



GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – SANTO ÂNGELO
Rua Barão de Santo Ângelo, nº 832 - Centro
CEP: 98801-763- Santo Ângelo - RS
Telefone: (55) 3313-0276 E-mail: crop14@sop.rs.gov.br

RELATÓRIO DE VISTORIA

OBJETO: Reforma geral da cobertura (Eventos Climáticos 09/2023)
PROCESSO: Atendimento nº 848/2023 (SGO Orçamento nº 34164)
Próprio: E. E. E. B. Érico Veríssimo
Local: Rua Rui Barbosa, nº 309 – Roque Gonzalez/RS
Órgão: Secretaria da Educação

Em visita efetuada no dia 19/01/2024 nas dependências da **Escola Estadual de Ensino Básico Érico Veríssimo**, no município de Roque Gonzales/RS, em virtude da solicitação do **Ofício nº 39/2023** que relata problemas em decorrência das chuvas fortes ocorridas no dia 04/09/2023, foi realizada nova vistoria das dependências da escola, a fim de verificar a situação atual:

A Escola possui um terreno de aproximadamente 3.000 m² e é distribuída em 07 blocos, incluindo ginásio de esportes e área coberta que atualmente é utilizada como área para Refeitório, conforme é possível identificar na imagem aérea abaixo:



Atendimento s/ processo nº 848/2023 - Relatório de Vistoria



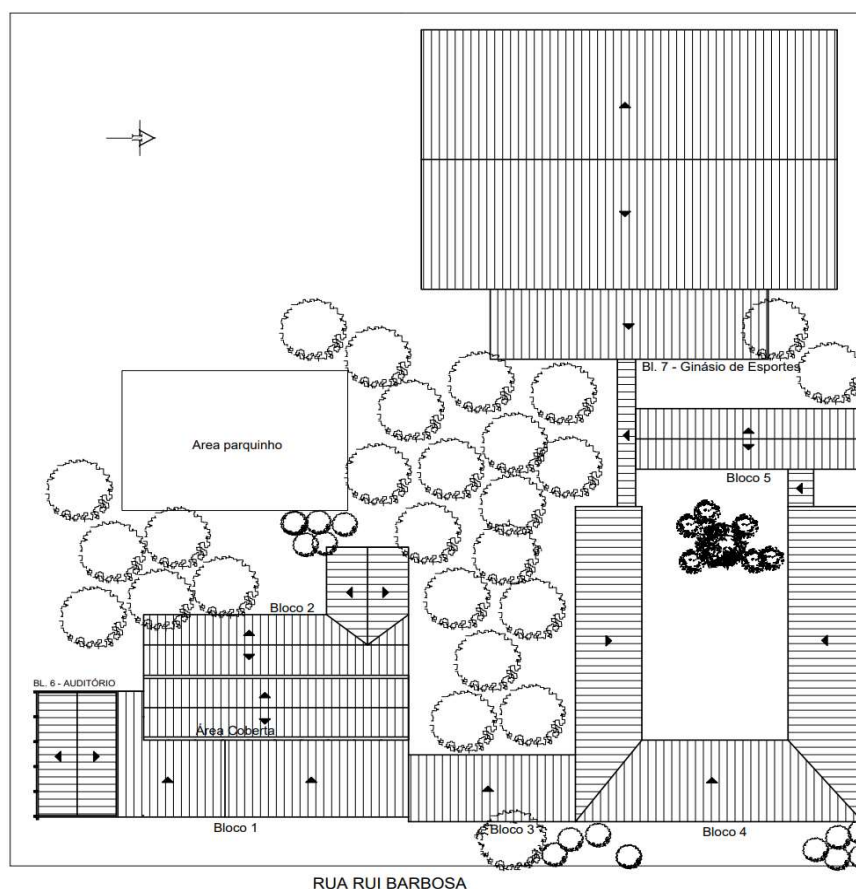
GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – SANTO ÂNGELO
Rua Barão de Santo Ângelo, nº 832 - Centro
CEP: 98801-763- Santo Ângelo - RS
Telefone: (55) 3313-0276 E-mail: crop14@sop.rs.gov.br

Em conversa com a direção e o Coordenador Adjunto da 36ª CRE, que acompanhou a vistoria, a Vice Diretora da escola informou que a escola recebeu recurso do Agiliza para atender os itens elencados no orçamento realizado em 08/09/2023. Em vistoria no local verificou-se que não foram realizados os serviços elencados no orçamento do Agiliza na sua totalidade.

