



24080100021670



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**GABINETE DO GOVERNADOR**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI**  
**DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL**

# **TERMO DE REFERÊNCIA**

**FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO WALL – 4**  
**PAVIMENTO DA ALA GOVERNAMENTAL**

AGOSTO DE 2024



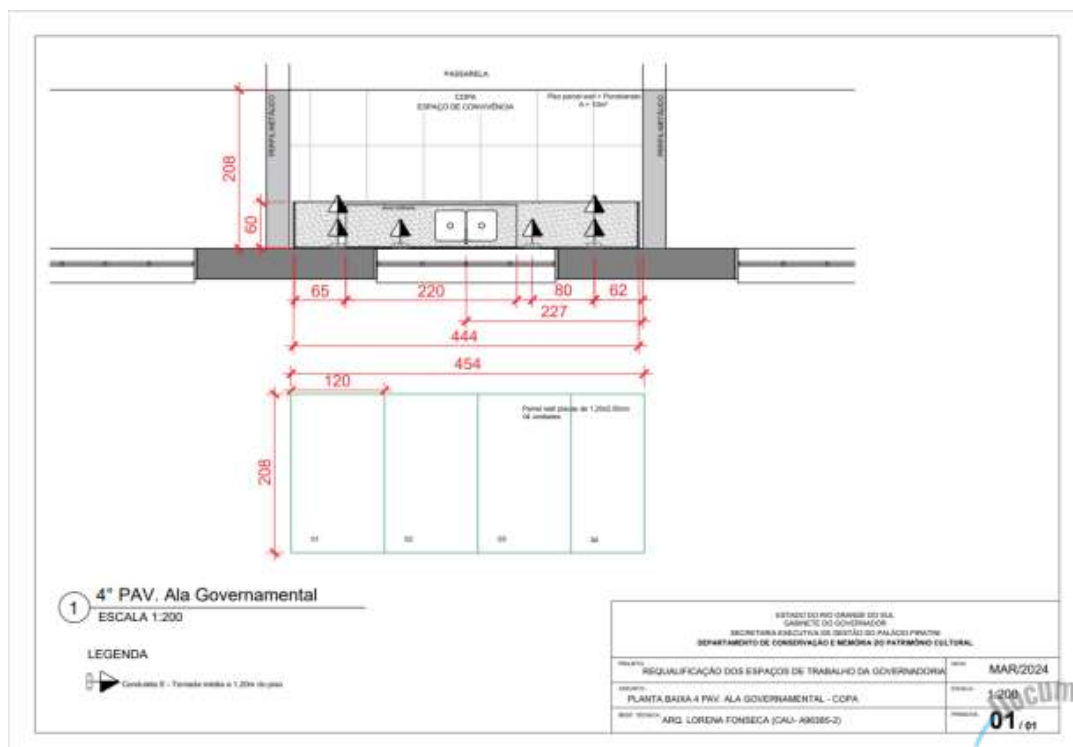


**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**GABINETE DO GOVERNADOR**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI**  
**DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL**

**- TERMO DE REFERÊNCIA -**  
**FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO WALL – 4 PAVIMENTO DA ALA GOVERNAMENTAL**

**1) OBJETO**

- 1.1) Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de Piso painel wall na circulação AGC403 no 4 pavimento da Ala Governamental do Palácio Piratini (Praça Marechal Deodoro, s/n - Centro Histórico, Porto Alegre), conforme zoneamento abaixo:



