



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/4

CERTIDÃO

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
		CANOAS, 29 de	outubro	de 1979	81 12915

M-12915. UMA GLEBA DE TERRAS com a área de 561,98 hectares é os seguintes limites: a partir da estrada de rodagem Porto Alegre-Sapucaia, na extensão de 1.045,00m em sentido oeste-leste, e depois no de 700,00m, mais ou menos, em linha quebrada sul-norte, com sucessores de Generoso Caetano da Silva, na extensão de 160,00m, mais ou menos, no sentido oeste-leste, com Zeferino Dias da Silva, na extensão de 500,00m no mesmo sentido oeste-leste, com Reginato, na extensão de 360,00m, mais ou menos, em linha quadrada no sentido norte-sul, e depois 410,00m, em linha reta e mais 215,00m, mais ou menos, em reta oblíqua, tudo no sentido oeste, com Bento Dias da Silveira; na extensão de 635,00m, mais ou menos, no sentido nordeste-sudoeste, depois de 350,00m no sentido oeste-leste, e, ainda, no de 160,00m, mais ou menos, no sentido nordeste-sudoeste, com sucessores de João Antonio da Silveira, vulgar João Rita; na extensão de 765,00m, em linha quase reta, e, sentido nordeste-sudoeste; depois na de 625,00m, mais ou menos, sendo nesta parte a divisa formada pelo curso irregular da sanga das Guajuviras, no sentido aproximado de noroeste-sueste, com Eliseu Camargo; na extensão de 1.515,00m, acompanhando o curso do arroio das Águas Mortas, que forma a divisa natural, e depois na extensão de 2.040,00m em linha quase reta, até encontrar a Estrada real Canoas-Sapucaia com Antonio José do Nascimento; na extensão de 2.070,00m, mais ou menos, em linha quebrada no sentido geral sul-norte, margeando a estrada de rodagem Porto Alegre-Sapucaia, com Artur Rodrigues Tito e Maria Velho Tito; finalmente, daí na extensão de 6,00m, na direção nordeste-sueste, até atingir o ponto de partida; Aduzindo que tal gleba é de 561,9800 ha.

Proprietários: FAZENDA GUAJUVIRAS LTDA., com sede social em Porto Alegre; e RICCO HARBICH, brasileiro, casado, advogado, domiciliado em Porto Alegre.

Origem: 3AC, fls.198, nº48.109, Livro 3-AB, fls.121, nº46.032 e Livro 3-AC, fls.079, nº47.466 deste Ofício.

Flavio Rosa
sub-oficial custas-R\$63,00

Av-1/12915. Sobre o imóvel de matrícula acima existe uma servidão perpétua do eletroduto, inscrita sob o nº12448 do livro 4-K.

Dou. fé. Canoas, 29 de outubro de 1979.

Flavio Rosa
sub-oficial

R-2/12915. Desapropriada: Carta de Sentença passada pelo 2º Ofício Cível desta Cidade, datada de 22.10.1979 e sentença em 12.03.1977, extraída dos autos nº4088-466.

Adquirente: o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Trens: Fazenda Guajuviras Ltda. e Ricco Harbich, já qualificados.

Valor: Parte da Fazenda Guajuviras Ltda. R\$49.431.170,19 e parte de Ricco Harbich R\$1.762.423,35.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

Página 2/4

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
1v	12915

Protocolo nº21035 do livro 1-A.
Dou fé. Canoas, 29 de outubro de 1979.

Flavio Renna
sub-oficial

AV-3-12.915. . . Certifico, que nesta data fica cancelada da presente matrícula a área de terras de 3,522 Ha. Vide Matrícula nº22.502 de 2. P. nº40.526 Lº I-C. C.110,00. Canoas, 02 de junho de 1982. - Dou fé. (escrevente Nilda Dirde Scarpelini) Bel. João Cesar, oficial.