Os serviços elencados no Agiliza eram os seguintes:

1. Colocação de capa de algeroz nas platibandas dos blocos 01, 03 e 04 e limpeza de calhas e condutores;
2. Substituição de telhas quebradas e trincadas bem como do rufo galvanizado no Bloco 04 na área do sanitário e proximidades da sala AEE;

Abaixo segue a implantação da escola e identificação dos Blocos.



Atendimento s/ processo nº 848/2023 - Relatório de Vistoria



GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – SANTO ÂNGELO
Rua Barão de Santo Ângelo, nº 832 - Centro
CEP: 98801-763- Santo Ângelo - RS
Telefone: (55) 3313-0276 E-mail: crop14@sop.rs.gov.br

Verificou-se que foram executados aproximadamente 40 m² de substituição de telhas, e também foi verificado através de fotos fornecidas pela escola que foram substituídas telhas de aluzinco da cobertura do bloco de 2 pavimentos e que não estavam previstas no orçamento do Agiliza.

Verificou-se ainda que não foram executadas as capas de algeroz para cobrir as platibandas onde infiltra água das chuvas. Também não foi executada a substituição das telhas de fibrocimento e o rufo galvanizado localizado no Bloco 04 no banheiro e sala AEE.

Ademais, permanece a necessidade referente aos problemas que demandam projeto básico e acompanhamento da fiscalização, sendo assim havendo a **necessidade de atendimento através de Demanda via SGO**, conforme a descrição abaixo:

1. Substituição das calhas da área coberta – Este espaço é utilizado atualmente como refeitório e, embora a área seja aberta, porém coberta, ocorre infiltração da água das chuvas em razão do dimensionamento insuficiente das calhas, bem como da ocorrência de várias telhas trincadas, remendadas, coladas, além do acabamento entre a área coberta e o segundo pavimento do bloco 01 ser inexistente, o que faz com que a água infiltre em grande volume. Em razão disso, o espaço da Área Coberta (Refeitório) fica molhado em dias de chuva forte, o que provoca risco de queda em razão do piso ficar escorregadio, bem como inviabiliza a utilização do espaço para as refeições;

2. Bloco 05 - Biblioteca – Foi constatado que, apesar de não possuir infiltrações, o Bloco que abriga a biblioteca apresenta movimentação parcial da cobertura. Foi possível identificar que, a



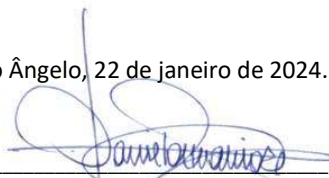
GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
14ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – SANTO ÂNGELO
Rua Barão de Santo Ângelo, nº 832 - Centro
CEP: 98801-763- Santo Ângelo - RS
Telefone: (55) 3313-0276 E-mail: crop14@sop.rs.gov.br

cumeeira está abaulada e houve deslocamento da estrutura juntamente com as telhas em direção à lateral do bloco, conforme se pode constatar nas imagens. Notou-se também que o forro apresenta deformação no mesmo local da cobertura. Desta forma, tendo em vista o risco apresentado de queda, tendo em vista que o problema pode ser agravado, permanece a **INTERDIÇÃO PARCIAL** do bloco em questão. Há a **necessidade de uma revisão, realinhamento e substituição de peças da estrutura que se façam necessárias em todo o bloco a fim de dar estanqueidade total a estrutura de madeira, bem como há a necessidade de substituição de algumas telhas e realinhamento do forro de PVC.**

Desta forma, **todos os serviços elencados são EMERGENCIAIS** sendo que sugerimos a abertura de demanda para atendimento emergencial no SGO.

Este é o relatório.

Santo Ângelo, 22 de janeiro de 2024.


Arqª. Daniela Arena Viaro
Coordenadora Adjunta de Obras
SOP-14ª CROP – Santo Ângelo/RS
Matrícula n.º 3507394/1
CAUBR A39931-0



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Substituição de telha executada pelo Agiliza



Substituição de telha executada pelo Agiliza





24190000317732

