



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
POLÍCIA CIVIL  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL  
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS  
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

**OBRA:** Palácio da Polícia – Porto Alegre

**LOCAL:** Av. João Pessoa, 2050 – Santana, Porto Alegre – RS



 Rua Delegado Grant, 115, Azenha, Porto Alegre/RS |  (51) 3288-2426 · (51) 3288-2436 |  ae@pc.rs.gov.br



20/06/2023 13:55:07

PC/600710/394100002

RELATÓRIO - PALÁCIO DA POLÍCIA

4



05/07/2023 17:29:43

PC/600710/394100002

TELHADO PALACIO

3



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**POLÍCIA CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL**  
**DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS**  
**ASSESSORIA DE ENGENHARIA**

**ÍNDICE**

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. CONSIDERAÇÕES.....	3
2.1. Cobertura.....	3
2.2. Esquadria.....	4
2.3. Instalações Elétricas.....	5
3. Ações sugeridas:.....	6
4. CONCLUSÃO.....	8





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**POLÍCIA CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL**  
**DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS**  
**ASSESSORIA DE ENGENHARIA**

## 1. INTRODUÇÃO

No dia 16 de Junho de 2023, esta Assessoria realizou uma visita às dependências do Palácio da Polícia, via urgência, para verificação de patologias relatadas de infiltração decorrentes das fortes chuvas.

## 2. CONSIDERAÇÕES

Constata-se que, de forma geral, o terceiro andar do Palácio apresenta um estado precário com relação a estanqueidade da cobertura e das esquadrias. Dessa forma, essas graves irregularidades não são inerentes de um ambiente ou departamento específico, mas sim, de todo o conjunto do pavimento. Devido a isso, a integridade dos ambientes fica comprometida pois as águas infiltradas causam alagamento, goteiras, forros e paredes estufados, dentre outros problemas como, por exemplo, a possibilidade de causar curtos circuitos em aparelhos eletrônicos e a perda de material de suma importância para o trabalho policial.

### 2.1. Cobertura

Observa-se que os elementos que compõem a cobertura do Palácio da Polícia não estão atendendo a função primordial de estanqueidade das águas pluviais. Boa parte da estrutura está deteriorada devido às infiltrações de água advindas do telhado como pôde ser observada nas placas do forro que caíram e/ou estão na iminência de cair, as quais se encontravam estufadas e molhadas.

Ressalta-se que a fiação elétrica passa por cima do forro e, portanto, está sujeita ao contato com a água e com o madeiramento da cobertura. Ademais, nota-se que em alguns pontos do telhado há buracos entre as telhas (sobreposição inadequada das mesmas e desgaste e danos das existentes) causando a entrada direta das águas da chuva.

Salienta-se que em muitas salas foi possível observar o forro abaulado com infiltração aparente escorrendo pela parede desde o forro até o piso.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
POLÍCIA CIVIL  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL  
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS  
ASSESSORIA DE ENGENHARIA



## 2.2. Esquadrias

Foi observado que as esquadrias estão deterioradas, provavelmente, devido ao desgaste natural, acrescendo-se também a carência de manutenção e ação das intempéries, que causam danos de infiltração, tornando-as um local de entrada de águas para o ambiente. Ademais, servidores relataram que este mesmo problema se repete nos outros pavimentos da edificação, mesmo em condições de clima mais amenas.

📍 Rua Delegado Grant, 115, Azenha, Porto Alegre/RS | 📞 (51) 3288-2426 · (51) 3288-2436 | ✉️ ae@pc.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
POLÍCIA CIVIL  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL  
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS  
ASSESSORIA DE ENGENHARIA



### 2.3. Instalações Elétricas

As instalações elétricas do imóvel estão sendo atingidas pelas águas que infiltram pela cobertura e esquadrias de fachada. Em vários ambientes observou-se canaletas e caixas de passagem e tomadas com fios expostos à umidade e às goteiras. Além disso, foi relatado pelos servidores um possível “curto circuito” que ocasionou princípio de incêndio em um dos circuitos de climatização localizados na sala ao lado do gabinete da Chefia de Polícia, bem como a necessidade dos mesmos em proteger a fiação abaixo das

📍 Rua Delegado Grant, 115, Azenha, Porto Alegre/RS | 📞 (51) 3288-2426 · (51) 3288-2436 | 📧 ae@pc.rs.gov.br

5



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
POLÍCIA CIVIL  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL  
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS  
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

janelas com sacolas plásticas. Ademais, ressalta-se que a fiação elétrica passa por cima do forro e, portanto, está sujeito ao contato direto com a água.



### 3. AÇÕES SUGERIDAS

3.1. Retirada de todo e qualquer botijão de gás eventualmente instalado nas dependências do Palácio da Polícia. Tal medida visa minimizar os riscos de explosão em caso de liberação de fagulhas causadas por eventuais curtos-circuitos;



📍 Rua Delegado Grant, 115, Azenha, Porto Alegre/RS | 📞 (51) 3288-2426 · (51) 3288-2436 | 📧 ae@pc.rs.gov.br



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**POLÍCIA CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL**  
**DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS**  
**ASSESSORIA DE ENGENHARIA**

**3.2.** Reforçar a observação das orientações quanto ao uso da rede elétrica elaborado por esta Assessoria (anexado), a fim de minimizar o risco de curto-circuitos;

**3.3.** Efetivar a mudança da Casa de Custódia Policial para a Cidade da Polícia imediatamente. Em razão da localização da mesma no Palácio da Polícia, das condições do imóvel e pela natureza do uso da Casa de Custódia, há um risco inerente na manutenção da permanência da mesma no Palácio da Polícia, em especial pelo uso de gás de cozinha, bem como especial dificuldade na evacuação de servidores e detentos em caso de sinistro. Além de disso, tal medida está diretamente relacionada ao tópico 3.4;