Fonte: Elaboração própria, 2024





## 2) JUSTIFICATIVA

2.1 A proposta de instalação de um piso de painel wall na nova copa localizada na circulação AGC403 (FIGURA 1) no quarto pavimento da ala governamental é fundamentada em diversas razões funcionais e preservativas. Essa medida também visa estruturar e regularizar o uso dos espaços de trabalho, iniciando um processo de regramento que busca evitar a proliferação de copas improvisadas dentro das salas. Atualmente, muitos usuários têm micro-ondas e outros eletrodomésticos em suas salas, o que não é ideal para um ambiente de trabalho ordenado e seguro. Centralizando essas facilidades em uma copa comum, promovemos um uso mais racional e organizado dos espaços, contribuindo para um ambiente de trabalho mais saudável e eficiente. O local escolhido para a nova copa (FIGURA 2) fica localizado imediatamente acima do forro de estuque do Salão Negrinho do Pastoreio, a proposta foi baseada na constatação de que o espaço já possui instalações de fornecimento de água (FIGURA 3), portanto a instalação do painel wall contribuirá para evitar danos estruturais e manchas causadas por infiltrações, preservando o ambiente inferior, oferecendo uma base sólida e resistente para a posterior instalação de um piso cerâmico (FIGURA 4). Isso não apenas garante a estabilidade do piso, mas também previne possíveis desníveis e rachaduras que podem ocorrer com o tempo devido à umidade. Com o painel wall instalado, a manutenção da área será facilitada, uma vez que ele atuará como uma superfície de fácil limpeza e proteção, minimizando os efeitos da umidade e do desgaste diário. Dessa forma, a adoção do painel wall na área da copa não só proporcionará uma proteção eficiente contra os desafios apresentados por um ambiente úmido, como também garantirá a conservação do Salão Nobre do Negrinho do Pastoreio, refletindo um cuidado adequado e preventivo com as instalações.

## 3) DISPOSIÇÕES GERAIS

- 3.1) Os serviços solicitados deverão ser executados por empresa especializada em instalação de painel piso wall.
- 3.2) Os serviços a serem contratados deverão ser executados atendendo aos critérios da boa técnica e a mão de obra empregada na execução destes serviços deverá ser de primeira qualidade, bem como o padrão de acabamento. Não serão aceitos, em hipótese alguma, os serviços que não cumprirem esta exigência.





- 3.3) O serviço a ser contratado será acompanhado e fiscalizado pela equipe técnica do Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural do Complexo do Palácio Piratini.
- 3.4) A execução dos serviços deverá ser previamente agendada com o Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural, de acordo com a agenda dos órgãos instalados na edificação.
- 3.5) Deverão ser obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho. A fiscalização poderá paralisar a execução se a contratada não mantiver suas atividades dentro de padrões de segurança exigidos por lei.
- 3.6) Deverão ser previstas todas as proteções necessárias aos elementos arquitetônicos da edificação, como pisos e paredes. Em caso de avarias decorrentes da intervenção executada, sua correção deverá ser providenciada pela contratada.
- 3.7) Considerem-se incluídos todos os materiais, mão de obra e acessórios necessários para a completa execução dos serviços e da obra, mesmo que não estejam descritos nestas especificações.
- 3.8) Todo o material que for descartado deverá ser removido, transportado e depositado em local apropriado.
- 3.9) Concluídos os serviços, deverá ser feita imediatamente a retirada dos equipamentos, restos de materiais de propriedade da contratada e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada.
- 3.10) Todas as pavimentações, revestimentos, esquadrias e demais elementos arquitetônicos deverão ser limpos, tendo-se o cuidado para que outros trechos do prédio não sejam danificados por este serviço. Os ambientes deverão ser entregues em plenas condições de uso, com limpeza impecável.
- 3.11) A contratada verificará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, o que deve ser aprovado pela fiscalização.





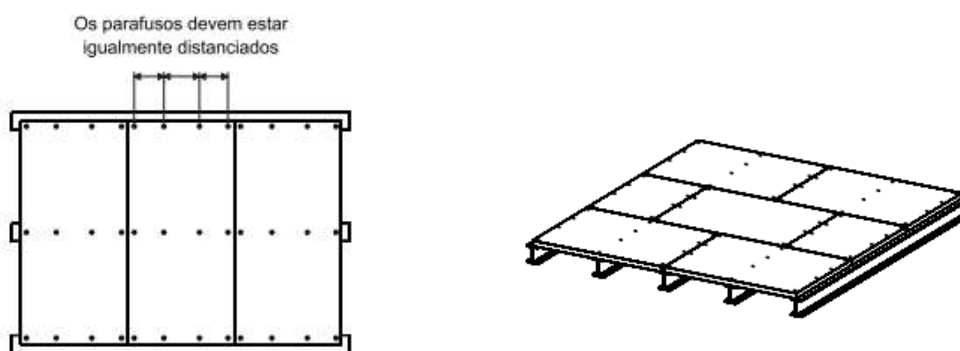
#### 4) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

