



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras, Saneamento e Habitação

MEMORIAL DESCRITIVO E.E.E.F. DUQUE DE CAXIAS - LAGOA VERMELHA RS -

GENERALIDADES

Este memorial descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra, que trata da REFORMA DO MURO FRONTAL (retirada do gradil existente, execução de alvenaria, pintura, ajustes e reinstalação do gradil) da Escola Duque de Caxias. Área de intervenção 66,50m²

Necessidade

O fechamento frontal do terreno na rua Maximiliano de Almeida é executado em grade de ferro. A necessidade da escola é retirar o gradil existente, executar alvenaria na altura de 1,20m sobre viga existente e reinstalar gradil na altura de 1m em cima do muro totalizando o fechamento com altura de 2m.

1 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

1.1 – Projetos:

Considerado no orçamento os custos com material técnico como cópia das plantas, memorial e orçamento.

1.2 - Engenheiro de obra

Deverá ser disponibilizado engenheiro ou arquiteto de obra no decorrer de todo o processo de construção para acompanhamento técnico da execução dos serviços.

1.3 - Placa da obra:

Será exigido da empresa contrata, a fixação em local bem visível da placa da obra com 4m², cujo modelo será fornecido pela SOP. O mesmo deverá estar fixado em estrutura de madeira. Serviço necessário para pagamento da primeira medição.

2 . DEMOLIÇÕES



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras, Saneamento e Habitação

Haverá a necessidade de retirada total do gradil existente e demolição de parte da viga conforme localização descrita no projeto.

3. SERRALHERIA

É necessário a retirada de todo o gradil existente. O mesmo deverá ser reaproveitado fazendo os ajustes de corte e solda de modo a possibilitar a reinstalação no topo do muro conforme altura determinado no projeto. O gradil deverá estar chumbado e bem fixado junto aos pilares de concreto e com instalação de barras de ancoragem em todos os pilares. Em todos os ponto em que for necessário pintura no gradil em função dos ajustes de solda o mesmo deverá ser executado.

Deverá ser ajustado e reinstalados todos os portões existentes. Os mesmos deverão estar em perfeitas condições de uso, ou seja, lubrificados, alinhados e sem interferências no seu uso.

O restante do gradil, sobra, deverá ser disponibilizado à direção da escola.

4 . EXECUÇÃO DE MURO DE ALVENARIA

4.1 Vigas e pilares:

A viga de baldrame, pilares e cinta de amarração serão em concreto armado FCK 15Mpa, com dimensões e ferragens conforme especificado em projeto. Em todos os pilares o concreto e as ferragens deverão ser engastados no mínimo 20cm na viga base existente.

4.2 Alvenaria e acabamentos:

O muro será em tijolo cerâmico seis furos 19x13,5x9 com juntas de 1cm. Toda a extensão do muro, em ambos os lados para melhor acabamento, deverá ser aplicado chapisco no traço 1:3 (cim/areia), e reboco misto no traço 1:2:4:4 (cim/cal/areia média/areia fina) com espessura de 1,5cm de maneira que todo o conjunto fique perfeitamente alinhado e livre de quaisquer imperfeições. O acabamento deverá apresentar aspecto uniforme, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerado qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. O assentamento dos tijolos no muro será “deitado” com a base de 13,5 para baixo.

5. PINTURA

O muro novo depois de rebocado deverá ser pintado em ambos os lados com uma demão de selador e no mínimo duas demão de tinta acrílica nas cores a serem definidas com a direção da escola. As áreas de muro já existentes também



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras, Saneamento e Habitação

deverão ser pintados. Antes de aplicar a pintura o muro deve estar perfeitamente limpeza livre de impurezas.

Em todo o gradil é necessário uma demão de pintura esmalte na cor a ser definida pela direção da escola.

6 - LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA:

Considerando o grande fluxo de alunos e professores nas imediações, o canteiro de obra deverá ser permanentemente objeto de limpeza dos entulhos gerado na reforma, sendo deslocados para local adequado à ser destinado em comum acordo com a direção da Escola, e posteriormente retirado do recinto pela empresa contratada.

Recomendações:

- Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Vacaria 25-07-22

Arq. Ednilson da Costa Nery
Fiscal - 22º CRO - Vacaria RS