



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE
INFORMAÇÃO Nº **0651/2024**

Porto Alegre, 22 de Agosto de 2024.

Assunto: **Concorrência Eletrônica nº 0043/2024 análise de Qualificação Técnica (S.**

TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA) – Reforma do 21º pavimento do CAFF

Processo Administrativo: 23/1300-0002314-4

Destino: CPL/CELIC

O presente expediente trata de contratação de empresa para prestação deserviços de obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF) – localizado no Município de Porto Alegre/RS.

Considerando solicitação encaminhada via e-mail e PROA 23/1300-0002314-4, compartilhado, esta Divisão de Engenharia e Projetos (DIEP) encarregou-se de dar prosseguimento na análise de documentos em relação à qualificação técnica da empresa participante da Concorrência eletrônica nº 0043/2024, S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA., tendo em vista arquivo encaminhado pela CPL contendo documentos da empresa supracitada (páginas 1423-1507– Docs habilitação). Salienta-se que essa análise segue referente exclusivamente ao rol de documentos exigidos no Edital de Concorrência eletrônica nº 0043/2024 (páginas 718-785), especificamente com relação à CGL 15.1.3 – Documentos Relativos à Qualificação Técnica (páginas 730-731).

Considerando que o objeto licitado trata-se de contratação de empresa para prestação deserviços de obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF) passa-se à análise documental da empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA, resumida na Tabela 1.



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Tabela 1. Resumo das exigências para a contratação via Concorrência eletrônica nº 0043/2024.

Exigências	Páginas	Resultado	Justificativa
15.1.3.1.1 certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante, no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou no Conselho Federal dos Técnicos Industriais - CFT.	1444-1445	Atende	Consta Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica emitida pelo CREA-RS, com validade até 31/03/2025.
CGL 15.1.3.2 Declaração formal do licitante de que disporá, por ocasião da contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual, conforme no Anexo X – Folha de Dados CGL 15.1.3.2, (<i>CGL 15.1.3.2.1. Divisórias de Gesso acartonado; 15.1.3.2.2. Sanitários de uso coletivo (Comum); 15.1.3.2.3. Ala Norte; 15.1.3.2.4. Ala Sul; 15.1.3.2.5. Instalações Elétricas; 15.1.3.2.6. Sistema de Climatização</i>), dentro do prazo previsto no Cronograma Físico-Financeiro; e indicação do Responsável Técnico pela licitação e execução da obra , consoante modelo constante no Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico;	1488	Atende	Consta a declaração assinada na referida página, bem como a indicação de Responsáveis Técnicos. São indicados 2 (dois) responsáveis técnicos: -Bruno dos Santos Teixeira, Engenheiro Civil; -Maurício F. Barbosa de Carvalho, Engenheiro Mecânico.
CGL 15.1.3.3 Apresentar comprovante de capacidade PROFISSIONAL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO do objeto da licitação, através de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado e correspondente Certidão de Acervo Técnico – CAT emitidas pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o profissional é detentor de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de complexidade tecnológica e operacional semelhante ou superior ao objeto da licitação , limitada às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, indicadas no item anterior.	1449-1479; 1480-1484.	Atende	Bruno dos Santos Teixeira , Engenheiro Civil, apresenta os seguintes Atestados: Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para execução de edificações, laudo técnico estruturas e de instalações elétricas, projeto de PrPCI, projeto e execução de instalações de ar condicionado 70,00TR, execução sinalização de emergência emitido por INVESTPREV SEGURADORA S.A, em área de 500m ² . De 14/12/2018 a 22/01/2019. Valor R\$259.000,00. Apresenta CAT no nome do

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD

Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

		<p>profissional. (fls. 1449-1451);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para execução de edificações, instalações elétricas de baixa tensão, hidrossanitárias, estruturas metálicas, demolição emitido por GIOVANNE GUEDES DELLAMEA ESPORTES -ME, em área de 407m². De 14/06/2016 a 08/08/2016. Valor R\$24.203,00.</p> <p>Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1452-1454);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para projeto e execução de edificações, estruturas em concreto armado, instalações elétricas de baixa tensão, hidráulicas, hidrossanitárias, PPCI, sistema de iluminação de emergência, estruturas metálicas e SPDA, emitido por FNR ENTERTENIMENTO LTDA, em área de 2.141,00m². De 07/07/2017 a 28/11/2017. Valor R\$943.899,73.</p> <p>Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1455-1457);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para reforma da quadra de esportes da EEEM São Vicente, emitido por SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 800,00m². De 29/11/2016 a 06/04/2017. Valor R\$108.000,00 e 2º Termo de R\$ 11.773,04.</p> <p>Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1458-1463);</p> <p>Atestado de capacidade técnica</p>
--	--	---