##### 4.1 INSTALAÇÃO DE PAINEL WALL WOOD (AGC403) CIRCULAÇÃO | COPA

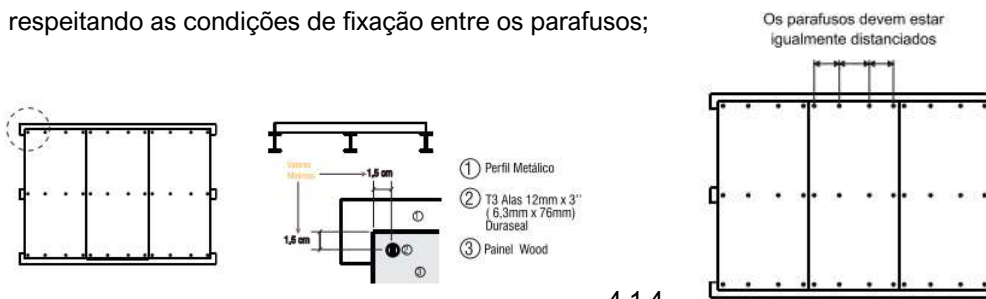
4.1.1 Fornecimento e instalação de painel wall wood, dimensão: 1200x2500x40mm<sup>2</sup>, conforme desenho da prancha 01 e sequência descrita abaixo (verificar medidas no local).

Área aproximada de instalação: 10m<sup>2</sup> (verificar medidas no local);

4.1.2 A montagem dos painéis deve ser feita com os painéis no sentido vertical dispostos com no mínimo 3 apoios distanciados igualmente entre si, como laje seca. (verificar medidas no local);



4.1.3 Os painéis devem estar sempre nivelados e alinhados igualmente entre si, respeitando as condições de fixação entre os parafusos;



##### 4.1.4

Para a abertura de cortes circulares, para passagem de tubos e similares recomenda-se o uso de serra copo de widea, não abrir furo maior que 70mm.

4.1.5. Em caso de cortes dos painéis, recomenda-se utilizar serra manual com discos de corte widea, colocar o painel sobre dois apoios no momento do corte.

4.1.6 Para cortes pequenos e arremates do painel, recomenda-se uso de serrote comum;

4.1.7 limpar a superfície dos painéis deixando-o sem sujeiras e outras impurezas e aplicar selador acrílico sobre superfície.

4.1.8 Em caso de corte do painel aplicar impermeabilizante para proteger a face exposta (área aproximada 10m<sup>2</sup> - verificar medidas no local).

