           |                                         |
| Nº tombo antigo do imóvel:       | 3170                                                                                     | CCIR:                                           |                                         |
| Uso irregular:                   |                                                                                          | CAR:                                            |                                         |
| Tombado Patr. Histórico:         | Não                                                                                      | <b>VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL</b> |                                         |
| Nº Inscrição Municipal:          |                                                                                          | Tipo de Valor                                   | Esfera Competente Legislação Número/Ano |

**BAIXA IMÓVEL**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Motivo da Baixa:              | Data da Baixa:             |
| Nº Processo da Baixa SPI:     | Nº Processo da Baixa PROA: |
| Informações Adicionais Baixa: |                            |

**PROCESSOS**

**LOCALIZAÇÃO**

|                        |                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zona:                  | Rural                                                                                                                                                  |
| Unidade da Federação:  | Rio Grande do Sul                                                                                                                                      |
| Município              | FREDERICO WESTPHALEN                                                                                                                                   |
| Bairro/Distrito:       | BARRIL                                                                                                                                                 |
| Logradouro/Localidade: | LI IRAI                                                                                                                                                |
| Numero/Lote:           |                                                                                                                                                        |
| Quadra:                |                                                                                                                                                        |
| Complemento:           | EST.FREDERICO-IRAI                                                                                                                                     |
| CEP:                   |                                                                                                                                                        |
| Ponto Referência:      | CONFRONTA-SE AO NOROESTE COM A ESTRADA GERAL FREDERICO WESTIPHALEN-IRAI;A SUDESTE E ASUD C/ TERRAS DE JOSÉ FRANCISCATO E A NOROESTE COM A CHÁCARA 54Nº |

**GEORREFERÊNCIA**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| DATUM:             | SIRGAS 2000 |
| Fuso:              | 22          |
| Meridiano Central: | 51          |

**Coordenadas Planas UTM do Marco**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Altitude ortométrica: | 459,770       |
| Este:                 | 263.620,883   |
| Norte:                | 6.973.538,845 |

**Coordenadas Geodésicas do Marco**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Latitude grau:     | -27 °   |
| Latitude minuto:   | 20 '    |
| Latitude segundo:  | 27,326" |
| Longitude grau:    | -53 °   |
| Longitude minuto:  | 23 '    |
| Longitude segundo: | 21,605" |





20060200040653



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438**

**PROPRIEDADE**

Situação regularização Estado: REGULARIZADO  
Tipo de Registro: Matrícula  
Número do Registro: 6324  
Livro: 2RG  
Folha: 01  
Cartório: RI  
Comarca: FREDERICO WESTPHALEN  
Data do Registro: 16/03/1981  
Forma de Incorporação: DOAÇÃO  
Valor de Incorporação: R\$ 1,00  
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO  
Data registro patrimônio União:  
Certidão autorizativa transf.:

**TERRENO**

**Matriculada**

Área Total (m²): 43.280,00  
Frente (m): 173,12  
Área com fração (m²): 0,0000  
Fração Ideal (m²): 0,000000  
Profundidade Equivalente (m):  
Área Disponível (m²): 43.280,00

Situação terra rural: Frente via não pavimentada

**TERRENO REGISTRADO**

Frente/Lateral 173,12      Confrontação da Frente/Lateral      Confrontante

**TERRENO VISTORIA**

**Informações complementares**

Vegetação: Médio porte  
Uso do solo: Serviços públicos  
Situação de quadra

**Levantada (Vistoria)**

Área Total (m²): 43.266,48  
Frente (m): 198,25

**CONFRONTANTES VISTORIA**

Leste: Faixa de condomínio da BR 386.  
Oeste: Estrada Local.  
Norte: AABB.  
Sul: Agri Center.





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**

**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438**

**EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS**

| Espécie | Data baixa | Nome referência | Área útil (m²) | Área total (m²) | Averbação | Nº pavimentos | Área disponível |
|---------|------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|
| PRÉDIO  |            |                 | 0,00           | 648,30          |           | 0             | 0,30            |

**VISTORIA**

| Data de Realização | Situação da Localização | Obstruído | Pertence ao Estado | Tel. Contato   | Observação Vistoria |
|--------------------|-------------------------|-----------|--------------------|----------------|---------------------|
| 20/11/2015         | Localizado              | Não       | Pertence           | (55)-3744-2151 |                     |