AV-4-12.915. . . Certifico, conforme Ofício nº082/88, passado, pela Secretaria da Fazenda, datado de 25.04.1988, que após a doação da área de (3,522ha), referidos na AV-3-12.915 acima, o terreno constante da matrícula acima, passou a ter a seguinte descrição: UMA - FRAÇÃO DE TERRAS de formato irregular, com a área de (558,458ha), - situado no município de Canoas, com as seguintes confrontações: -- a partir da estrada de Roadagem Porto Alegre-Sapucaia, na extensão de (1.045m), em sentido oeste-leste, e depois (700m², digb, - -- (700m) mais ou menos, em linha quebrada sul-norte, com sucessores de Generoso Caetano da Silva, na extensão de (160m), mais ou menos no sentido oeste-leste, com Zeferino Dias da Silva, na extensão de (500m), no mesmo sentido oeste-leste, com R. Reginato, na extensão de (360m), mais ou menos, em linha quebrada, no sentido norte-sul, e depois (410m), em linha reta, e mais (215m), mais ou menos, em reta oblíqua, tudo no sentido oeste, com Bento Dias da Silveira, na extensão de (635m), mais ou menos, no sentido nordeste-sudoeste, - depois (350m) no sentido oeste-leste, e ainda (160m), mais ou menos, na sentido nordeste-sudoeste, com sucessores de João Antonio da Silveira, vulgo João Rita, na extensão de (765m), em linha quase reta no sentido nordeste-sudoeste, depois na extensão de (625m), - mais ou menos, ao longo da Sanga Guajuviras, no sentido aproximado noroeste-sudoeste, com Elisey Camargo, na extensão de (1.515m), -- acompanhando o curso do Arroio das Águas Mortas, que forma divisa natural e depois na extensão de (2.040m), em linha quase reta, até encontrar a Estrada Geral Canoas-Sapucaia, com Antonio José do Nascimento, na extensão de (50m), mais ou menos, no sentido sul-norte, margeando a estrada Porto Alegre-Sapucaia, na extensão de - - (201m), no sentido oeste-leste, e mais (400m), mais ou menos, no sentido sudeste-noroeste, com propriedades da COHAB-RS, na extensão de (1.610m), mais ou menos, no sentido geral sul-norte, em linha quebrada, margeando a estrada de Roadagem Porto Alegre - Sapucaia, -

CONTINUA A FOLHA

Continua na página 3





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 3/4

CERTIDÃO

12.915/2
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Canoas 28 de abril de 1988 8
FLS. 02 MATRÍCULA 12.915/2

Continuação da AV-4-12.915. . . Porto Alegre-Sapuçaia, com Arthur Rodrigues Tito e Maria Velho Tito, finalmente, numa extensão de (6m) na direção noroeste-sudeste, fechando assim a área P. nº87851 Lº 1-G. C.63,60. Canoas, 28 de abril de 1988. Dou - fe. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. - João Cesar, Oficial. Pasta de Ofícios recebidos - 1988.

R-5-12.915. . . Doação - Transmitente Doador: Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, CGC/MF nº 87.958.674/0001-81, neste ato representado pelo Governador do Estado Antonio Britto Filho, brasileiro, divorciado, jornalista, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, doa todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente Donatário: MUNIC-1, digo, MUNICÍPIO DE CANOAS, pessoa jurídica de direito público interno, CGC/MF nº 88.577.461/0001-18, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Liberty Center, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Canoas: Título: Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, Lº 386 fls. 038 a 040, sob nº 7109/026, em 14.11.1995. Valor: R\$558.458,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais). Avaliação Fiscal: R\$558.458,00. Guia IT nº 130. Pasta 4-O-1995. (P. nº 128.393 Lº 1-J de 11.12.1995). Em. 743,00 (100 URE). Canoas, 12 de dezembro de 1995. Dou - fe. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial. OBS.: Foram apresentadas CND INSS e certidão de quitação da Receita Federal em nome do doador no 1º Tabelionato de Notas da comarca de Porto Alegre-RS, quando da lavratura da escritura ora registranda.