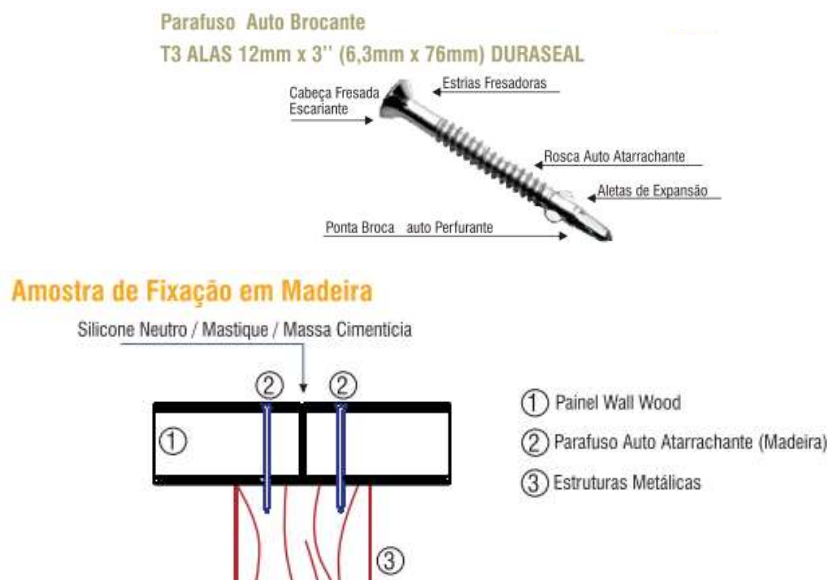




4.1.9 Aplicar silicone de cura neutra ou mastique em toas as frestas (juntas de 3mm).

4.1.10 Verificar se todas as placas não possuem rachaduras e estão uniformes, acabamento liso, antes da instalação.

4.1.11 Para uma perfeita fixação do painel wall wood, recomenda-se a seguinte fixação:

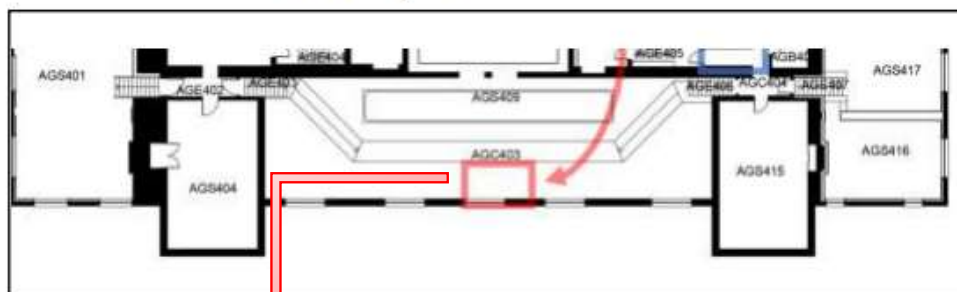


4.1.12 O local de instalação do painel wall será em cima do salão nobre Negrinho do Pastoreio na Ala Governamental e estará disposto acima das abobadilhas e perfis metálicos que compõem o forro do salão, portanto não será permitido fazer nenhum tipo de perfuração nos perfis metálicos históricos existentes, tanto das abobadilhas quanto da estrutura histórica das tesouras metálicas da cobertura, (verificar localização em planta anexa, verificar medidas no local).





**FIGURA 1** – Local de instalação do piso em painel wall – COPA – 4 pavimentos.



**FIGURAS 2 e 3** – Registro fotográfico do novo local da claraboia (esq.) e da instalação de fornecimento de água existente acima do forro de estuque (dir.).

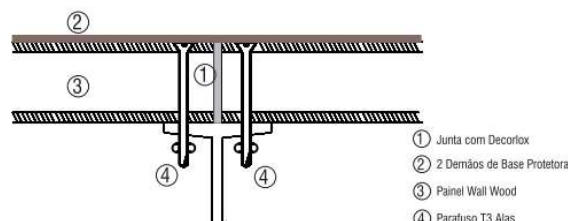


4.1.13 O suporte para os painéis pode ser feito em caibro de cedrinho 50x70mm (verificar medidas no local de instalação de estrutura).

4.1.14 Os parafusos para fixação dos painéis wall devem ser auto atarrachantes (madeira), a empresa deve fornecer quantos forem necessários para a perfeita fixação dos painéis sobre estrutura em madeira.

4.1.15 O tratamento de juntas: limpar as juntas com o auxílio de um pincel, aplicar massa cimentícia com o auxílio do aplicador e regularizar com espátula, (aguardar em torno de 6h para perfeita secagem).

4.1.16 Aplicar 02 demãos de base protetora e aguardar 4h horas





4.1.17 Posteriormente o piso painel wall wood deverá receber um piso em porcelanato, portanto a superfície deve estar, aprumada, nivelada, limpa e com os produtos de impermeabilização acima descritos aplicados;

## 5) EXECUÇÃO

5.1 Preparação do local: Inclui limpeza e nivelamento da área de instalação para garantir uma base sólida e uniforme.

5.1.2 Montagem da estrutura: Envolve a fixação dos perfis de suporte em madeira caibros em cedro (50x70mm) assim como parafusos para fixação entre si e todo material necessário para sua perfeita estruturação e fixação, para receber o painel wall.

5.1.3 Cortes: devem ser cortadas com serra mármore com disco diamantado e proteger o local do corte com impermeabilizante.

