



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE  
INFORMAÇÃO Nº **0651/2024**

Porto Alegre, 22 de Agosto de 2024.

Assunto: **Concorrência Eletrônica nº 0043/2024 análise de Qualificação Técnica (S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA) – Reforma do 21º pavimento do CAFF**  
Processo Administrativo: 23/1300-0002314-4  
Destino: CPL/CELIC

O presente expediente trata de contratação de empresa para prestação de serviços de obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF) – localizado no Município de Porto Alegre/RS.

Considerando solicitação encaminhada via e-mail e PROA 23/1300-0002314-4, compartilhado, esta Divisão de Engenharia e Projetos (DIEP) encarregou-se de dar prosseguimento na análise de documentos em relação à qualificação técnica da empresa participante da Concorrência eletrônica nº 0043/2024, S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA., tendo em vista arquivo encaminhado pela CPL contendo documentos da empresa supracitada (páginas 1423-1507– Docs habilitação). Salienta-se que essa análise segue referente exclusivamente ao rol de documentos exigidos no Edital de Concorrência eletrônica nº 0043/2024 (páginas 718-785), especificamente com relação à CGL 15.1.3 – Documentos Relativos à Qualificação Técnica (páginas 730-731).

Considerando que o objeto licitado trata-se de contratação de empresa para prestação de serviços de obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF) passa-se à análise documental da empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA, resumida na Tabela 1.



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

**Tabela 1.** Resumo das exigências para a contratação via Concorrência eletrônica nº 0043/2024.

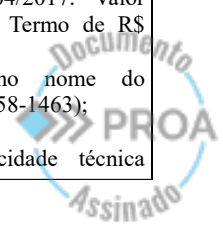
Exigências	Páginas	Resultado	Justificativa
15.1.3.1.1 certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante, no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou no Conselho Federal dos Técnicos Industriais - CFT.	1444-1445	Atende	Consta Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica emitida pelo CREA-RS, com validade até 31/03/2025.
<b>CGL 15.1.3.2</b> Declaração formal do licitante de que disporá, por ocasião da contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual, conforme no Anexo X – Folha de Dados CGL 15.1.3.2, (CGL 15.1.3.2.1. <i>Divisórias de Gesso acartonado</i> ;15.1.3.2.2. <i>Sanitários de uso coletivo (Comum)</i> ; 15.1.3.2.3. <i>Ala Norte</i> ;15.1.3.2.4. <i>Ala Sul</i> ;15.1.3.2.5. <i>Instalações Elétricas</i> ;15.1.3.2.6. <i>Sistema de Climatização</i> ), dentro do prazo previsto noCronograma Físico-Financeiro; e <b>indicação do Responsável Técnico pela licitação e execução daobra</b> , consoante modelo constante no Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional eIndicação de Responsável Técnico;	1488	Atende	Consta a declaração assinada na referida página, bem como a indicação de Responsáveis Técnicos. São indicados 2 (dois) responsáveis técnicos: -Bruno dos Santos Teixeira, EngenheiroCivil;  -Maurício F. Barbosa de Carvalho, Engenheiro Mecânico.
CGL 15.1.3.3 Apresentar comprovante de capacidade PROFISSIONAL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO do objeto da licitação, <b>através de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado e correspondente Certidão de Acervo Técnico – CAT</b> emitidas pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o profissional é detentor de responsabilidade técnica por execução de obra ou <b>serviço de complexidade tecnológica e operacional semelhante ou superior ao objeto da licitação</b> , limitada às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, indicadas no item anterior.	1449-1479; 1480-1484.	Atende	<b>Bruno dos Santos Teixeira</b> , Engenheiro Civil, apresenta os seguintes Atestados:  Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para execução de edificações, laudo técnico estruturas e de instalações elétricas, projeto de PrPCI, projeto e execução de instalações de ar condicionado 70,00TR, execução sinalização de emergênciaemitido porINVESTPREV SEGURADORA S.A, em área de 500m². De 14/12/2018 a 22/01/2019. Valor R\$259.000,00. Apresenta CAT no nome do



