



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
1ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

Porto Alegre, 26 de outubro de 2023.

Obra – EEEF Três de Outubro

Endereço – Av. Wenceslau Escobar, 2560 - Tristeza, Porto Alegre

Objeto – Vistoria técnica

RELATÓRIO DE VISTORIA

1) Objetivo:

O presente relatório tem por objetivo de realizar vistoria técnica na EEEF Três de Outubro em atendimento a demanda recebida por email em 26/10/23, a qual solicita a realização de vistoria para verificar as condições dos telhados e do esgoto da escola.

2) Considerações Iniciais:

A Escola Estadual de Ensino Fundamental Três de Outubro está localizada na Rua Wenceslau Escobar, 2560 – Bairro Tristeza conforme imagem abaixo. Tal visita foi realizada em 26/10/2023.



Registro 01: Localização da Escola

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar – 1ª CROP



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

1ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

3) Considerações sobre as condições encontradas na visita:

Na data de 26 de outubro de 2023, foi realizada visita técnica visual na EEEF Três de Outubro, acompanhada da diretora Rochelle e seu funcionário. O objetivo desta visita foi avaliar as atuais condições dos telhados e do afloramento de esgoto que ocorre na escola conforme demanda recebida em ofício via email em 26/10/2023.

Foi observado que há um **grave** transbordamento de esgoto sanitário proveniente do primeiro bloco de edifício a direita do terreno. O esgoto se acumula na lateral do edifício, já tendo tomado também as calhas pluviais do piso. Em dias de chuva se mistura ao sistema de esgoto pluvial, sendo um grande perigo e vetor de doenças, podendo causar danos à saúde não só aos alunos e funcionários da escola, como também à comunidade.

A diretora informou que o transbordamento se iniciou desde meados de fevereiro de 2023 e que acionou o DMAE, que realizou procedimento para desobstrução, porém não obteve sucesso na resolução do problema. O atual sistema de tratamento de esgoto presente para este bloco, aparenta ser o fossa-filtro-sumidouro sem conexão ao sistema de coleta presente no logradouro. Deve-se realizar a **contratação**, de modo **emergencial**, de empresa especializada para desobstrução e possível reparo do sistema de esgoto. E de forma planejada, deve-se realizar projeto de conexão do esgoto ao sistema de coleta municipal.

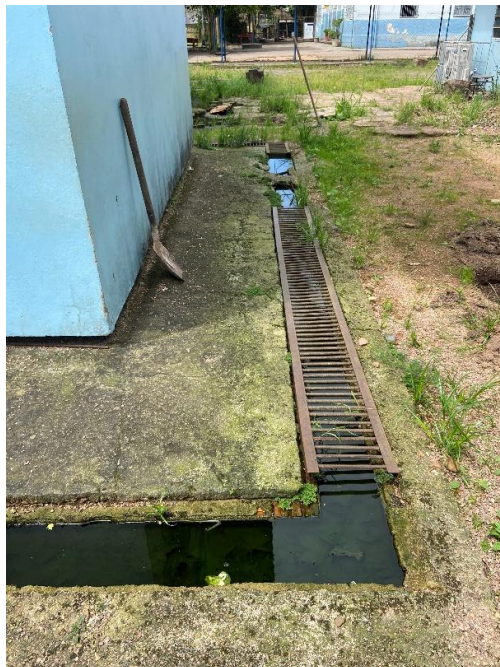
Foi observado, também, conforme solicitado em ofício, que há pontos de falha de estanqueidade dos telhados do bloco administrativo e do bloco das salas de aula localizado mais ao fundo do terreno. No bloco administrativo, há uma sala em que o forro está a ponto de desmoronar, estando seguro apenas pelo apoio no alizar da janela de um lado da sala, e dos tubos de elétrica do outro lado, apresentando riscos aos usuários. Há também outros diversos pontos em que o forro está próximo de cair, como nos corredores. A escola deve providenciar, de modo emergencial, fixação dos forros que se encontram prestes a ceder.

