



Planilha de Orçamento GLOBAL

27/06/2024
Página 1 de 3

Obra: DPSP022024 - CEVS - DEMOLIÇÃO
Cliente: SECRETARIA DA SAÚDE-RS

Endereço: AV. IPIRANGA, 5400
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO OBRA						
.1 PLACA DE OBRA EM BANNER PLÁSTICO ESTRUTURADO COLORIDO PREÇO DE REFERÊNCIA 08/2021	6,00	M2	289,82	21,98 (ES: 110,60%)	1.870,80	0,39%
			1.738,92 (28,09%)	131,88 (28,09%)		
.2 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO EQUIP., OBRAS DE R\$100.000 A R\$1.000.000	1,00	UN	6.189,36	1.709,18 (ES: 110,60%)	7.898,54	1,66%
			6.189,36 (28,09%)	1.709,18 (28,09%)		
.3 EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA C OMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	9,00	M2	942,96	312,16	11.296,08	2,37%
			8.486,64 (28,09%)	2.809,44 (28,09%)		
.4 TAPUME SIMPLES DE COMPENSADO-ALTURA 2,20M	168,65	M	440,00	123,25 (ES: 110,60%)	94.992,11	19,94%
			74.206,00 (28,09%)	20.786,11 (28,09%)		
						24,36%
Total de INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO OBRA			90.620,92	25.436,61	116.057,53	24,36%
2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
.1 ENGENHEIRO DE OBRA- 9SM	4,00	MS	0,00	4.841,07 (ES: 110,60%)	19.364,28	4,07%
			0,00 (28,09%)	19.364,28 (28,09%)		
.2 MESTRE DE OBRA	4,00	MS	0,00	5.669,98 (ES: 110,60%)	22.679,92	4,76%
			0,00 (28,09%)	22.679,92 (28,09%)		
						8,83%
Total de ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				42.044,20	42.044,20	8,83%
3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
.1 TAXA DE LICENÇA DE DEMOLIÇÃO	1,00	UN	211,69	0,00	211,69	0,04%
			211,69 (28,09%)	0,00 (28,09%)		
.2 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	552,00	M2	0,00	10,46 (ES: 110,60%)	5.773,92	1,21%
			0,00 (28,09%)	5.773,92 (28,09%)		
.3 DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, S EM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	135,65	M3	13,17	111,67	16.934,55	3,56%
			1.786,51 (28,09%)	15.148,04 (28,09%)		
.4 DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MA RTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	73,60	M3	28,26	239,82	19.730,69	4,14%
			2.079,94 (28,09%)	17.650,75 (28,09%)		
.5 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	148,34	M3	0,00	82,95 (ES: 110,60%)	12.304,80	2,58%
			0,00 (28,09%)	12.304,80 (28,09%)		
.6 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	12,00	UN	0,00	58,32 (ES: 110,60%)	699,84	0,15%
			0,00 (28,09%)	699,84 (28,09%)		
.7 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	40,00	UN	0,20	1,97	86,80	0,02%
			8,00 (28,09%)	78,80 (28,09%)		
.8 RETIRADA DE ESQUADRIAS METALICAS	52,00	M2	2,48	23,24	1.337,44	0,28%
			128,96 (28,09%)	1.208,48 (28,09%)		
.9 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	4,18	M2	1,05	10,22	47,11	0,01%
			4,39 (28,09%)	42,72 (28,09%)		
.10 RETIRADA DE DIVISORIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METALICOS	53,77	M2	2,96	32,06	1.883,03	0,40%
			159,16 (28,09%)	1.723,87 (28,09%)		
.11 00031-ORSE REMOÇÃO D ESQUADRIAS DE MADEIRA, COM OU SEM BATENES - PORTAS INTERNAS	11,76	M2	3,48	8,25	137,94	0,03%
			40,92 (28,09%)	97,02 (28,09%)		
.12 12346-ORSE REMOÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS E VIDROS	38,75	M2	3,89	9,17	506,08	0,11%
			150,74 (28,09%)	355,34 (28,09%)		
.13 06395-ORSE REMOÇÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTO EM PVC	135,00	M	0,50	1,32	245,70	0,05%
			67,50 (28,09%)	178,20 (28,09%)		
.14 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	518,55	M3	0,00	85,46 (ES: 110,60%)	44.315,28	9,30%
			0,00 (28,09%)	44.315,28 (28,09%)		
.15 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	518,55	M3	60,71	29,46 (ES: 110,60%)	46.757,65	9,82%
			31.481,17 (28,09%)	15.276,48 (28,09%)		
						31,69%
Total de DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			36.118,98	114.853,54	150.972,52	31,69%
6. PAVIMENTAÇÃO						
.1 ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	227,60	M3	76,23	26,73	23.433,70	4,92%
			17.349,95 (28,09%)	6.083,75 (28,09%)		
.2 PAVIMENTACAO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8CM	686,54	M2	69,23	28,97 (ES: 110,60%)	67.418,22	14,15%
			47.529,16 (28,09%)	19.889,06 (28,09%)		
						19,07%
Total de PAVIMENTAÇÃO			64.879,11	25.972,81	90.851,92	19,07%