**3.4.** Promover a mudança emergencial do GIE, do atual local ocupado, para o espaço atualmente ocupado pela Casa de Custódia de Polícia. Esta medida se justifica tanto pela natureza do trabalho do GIE, pois a quantidade de equipamentos utilizados aumenta o risco de curto-circuitos que podem levar, inclusive, a incêndios de grandes proporções, quanto a fim de diminuir a população do terceiro andar do Palácio da Polícia, facilitando a evacuação do imóvel em caso de sinistro;

**3.5.** Desativar imediatamente o funcionamento de toda e qualquer porta que funciona através de biometria, minimamente, até a implantação completa de todas as medidas previstas no PPCI. Tal medida visa facilitar a evacuação dos usuários do imóvel em caso de sinistro. Todas os corredores e espaços que constituem rota de fuga em caso de incêndio devem permanecer abertas e desobstruídas sempre que houver pessoas no interior do imóvel;

**3.6.** Promover, com urgência, as ações necessárias à contratação de execução do projeto executivo do PPCI do Palácio da Polícia (PROA 21/1204-0015109-5) e obtenção do respectivo Alvará;

**3.7.** Tratar com absoluta prioridade o andamento do PROA 22/1204-0018397-9, o qual trata da substituição total da cobertura do Palácio da Polícia, reforma elétrica do 3º



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**POLÍCIA CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL**  
**DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS**  
**ASSESSORIA DE ENGENHARIA**

pavimento, reformas das caixas d'água e instalação de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA);

**3.8.** Prever, no orçamento de 2024, verba para efetuar a substituição das esquadrias do Palácio da Polícia por esquadrias novas, de alumínio, as quais garantirão maior estanqueidade ao imóvel. Esta Assessoria efetuará estudo contendo estimativa de custo da contratação;

#### **4. CONCLUSÃO**

Como exposto acima e pelo relatório fotográfico, constata-se o grave e iminente risco ao qual estão expostos os ambientes, os equipamentos, desenvolvimento da atividade policial e a vida dos servidores. Devido às condições relatadas, o terceiro andar do Palácio da Polícia possui diversos riscos em potencial.

As más condições da cobertura do Palácio, que é objeto do PROA nº 22/1204-0018397-9 que recomenda a substituição total da mesma bem como do forro e da fiação elétrica de todo pavimento, corroboram com a iminente necessidade de intervenção ativa nas suas dependências.

O contato da água com a fiação elétrica de qualquer natureza (fiação sobre o forro, abaixo das janelas, equipamentos eletrônicos, tomadas e luminárias) pode causar não só danos a equipamentos, ao patrimônio público, desconforto e insalubridade aos usuários, mas também e, principalmente, princípio de incêndio.

Ademais, o contato direto da fiação elétrica com o madeiramento tanto do telhado quanto dos forros de madeira além do grande potencial combustível dos materiais no interior do prédio (papéis, móveis, munições) amplifica a propagação das chamas em caso de incêndio.

Portanto, constata-se que o terceiro pavimento do Palácio da Polícia não possui ambiente favorável à continuidade dos serviços que são no momento ali prestados. Na situação atual, esta Assessoria de Engenharia não tem com condições de garantir a segurança e a integridade física dos usuários do imóvel.

Porto Alegre, 16 de junho de 2023.



 Rua Delegado Grant, 115, Azenha, Porto Alegre/RS |  (51) 3288-2426 · (51) 3288-2436 |  ae@pc.rs.gov.br

8



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
POLÍCIA CIVIL  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL  
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS  
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

**Alan Nunes Amaral**

Analista Arquiteto  
ID: 4822471

**Andressa Mendes de Almeida**

Técnico em Edificações  
ID: 3648338-02

**Ana Carolina Mendes de Melo**

Analista Arquiteta  
ID: 4860004

**Arnaldo Fleck e Silva**

Inspetor de Polícia  
ID: 4370538

**Katherine de Vargas Nery**

Analista Arquiteta  
ID: 4860020

**Luisa Goltz Muniz**

Inspetora de Polícia  
ID: 3941000

**Natália Lansini Corá**

Analista Arquiteta  
ID: 4818520

**Paulo Matheus Souza de Souza**

Técnico de Edificações  
ID: 3870022

**Patrícia Botelho Silva dos Reis**

Escrivã de Polícia  
ID: 3639266

**Samuel Ulyssea Paladini**

Comissário de Polícia  
ID: 14288729



Nome do documento: Relatório de vistoria tecnica Palacio.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Natalia Lansini Cora	PC / 600710 / 481852001	19/06/2023 17:40:10
PATRICIA BOTELHO SILVA DOS REIS	PC / 600710 / 363926602	19/06/2023 17:41:05
Katherine de Vargas Nery	PC / 600710 / 4860020	19/06/2023 17:42:19
Ana Carolina Mendes Melo	PC / 600710 / 4860004	19/06/2023 17:45:46
Alan Nunes Amaral	PC / 600710 / 4822471	20/06/2023 08:38:47
ANDRESSA MENDES DE ALMEIDA	PC / 600710 / 364833802	20/06/2023 08:41:08
ARNALDO FLECK E SILVA	PC / 600710 / 437053802	20/06/2023 11:13:31
Paulo Matheus Souza de Souza	PC / 600710 / 387002201	20/06/2023 11:17:49
LUISA GOLTZ MUNIZ	PC / 600710 / 394100002	20/06/2023 13:54:23