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD

Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

		<p>para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para reforma da cobertura dos prédios 1, 2, 3, concha acústica, floreiras, muretas e calçamento da EEEM Professora Maria Rocha, emitido por SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 2.171,00m². De 22/11/2016 a 19/02/2017. Valor R\$94.800,00 e 2º Termo de R\$25.167,83. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1464-1469);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para CONTTEX ENGENHARIA E DISTRIBUIDORA LTDA, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para instalações provisórias, máquinas e equipamentos de segurança, execução da cobertura, estrutura, alvenaria, pintura asfáltica, preservação da madeira, substituição de calhas e algerozes, beirados de madeira, execução da circulação, pavimentação de concreto, execução de revestimentos, pinturas, projeto e execução das instalações hidrossantiárias e elétricas, de fundações profundas, entre outros, emitido por SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 10.237,97,00m². De 13/07/2009 a 08/01/2010. Valor R\$2.937.447,18 e 2º termo de R\$ 1.419.172,90. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1470-1473);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para CONTTEX ENGENHARIA E DISTRIBUIDORA LTDA, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para projeto e execução de fundações profundas, execução de sondagem, estruturas</p>
--	--	---

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SULSECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD

Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

de concreto armado, de madeira, edificações, instalações elétricas em baixa tensão, hidrossanitárias, entre outros, emitido por SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 10.237,97,00m². De 05/08/2010 a 27/11/2011. Valor R\$ 1.924.000,00 e 2º termo de R\$ 618.685,37. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1474-1476);

Atestado de capacidade técnica para CONTEX ENGENHARIA E DISTRIBUIDORA LTDA, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para projeto básica e executivos de engenharia de acessibilidade, topografia, edificações, estruturas, fundações, instalações elétricas e hidrossanitárias, PCA, PPCI, entre outros, emitido por SECRETARIA DO ESPORTE E DO LAZER DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 6.400,00². De 02/05/2012 a 05/08/2014. Valor R\$ 948.400,00.

Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1477-1479);

Parecer: os atestados apresentados correspondem a serviços de complexidade tecnológica e operacional semelhantes ou superiores ao objeto da licitação.

Maurício F. Barbosa de Carvalho, Engenheiro Mecânico.
Apresenta os seguintes Atestados:

Atestado de capacidade técnica para QUADRANTE SOLUÇÕES LTDA, como responsável técnico Maurício F. Barbosa de Carvalho, para fornecimento de equipamentos e instalação de sistema central de climatização tipo VRF da marca

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



23130000023144

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD

Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

			<p>LG composto por 6 conjuntos condensadores, 202 unidades evaporadoras tipo K7 4 vias, 07 unidades de renovação de ar com recuperação de calor e 01 unidade de automação, totalizando 356HP ou 268 TR's, duas unidades evaporadoras de 12 HP airhandler 6.800m³/h, sistema de ventilação para renovação de ar com recuperação de calor totalizando uma vazão de 7.000m³/h, fornecimento de quadros de força e comando para os equipamentos, emitido por ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. De 21/11/2017 a 19/09/2018. Valor R\$1.729.800,00.</p> <p>Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1480-1484);</p> <p>Parecer: o atestado apresentado corresponde a serviço de complexidade tecnológica e operacional semelhante ao objeto da licitação.</p>
CGL 15.1.3.4 Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica elencados no item 15.1.3.3 deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se, como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação;	1446-1448; 1485-1486;	Atende	<p>Bruno dos Santos Teixeira– Engenheiro Civil. Apresenta Certidão de Registro Profissional. Apresenta contrato assinado de prestação de serviços para assumir a função de responsável técnico pela empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI (fl. 1447);</p> <p>Mauricio Fernandes Barbosa De Carvalho– Engenheiro Mecânico. Apresenta Certidão de Registro Profissional. Apresenta Declaração de Contratação futura com a empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-EPP para prestação deserviços obra de reforma integral do 21 pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari – localizado no Município de Porto Alegre/RS. (fls. 1485-1486).</p>

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900





23130000023144

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SULSECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD

Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

CGL 15.1.3.5 comprovação de capacidade técnico-operacional do LICITANTE, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e a correspondente Certidão de Acervo Operacional (CAO), emitida pelo Conselho de Fiscalização que a forneça, ou, para o(s) Conselho(s) que não forneça(m) a CAO, o(s) atestado(s) emitido(s) em nome do licitante deve(m) estar acompanhado(s) das Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas em nome do(s) profissional(ais) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s) que tenha(m) executado a obra ou serviço de engenharia. O(s) atestado(s) deve(m) se referir à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, desde que previsto no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.5);	1449-1469	Atende	Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para execução de edificações, laudo técnico estruturas e de instalações elétricas, projeto de PrPCI, projeto e execução de instalações de ar condicionado 70,00TR, execução sinalização de emergência emitido por INVESTPREV SEGURADORA S.A, em área de 500m ² . De 14/12/2018 a 22/01/2019. Valor R\$259.000,00. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1449-1451);
			Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para execução de edificações, instalações elétricas de baixa tensão, hidrossanitárias, estruturas metálicas, demolição emitido por GIOVANNE GUEDES DELLAMEA ESPORTES -ME, em área de 407m ² . De 14/06/2016 a 08/08/2016. Valor R\$24.203,00. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1452-1454);
			Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para projeto e execução de edificações, estruturas em concreto armado, instalações elétricas de baixa tensão, hidráulicas, hidrossanitárias, PPCI, sistema de iluminação de emergência, estruturas metálicas e SPDA, emitido por FNR ENTERTENIMENTO LTDA, em área de 2.141,00m ² . De 07/07/2017 a 28/11/2017. Valor R\$943.899,73. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1455-1457);
			Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SULSECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD

Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

		<p>CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para reforma da quadra de esportes da EEEM São Vicente, emitido por SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 800,00m². De 29/11/2016 a 06/04/2017. Valor R\$108.000,00 e 2º Termo de R\$ 11.773,04.</p> <p>Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1458-1463);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para reforma da cobertura dos prédios 1, 2, 3, concha acústica, floreiras, muretas e calçamento da EEEM Professora Maria Rocha, emitido por SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 2.171,00m². De 22/11/2016 a 19/02/2017. Valor R\$94.800,00 e 2º Termo de R\$25.167,83.</p> <p>Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1464-1469);</p> <p>Parecer: os atestados fornecidos para a empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA apresentam características compatíveis com o exigido no edital. O atestado mais relevante no contexto do certame refere-se ao emitido pela FNR ENTERTENIMENTO LTDA, para projeto e execução de edificações, estruturas em concreto armado, instalações elétricas de baixa tensão, hidráulicas, hidrossanitárias, PPCI, sistema de iluminação de emergência, estruturas metálicas e SPDA, em área de 2.141,00m², no valor R\$943.899,73(fls. 1455-1457);</p>
--	--	---

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD

Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

			No que tange a parcela da instalação do sistema de climatização, considerou-se o atestado emitido (fls. 1480-1484) para a empresa QUADRANTE SOLUÇÕES LTDA, indicada como de Contratação futura (fl. 1487) pela licitante S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA.
CGL 15.1.3.5 Apresentar carta de credenciamento válida para instalação e manutenção dos equipamentos de climatização que serão instalados, fornecida pelo fabricante dosequipamentos.	1487; 1490.	Atende	Apresenta Declaração de Contratação futura com a empresa Quadrante Soluções LTDA, CNPJ 10.220.163/0001-33, representada por Luís Felipe Masiero, CPF 963.821.980-72, no que se refere a instalação emanutenção dos equipamentos de climatização. A empresa Quadrante Soluções LTDA apresentou carta de credenciamento da fabricante dos equipamentos que serão instalados, MIDEA CARRIER, com os sistemas que serão utilizados na obra.
15.1.3.6 Declaração da licitante de conhecimento e vistoria técnica, conforme modelo constante no ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA.	1489	Atende	Consta a declaração assinada na referida página.

Com base na Tabela 1, observa-se que o ponto mais importante em relação ao atendimento das exigências editalícias é de que a empresa **S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA**, e de seus responsáveis técnicos, apresentaram Atestados de Capacidade Técnica comprovando a capacidade técnico-operacional com serviços executados compatíveis de complexidade tecnológica semelhante com o objeto licitado para obra civil, sendo o atestado mais relevante o emitido pela FNR ENTERTENIMENTO LTDA. No que tange a parcela da instalação do sistema de climatização, considerou-se o atestado emitido (fls. 1480-1484) para a empresa QUADRANTE SOLUÇÕES LTDA, indicada como de contratação futura (fl. 1487) pela licitante S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA.



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Portanto, **conclui-se que a empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA.**
possui a qualificação técnica exigida no Edital de Concorrência Eletrônica nº 0043/2024.

Contudo, à consideração superior.

Cordialmente,

CARLA PRICILA BRITO
Analista Arquiteta e Urbanista
DIEP/DGCAE

VINICIUS MENDES DE SOUZA
Analista Engenheiro
DIEP/DGCAE

De acordo.

Remeta-se o expediente à CPL/CELIC, nos termos da manifestação.

LIÉGE PASCOTINI DRESCH
Diretora Depto Gestão Serviços do CAE
DGCAE/SUAD

De acordo. Encaminhe-se o expediente à Comissão Permanente de Licitações-Subsecretaria Central de Licitações – CELIC, nos termos da manifestação.

ALAN PENA TOSTA DA SILVA,
Subsecretário de Administração
SUAD/SPGG



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



23130000023144

Nome do documento: Inf 0651 2024 DGCAE DIEP - Analise qualificacao tecnica Reforma do 21.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Carla Pricila Brito	SPGG / DGCAE/SUAD / 4872010	22/08/2024 10:08:40
Vinicio Mendes de Souza	SPGG / DGCAE/SUAD / 4872665	22/08/2024 10:09:40
Liege Nadir Pascotini Dresch	SPGG / DGCAE/SUAD / 260554601	22/08/2024 16:21:24
Alan Pena Tosta da Silva	SPGG / SUAD / 4879082	22/08/2024 16:25:07