5.1.4 Cortes circulares: devem ser cortadas com serra copo e proteger o local do corte com impermeabilizante.

5.1.5 Imperfeições de bordas: para corrigir imperfeições, usar plaina.

## 6) PRAZO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO

6.1 O prazo máximo para execução dos serviços descritos neste Termo de Referência é de 5 (cinco) dias, sendo executados conforme agenda a ser apresentada.

6.2 A data de início do serviço será previamente agendada com Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural do Palácio Piratini.

## 7) GARANTIA

7.1 A empresa contratada deverá fornecer garantia de 1 ano com assistência técnica permanente sobre o serviço executado.

## 8) OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1 Providenciar o fornecimento de todo o material necessário para execução do serviço, bem como da mão-de-obra, conforme demanda suficientemente especificada por este Termo de Referência.

8.2 A empresa contratada deverá conferir todas as dimensões dos locais onde serão instaladas as divisórias, antes de iniciar o serviço.







24080100021670

- 8.3 Efetuar estudo das plantas e outros documentos que compõem o projeto. É de total responsabilidade da contratada o completo conhecimento da demanda projetual. Em caso de contradição, omissão ou erro, deverá comunicar a fiscalização.
- 8.4 Manter limpo o local da execução, removendo periodicamente o lixo, as sobras de material e equipamentos não mais utilizados, e retirar o material expurgado das obras. Todos os entulhos deverão ser destinados ao local apropriado no canteiro de obras, devidamente separados de acordo com suas características.
- 8.5 Desfazer ou corrigir os serviços rejeitados pela fiscalização, dentro do prazo por ela estabelecido, arcando com as despesas de material e mão de obra envolvidas.
- 8.6 Submeter à fiscalização, antes do início dos serviços, o nome dos profissionais que compõem equipe técnica responsável pelos e serviços em todas as suas etapas.
- 8.7 Fornecer todas as máquinas necessárias à boa execução dos serviços. Do fornecimento e uso de qualquer máquina ou ferramenta pela contratada, não advirá qualquer acréscimo ao valor do contrato.
- 8.8 Fornecer todos os materiais, equipamentos, EPI's bem como a mão-de-obra necessários para a execução dos serviços.

## **9) OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- 9.1 Fornecer toda a informação necessária solicitada pela contratada, visando à execução do serviço contratado, bem como o agendamento dos espaços e as autorizações necessárias para a execução dos serviços.
- 9.2 Remover o mobiliário e objetos dos locais onde serão executados os serviços.
- 9.3 Apontar irregularidades de materiais e atitudes que ofereçam riscos à segurança da edificação e dos trabalhadores.

## **10) RECEBIMENTO DO SERVIÇO**

- 10.1 O ateste dos serviços deverá ser realizado pela equipe técnica do Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural do Palácio Piratini.





24080100021670

Porto Alegre, agosto de 2024

---

**Lorena Fonseca Vieira**

**ARQUITETA E URBANISTA (CAU/RS A96385-2)**

**Departamento de Conservação e Memória**  
Secretaria Executiva de Gestão do Complexo Palácio Piratini  
Gabinete do Governador do Estado do Rio Grande do Sul  
Fone: (51) 3210-4155 / 3210-4273 | [www.palaciopiratini.rs.gov.br](http://www.palaciopiratini.rs.gov.br)