No bloco dos fundos, é possível notar as marcas deixas pelas águas nos forros de madeira. O telhado em metal se encontra com muitos pontos de corrosão, necessitando reparos, que comprometem a estanqueidade.

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar – 1ª CROP



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
1ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



Registro 01: Esgoto sanitário invadindo calha pluvial de piso.



Registro 02: Transbordamento esgoto sanitário.



Registro 03: Pátio lateral tomado pelo esgoto.



Registro 04: Transbordamento de esgoto.

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar – 1ª CROP



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
1ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



Registro 05: Tubulação rompida em tentativa de reparo malsucedida.



Registro 06: Tubulação exposta.



Registro 07 :Forro a ponto de desabar sendo suportado pelo alizar da janela.

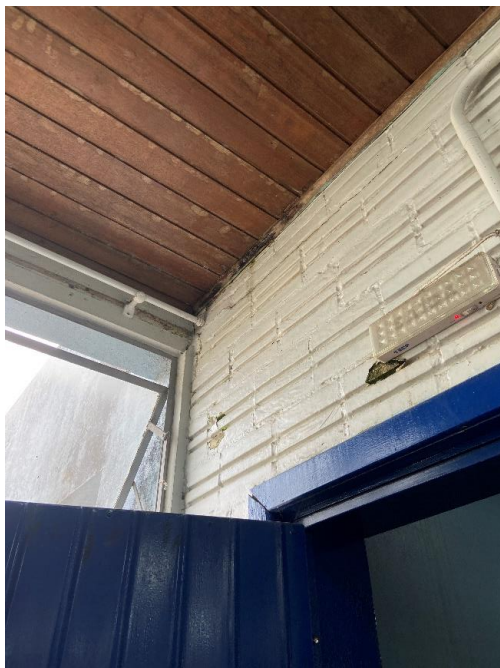


Registro 08: Forro a ponto de ceder no corredor.

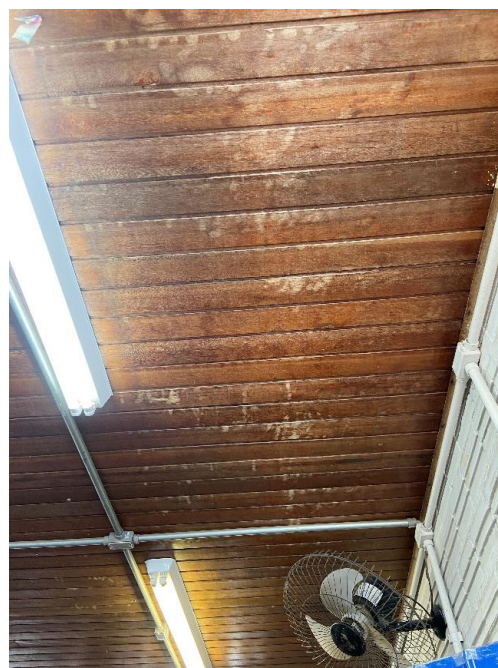
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar – 1ª CROP



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
1ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



Registro 09: Marcas de água no forro das salas de aula do bloco dos fundos



Registro 10: Outro ângulo das infiltrações.

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar – 1ª CROP



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
1ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

4) Conclusão:

Diante da situação encontrada, transmite-se que a demanda é **emergencial**, por apresentar riscos a saúde dos usuários como também a comunidade. O transbordamento do esgoto deverá ser sanado por meio de contratação de empresa especializada que deverá realizar desobstrução, limpeza e reparos nas tubulações e estrutura do sistema, o mais célere possível, utilizando-se os recursos do agiliza. Os reparos de manutenção dos telhados também devem-se ser sanados por meio dos recursos do agiliza, será elaborado orçamento de referência para tais reparos de manutenção.

Gabriella Olimpio Martins
Arquiteta - CAU A240284-0
Fiscal de Obras – 1ª CROP