R-6-12.915. . . Doação - Transmitente Doador: MUNICÍPIO DE CANOAS, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18, neste ato representada por seu Prefeito Municipal JAIRO JORGE DA SILVA, brasileiro, jornalista, residente na cidade de Canoas/RS, doa todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente Donatário: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF, 87.934.675/0001-96, com sede no Palácio Piratini, Praça Marechal Deodoro, s/nº, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representado por MÁRIO ANDERSON FERRARI, brasileiro, casado, advogado, CPF, 185.914.850-68, residente na Rua Oduvaldo Vianna Rimo, nº 288, Bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS. Título: Escritura Pública

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 4





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

Página 4/4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 Registro Geral

FLSI	MATRICULA
02v	12.915

Canoas, 17 de junho de 2010:
Cont. do R-6-12.915...

de Doação, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 212-A, fls. 082v a 084, sob n.º 58.748-047, em 19.04.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$1.000.000,00 (Um milhão de reais). **Avaliação Fiscal:** Dispensada, conforme IN DRP n.º 45/89. Guia ITCD n.º 266982, constante desta Escritura. (P. n.º 239.290 Lv. 1-R de 11.06.2010). **EM:** R\$1.974,20. **Selo Digital n.º 0103.09.1000006.00024 - R\$10,00.** **OBS:** As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura da escritura ora registranda. Canoas, 17 de junho de 2010: (Escrevente, Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Dou fé. Bel. João César, Oficial: _____

R-7-12915. Doação - **Transmitente Doador:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na cidade de Porto Alegre, CNPJ/MF. 87.934.675/0001-96, neste ato representado pela SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E DOS RECURSOS HUMANOS, nos termos do Decreto n.º 45.808 de 13.08.2008, publicado no Diário Oficial do Estado em 14.08.2008 e esta por sua vez pela Secretária da Administração e dos Recursos Humanos, STELA BEATRIZ FARIAS LOPES, brasileira, casada, professora estadual, CPF. 496.699.070-04, residente na Rua Oceania, n.º 236, bairro Passó do Feijó, na cidade de Alvorada/RS, doa a parte ideal de (5.084.579,252m²) do imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente Donatário:** MUNICÍPIO DE CANOAS, CNPJ/MF. 88.577.416/0001-18, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, JAIRO JORGE DA SILVA, brasileiro, casado, jornalista, CPF. 402.494.250-68, residente na Rua José Maurício, n.º 70, apartamento 203, bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 485, fls. 115 a 116v, sob n.º 059/21.307, em 27.12.2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$1.000.000,00 (Um milhão de reais). **Avaliação Fiscal:** (Conforme consta desta Escritura). (P. n.º 260.842 Lv 1-T de 29.03.2012). **EM:** R\$2.209,30. **Selo Digital n.º 0103.09.1100010.00373 - R\$12,10.** **ISSQN (2,25%) - R\$49,77.** **OBS:** As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, quando da lavratura da Escritura ora registranda. Canoas, 30 de março de 2012. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.

CONTINUA NA FICHA N.º

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 25 de abril de 2012.

Emolumentos:
Certidão: R\$ 13,50 - 0103.03.1200004.01426 - R\$ 0,50
Busca: R\$ 5,70 - 0103.01.1200006.06661 - R\$ 0,25
Proc. Eletrônico: R\$ 2,90 - 0103.01.1200006.06662 - R\$ 0,25
ISSQN (2,25%): R\$ 0,50

☒ Ivaldina Bottega César - Oficial Des.
☐ Paulo Eduardo César - Substituto
☐ Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
☐ Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada



RUA CÂNDIDO MACHADO, 256 SALA 407 - CENTRO - 92010-270 - CANOAS(RS)
reg@via-rs.net

Resquisado por: Nayra Vinhas Reyes