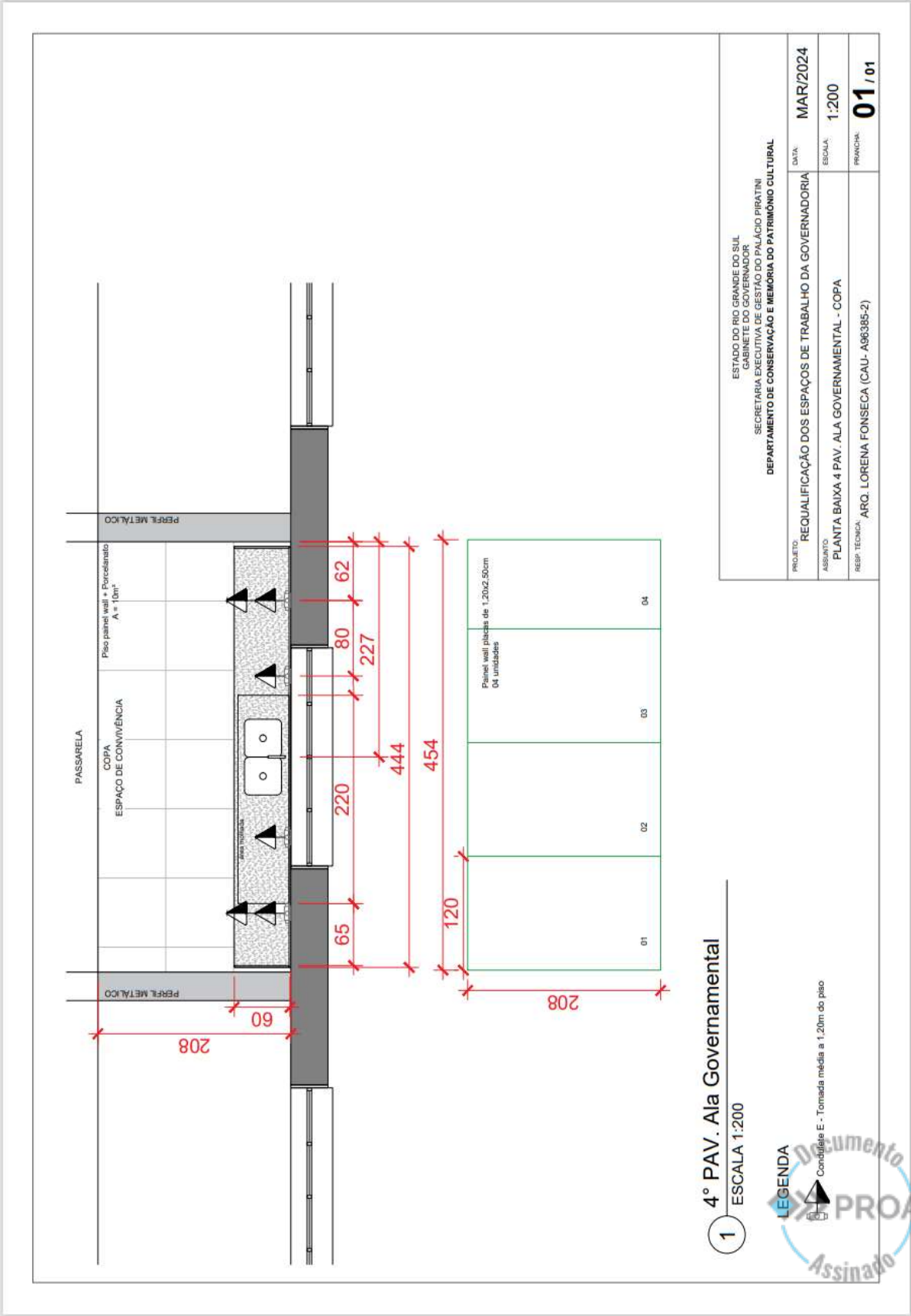
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
GABINETE DO GOVERNADOR  
SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI  
DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

# ANEXO I

**PLANTA BAIXA LOCALIZAÇÃO DO PISO PAINEL WALL**  
(VERIFICAR MEDIDAS LOCAL)

AGOSTO DE 2024





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL GABINETE DO GOVERNADOR SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PRATINI DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL	
PROJETO	REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS DE TRABALHO DA GOVERNADORIA
ASSUNTO	PLANTA BAIXA 4 PAV. ALA GOVERNAMENTAL - COXA
RESP. TÉCNICA	ARQ. LORENA FONSECA (CAU- A96385-2)
DATA	MAR/2024
ESCALA	1:200
PRANCHA	01 / 01



24080100021670

**Nome do documento:** 013 - TR PISO WALL COPA - 4 PAVIMENTO - AGC403.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Lorena Fonseca Vieira

CC / GG-DCMPCPP / 4802160

14/08/2024 16:49:31

