



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

RELATÓRIO DE VISTORIA

Em vistoria realizada no dia 02/04/2024 pela 8ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – DRF/SOP, no **C.E. CORONEL PILAR**, localizado na Rua Pinto Bandeira, nº 225, Bairro N. Sra. das Dores, **Santa Maria/RS**, a fim de elaborar um relatório de vistoria atualizado em atendimento à solicitação da demanda SGO SE/2022/0542, a qual refere-se à reforma da cobertura. Através de inspeção visual constatou-se que:

- A cobertura do prédio está bastante danificada, com telhas e cumeeiras quebradas causando infiltrações nas salas de aulas, além de calhas deterioradas e insuficientes para o escoamento pluvial.
- Não foi inspecionada a parte interna do madeiramento do telhado, devido à dificuldade de acesso ao local. No entanto entende-se que as infiltrações recorrentes tenham ocasionado avarias na estrutura de madeira.
- Os tetos, tanto as lajes como os forros de PVC e madeira, sofreram danos com a presença de umidade oriundas das infiltrações, bem como algumas paredes. Em algumas salas os forros foram recuperados pontualmente com recursos recebidos para manutenção, no entanto ainda é possível observar forros de PVC e madeira com presença de umidade, manchas de bolor, abaulados e desprendidos da estrutura de fixação em várias salas, já as paredes e lajes de cobertura apresentam manchas de bolor e revestimento argamassado danificado e deslocado pontualmente.
- Parte das instalações elétricas das salas afetadas pelas infiltrações apresenta problemas no funcionamento, como por exemplo, lâmpadas queimadas frequentemente.
- Muitas salas seguem com a utilização impossibilitada, devido as más condições de conservação.

Assim, diante do acima exposto, evidencia-se que a EMERGENCIALIDADE da situação persiste, pois todos os problemas verificados na vistoria realizada em junho de 2023 permanecem e vêm se agravando, demandando intervenção urgente.

Para sanar os problemas constatados **faz-se necessária a reforma geral da cobertura e pisos avariados, além da recuperação de tetos e paredes danificadas e demais reparos** previstos nos elementos técnicos elaborados pela Arq. Giselle Souto em Junho de 2023.

Obs: Este relatório está acompanhado de **Levantamento Fotográfico** contendo 21 (Vinte e uma) imagens registradas na data da vistoria (Abril/2024).

Santa Maria, de 03 Abril de 2024.

Eng. Ediane da Silva Bonaldo
Id. Func: 4480341/1 - CREA/RS 191129
8ª CROP - Santa Maria - DOP/SOP

Ediane da Silva Bonaldo
ID: 4480341-01 | CREA/RS: 191129
Analista Engenheira - 8ª CROP/DRF/SOP

Av. Borges de Medeiros, 2496 – N. Sra. de Fátima – Santa Maria/RS – CEP: 97015-090

E-mail: cro8@sop.rs.gov.br



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Localização da escola. (Fonte: Google Maps)

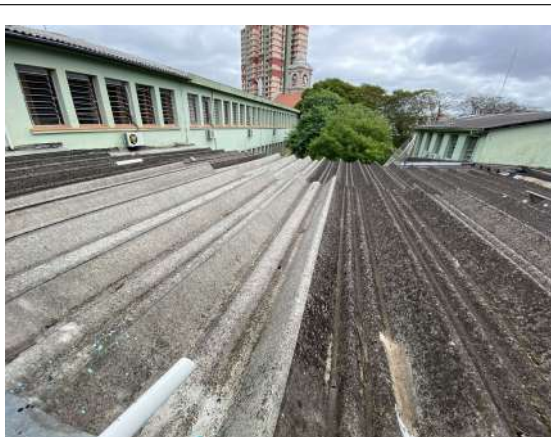


Foto 2 - Cobertura danificada.



Foto 3 - Cobertura danificada.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 4 - Cobertura danificada.



Foto 5 - Cobertura danificada.



Foto 6 - Cobertura danificada.



Foto 7 - Cobertura danificada.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 8 - Forro de madeira apodrecido.



Foto 9 - Forro de PVC solto.



Foto 10 - Auditório com piso, forro e paredes deteriorados.



Foto 11 - Piso de madeira podre.

Av. Borges de Medeiros, 2496 – N. Sra. de Fátima – Santa Maria/RS – CEP: 97015-090

E-mail: cro8@sop.rs.gov.br



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 12 - Revestimento das paredes danificadas.



Foto 13 - Forro de PVC solto.



Foto 14 - Paredes e forro de pvc danificados.



Foto 15 - Paredes e forro de PVC danificados.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 16 - Teto e paredes danificados.



Foto 17 - Forro de PVC e paredes danificados.



Foto 18 - Sala de Ed. Física com forro, paredes e piso danificados.



Foto 19 - Forro de madeira e paredes deteriorados.

Av. Borges de Medeiros, 2496 – N. Sra. de Fátima – Santa Maria/RS – CEP: 97015-090

E-mail: cro8@sop.rs.gov.br



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 20 - Piso danificado.



Foto 21 - Piso de madeira danificado.