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

		<p>profissional. (fls. 1449-1451);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para execução de edificações, instalações elétricas de baixa tensão, hidrossanitárias, estruturas metálicas, demolição emitido por GIOVANNE GUEDES DELLAMEA ESPORTES -ME, em área de 407m². De 14/06/2016 a 08/08/2016. Valor R\$24.203,00. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1452-1454);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para projeto e execução de edificações, estruturas em concreto armado, instalações elétricas de baixa tensão, hidráulicas, hidrossanitárias, PPCI, sistema de iluminação de emergência, estruturas metálicas e SPDA, emitido por FNR ENTERTENIMENTO LTDA, em área de 2.141,00m². De 07/07/2017 a 28/11/2017. Valor R\$943.899,73. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1455-1457);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para reforma da quadra de esportes da EEEM São Vicente, emitido por SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 800,00m². De 29/11/2016 a 06/04/2017. Valor R\$108.000,00 e 2º Termo de R\$ 11.773,04. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1458-1463);</p> <p>Atestado de capacidade técnica</p>
--	--	---



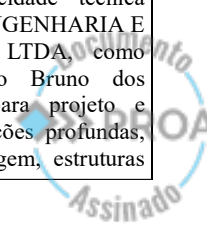
Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

		<p>para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para reforma da cobertura dos prédios 1, 2, 3, concha acústica, floreiras, muretas e calçamento da EEEM Professora Maria Rocha, emitido por SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 2.171,00m². De 22/11/2016 a 19/02/2017. Valor R\$94.800,00 e 2º Termo de R\$25.167,83. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1464-1469);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para CONTTEX ENGENHARIA E DISTRIBUIDORA LTDA, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para instalações provisórias, máquinas e equipamentos de segurança, execução da cobertura, estrutura, alvenaria, pintura asfáltica, preservação da madeira, substituição de calhas e algerozes, beirados de madeira, execução da circulação, pavimentação de concreto, execução de revestimentos, pinturas, projeto e execução das instalações hidrossantiárias e elétricas, de fundações profundas, entre outros, emitido por SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 10.237,97,00m². De 13/07/2009 a 08/01/2010. Valor R\$2.937.447,18 e 2º termo de R\$ 1.419.172,90. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1470-1473);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para CONTTEX ENGENHARIA E DISTRIBUIDORA LTDA, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para projeto e execução de fundações profundas, execução de sondagem, estruturas</p>
--	--	---



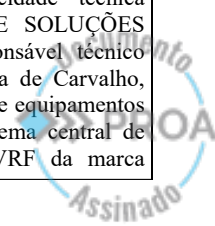
Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

		<p>de concreto armado, de madeira, edificações, instalações elétricas em baixa tensão, hidrossanitárias, entre outros, emitido por SECRETARIA De OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 10.237,97,00m². De 05/08/2010 a 27/11/2011. Valor R\$ 1.924.000,00 e 2º termo de R\$ 618.685,37. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1474-1476);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para CONTTEX ENGENHARIA E DISTRIBUIDORA LTDA, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para projeto básica e executivos de engenharia de acessibilidade, topografia, edificações, estruturas, fundações, instalações elétricas e hidrossanitárias, PCA, PPCI, entre outros, emitido por SECRETARIA DO ESPORTE E DO LAZER DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 6.400,00². De 02/05/2012 a 05/08/2014. Valor R\$ 948.400,00. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1477-1479);</p> <p><b>Parecer:</b> os atestados apresentados correspondem a serviços de complexidade tecnológica e operacional semelhantes ou superiores ao objeto da licitação.</p> <p>—</p> <p><b>Maurício F. Barbosa de Carvalho</b>, Engenheiro Mecânico. Apresenta os seguintes Atestados:</p> <p>Atestado de capacidade técnica para QUADRANTE SOLUÇÕES LTDA, como responsável técnico Maurício F. Barbosa de Carvalho, para fornecimento de equipamentos e instalação de sistema central de climatização tipo VRF da marca</p>
--	--	---