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

27/06/2024
Página 2 de 3

Obra: DPPS022024 - CEVS - DEMOLIÇÃO
Cliente: SECRETARIA DA SAÚDE-RS

Endereço: AV. IPIRANGA, 5400
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Material(BDI)	Mão-de-Obra(BDI)	Total	%
7. PAISAGISMO							
.1 CANTEIROS EM TERRA VEGETAL	200,00	M2	32,02	12,83 (ES: 110,60%)			
			6.404,00(28,09%)	2.566,00(28,09%)	8.970,00	1,88%	
.2 ASSENT. DE GRAMA EM LEIVA C/ FORNEC.	200,00	M2	33,56	8,52 (ES: 110,60%)			
			6.712,00(28,09%)	1.704,00(28,09%)	8.416,00	1,77%	
						3,65%	
Total de PAISAGISMO			13.116,00	4.270,00	17.386,00	3,65%	
10. CONCRETO							
.1 PILAR CONCRETO ARMADO FCK 25MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,D.	1,27	M3	4.861,90	2.180,28 (ES: 110,60%)			
			6.174,61(28,09%)	2.768,96(28,09%)	8.943,57	1,88%	
.2 1644003-FDE FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE CHUMBADORES QUÍMICOS	242,00	UN	19,32	5,34			
			4.675,44(28,09%)	1.292,28(28,09%)	5.967,72	1,25%	
						3,13%	
Total de CONCRETO			10.850,05	4.061,24	14.911,29	3,13%	
11. ALVENARIAS							
.1 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 25CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	35,00	M2	187,75	75,27 (ES: 110,60%)			
			6.571,25(28,09%)	2.634,45(28,09%)	9.205,70	1,93%	
.2 040144 SIURB-BLOCO DE CONCRETO CELULAR AUTCLAVADO	0,18	M2	182,26	35,12			
			32,81(28,09%)	6,32(28,09%)	39,13	0,01%	
						1,94%	
Total de ALVENARIAS			6.604,06	2.640,77	9.244,83	1,94%	
12. REVESTIMENTOS							
.1 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONE IRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25M M. AF_08/2022	70,00	M2	23,30	40,13			
			1.631,00(28,09%)	2.809,10(28,09%)	4.440,10	0,93%	
.2 PLAQUETA EM FACHADA SOBRE EMBOCO-CI-AR 1:4-3CM+REJ	130,00	M2	73,60	75,27 (ES: 110,60%)			
			9.568,00(28,09%)	9.785,10(28,09%)	19.353,10	4,06%	
						5,00%	
Total de REVESTIMENTOS			11.199,00	12.594,20	23.793,20	5,00%	
13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
.1 10362-ORSE POSTE COM 02 PÉTALAS, EM AÇO GALVANIZADO	2,00	UN	1.366,81	85,24			
			2.733,62(28,09%)	170,48(28,09%)	2.904,10	0,61%	
.2 08348-ORSE CABO HEPR 4,0MM²	150,00	M	5,11	2,70			
			766,50(28,09%)	405,00(28,09%)	1.171,50	0,25%	
.3 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	150,00	M	9,18	3,74			
			1.377,00(28,09%)	561,00(28,09%)	1.938,00	0,41%	
.4 DISJUNTOR TRIPOLAR 20A	1,00	UN	90,94	37,76 (ES: 110,60%)			
			90,94(28,09%)	37,76(28,09%)	128,70	0,03%	
.5 CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MAC IÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	3,00	UN	94,42	106,98			
			283,26(28,09%)	320,94(28,09%)	604,20	0,13%	
						1,42%	
Total de INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			5.251,32	1.495,18	6.746,50	1,42%	
14. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS							
.1 FORN. ASSENT.TUBO PVC P/COLETOR ESGOTO JE DN 100MM	66,00	M	26,37	9,73 (ES: 110,60%)			
			1.740,42(28,09%)	642,18(28,09%)	2.382,60	0,50%	
						0,50%	
Total de INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS			1.740,42	642,18	2.382,60	0,50%	
15. PINTURA							
.1 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	65,94	M2	12,62	16,91 (ES: 110,60%)			
			832,16(28,09%)	1.115,05(28,09%)	1.947,21	0,41%	
						0,41%	
Total de PINTURA			832,16	1.115,05	1.947,21	0,41%	
TOTAL DO ORÇAMENTO			241.212,02	235.125,78	476.337,80	100,00%	

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

27/06/2024
Página 3 de 3

Obra: DPPS022024 - CEVS - DEMOLIÇÃO
Cliente: SECRETARIA DA SAÚDE-RS

Endereço: AV. IPIRANGA, 5400
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
1) O Orçamento da DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO 552 M², foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de MARÇO/2024;						
2) As quantidades dos serviços utilizados neste orçamento foram estimadas com base nos Projetos e Memoriais Descritivos apresentados por Técnicos da SOP, inclusos no Processo 22/2000-0126191-9;						
3) Modalidade adotada: DESONERADO;						
4) BDI Serviços: 28,09 %;						
5) BDI Equipamentos: 21,84 %						
5) Encargos Sociais:110,60 %-Estado / SINAPI:83,34%						
6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/Franarin, adotaram-se composições da:						
a) Composições similares: FDE-ORSE-SIURB						
b) Cotações de mercado.						

SAUL JOSÉ BERNARDES FILHO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RS 011313
Divisão de Projetos em Prédios da Segurança



SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726