**INFRAESTRUTURA**

**Serviços e Instalações**

- Água
- Iluminação pública

|                                    |                  |                                |       |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------|-------|
| <b>Pavimentação do logradouro:</b> | Sem pavimentação | <b>Tráfego de pedestres:</b>   | Baixo |
| <b>Pavimentação passeio:</b>       | Sem pavimentação | <b>Tráfego de veículos:</b>    | Baixo |
| <b>Zoneamento:</b>                 | Rural            | <b>Atividade predominante:</b> | Rural |
| <b>Largura logradouro (m):</b>     | 7,50             |                                |       |

**DOCUMENTOS**

| Data       | Tipo Documento | Nome Documento                  |
|------------|----------------|---------------------------------|
| 27/10/2021 | LAUDO DE       | LAUDO 075 2021 CANTINA          |
| 06/02/2017 | PARECER        | Parecer Técnico 19 2017 Permuta |
| 09/05/2014 | MATRÍCULA      | Mat. 6324.pdf                   |
| 18/01/2012 | PARECER        | Par. Técnico 07-12 - Frederico  |
| 07/05/2008 | MATRÍCULA      | 1438.pdf                        |
| 16/03/1981 | ESCRITURA      | ESCRITURA.pdf                   |

**VISTORIA - AGENTE EXTERNO**

| Data       | Tipo Documento                | Nome Documento                    |
|------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 11/01/2016 | ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE  | ART Jose Maria Moreira Lima.pdf   |
| 11/01/2016 | MATRÍCULA                     | GPE 1438 - Mat. 6324.pdf          |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 01 PLAQUETA.JPG        |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 02 MARCO.JPG           |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 03 ESTRADA             |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 04 ESTRADA             |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 05 ACESSO.JPG          |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 06 FACHADA.JPG         |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 07 FRENTE.JPG          |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 08                     |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 09 LATERAL.JPG         |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 10 LATERAL.JPG         |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 11 FRENTE.JPG          |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 12 CORREDOR.JPG        |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 13 SALA.JPG            |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 14 COZINHA.JPG         |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 15 ALOJAMENTO.JPG      |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 16 BANHEIRO.JPG        |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 17 BANHEIRO.JPG        |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 18 SELA.JPG            |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 19 PÁTIO INTERNO.JPG   |
| 11/01/2016 | FOTO                          | GPE 1438 - 20 SALA.JPG            |
| 13/01/2016 | MONOGRAFIA DO MARCO           | Monografia do marco GPE 1438.pdf  |
| 22/01/2016 | LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO | Levantamento planialtimetrico GPE |



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438**

**IMAGENS**

**HISTÓRICO**

**HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES**

| Número Solicitação | Tipo Solicitação | Situação Solicitação | Situação Destinação |
|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 14817              | D                | AUTORIZADA           |                     |

**AFETAÇÃO**

|                              |                                                             |                   |           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Número Solicitação:          | 14817                                                       |                   |           |
| Exercício:                   | 1993                                                        |                   |           |
| Órgão:                       | SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA           |                   |           |
| Unidade Orçamentária:        |                                                             |                   |           |
| Usuário vinculado:           | 443347                                                      |                   |           |
| Usuário:                     | GPE - Usuário migração solicitação                          |                   |           |
| Área afetada terreno (m²):   | 43280,0000                                                  |                   |           |
| Data início:                 | 02/04/1993                                                  | Tipo ocupação:    | PRESÍDIO  |
| Data public. Diário Oficial: |                                                             | Nº Processo PROA: | 123456789 |
| Informações adicionais:      | Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS |                   |           |
| IDT da escola:               |                                                             |                   |           |

**EDIFICAÇÕES AFETADAS 1**

| Espécie Edificação | Área Afet. Edificação (m²) | Área Edificação (m²) | Área Disponível (m²) | Data Inicial |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| PRÉDIO             | 648,00                     | 648,30               | 0,30                 |              |

**VISTORIA**

|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
| Data da vistoria:         | 20/11/2015                                        |
| Empresa vistoriadora:     | EMPRESA 1                                         |
| Vistoriador (a):          | VISTORIADOR 1                                     |
| Observações da vistoria:  |                                                   |
| Situação de localização:  | Localizado                                        |
| Obstruído:                | Não                                               |
| Motivo da obstrução:      |                                                   |
| Contato no local:         | Adriana Borella Rosado - Diretora administrativa. |
| Telefone do contato:      | (55)-3744-2151                                    |
| Pertence ao Estado do RS: | Pertence                                          |