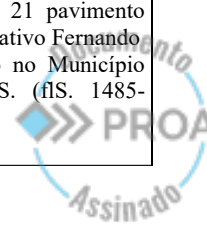


Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

			<p>LG composto por 6 conjuntos condensadores, 202 unidades evaporadoras tipo K7 4 vias, 07 unidades de renovação de ar com recuperação de calor e 01 unidade de automação, totalizando 356HP ou 268 TR's, duas unidades evaporadoras de 12 HP airhandler 6.800m³/h, sistema de ventilação para renovação de ar com recuperação de calor totalizando uma vazão de 7.000m³/h, fornecimento de quadros de força e comando para os equipamentos, emitido por ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. De 21/11/2017 a 19/09/2018. Valor R\$1.729.800,00.</p> <p>Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1480-1484);</p> <p><b>Parecer:</b> o atestado apresentado <b>corresponde a serviço de complexidade tecnológica e operacional semelhante</b> ao objeto da licitação.</p>
<p>CGL 15.1.3.4 Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica elencados no item 15.1.3.3 deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se, como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação;</p>	<p>1446-1448; 1485-1486;</p>	<p><b>Atende</b></p>	<p><b>Bruno dos Santos Teixeira</b>– Engenheiro Civil. Apresenta Certidão de Registro Profissional. Apresenta contrato assinado de prestação de serviços para assumir a função de responsável técnico pela empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI (fl. 1447);</p> <p><b>Mauricio Fernandes Barbosa De Carvalho</b>– Engenheiro Mecânico. Apresenta Certidão de Registro Profissional. Apresenta Declaração de Contratação futura com a empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-EPP para prestação de serviços obra de reforma integral do 21 pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari – localizado no Município de Porto Alegre/RS. (fls. 1485-1486).</p>





Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

<p><b>CGL 15.1.3.5 comprovação de capacidade técnico-operacional do LICITANTE, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e a correspondente Certidão de Acervo Operacional (CAO), emitida pelo Conselho de Fiscalização que a forneça, ou, para o(s) Conselho(s) que não forneça(m) a CAO, o(s) atestado(s) emitido(s) em nome do licitante deve(m) estar acompanhado(s) das Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas em nome do(s) profissional(ais) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s) que tenha(m) executado a obra ou serviço de engenharia. O(s) atestado(s) deve(m) se referir à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, desde que previsto no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.5);</b></p>	<p>1449-1469</p>	<p><b>Atende</b></p>	<p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para execução de edificações, laudo técnico estruturas e de instalações elétricas, projeto de PrPCI, projeto e execução de instalações de ar condicionado 70,00TR, execução sinalização de emergência emitido por INVESTPREV SEGURADORA S.A, em área de 500m². De 14/12/2018 a 22/01/2019. Valor R\$259.000,00. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1449-1451);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para execução de edificações, instalações elétricas de baixa tensão, hidrossanitárias, estruturas metálicas, demolição emitido por GIOVANNE GUEDES DELLAMEA ESPORTES -ME, em área de 407m². De 14/06/2016 a 08/08/2016. Valor R\$24.203,00. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1452-1454);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para projeto e execução de edificações, estruturas em concreto armado, instalações elétricas de baixa tensão, hidráulicas, hidrossanitárias, PPCI, sistema de iluminação de emergência, estruturas metálicas e SPDA, emitido por FNR ENTERTENIMENTO LTDA, em área de 2.141,00m². De 07/07/2017 a 28/11/2017. Valor R\$943.899,73. Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1455-1457);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA</p>
---	------------------	----------------------	---





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

		<p>CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para reforma da quadra de esportes da EEEM São Vicente, emitido por SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 800,00m². De 29/11/2016 a 06/04/2017. Valor R\$108.000,00 e 2º Termo de R\$ 11.773,04.</p> <p>Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1458-1463);</p> <p>Atestado de capacidade técnica para S. TEIXEIRA CONSTRUTORA EIRELI-ME, como responsável técnico Bruno dos Santos Teixeira, para reforma da cobertura dos prédios 1, 2, 3, concha acústica, floreiras, muretas e calçamento da EEEM Professora Maria Rocha, emitido por SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em área de 2.171,00m². De 22/11/2016 a 19/02/2017. Valor R\$94.800,00 e 2º Termo de R\$25.167,83.</p> <p>Apresenta CAT no nome do profissional. (fls. 1464-1469);</p> <p><b>Parecer:</b> os atestados fornecidos para a empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA apresentam características compatíveis com o exigido no edital. O atestado mais relevante no contexto do certame refere-se ao emitido pela FNR ENTERTENIMENTO LTDA, para projeto e execução de edificações, estruturas em concreto armado, instalações elétricas de baixa tensão, hidráulicas, hidrossanitárias, PPCL, sistema de iluminação de emergência, estruturas metálicas e SPDA, em área de 2.141,00m², no valor R\$943.899,73(fls. 1455-1457);</p>
--	--	--

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

			No que tange a parcela da <b>instalação do sistema de climatização, considerou-se o atestado emitido (fls. 1480-1484) para a empresa QUADRANTE SOLUÇÕES LTDA, indicada como de Contratação futura (fl. 1487) pela licitante S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA.</b>
CGL 15.1.3.5 Apresentar carta de credenciamento válida para instalação e manutenção dos equipamentos de climatização que serão instalados, <b>forne-cida pelo fabricante dosequipamen-tos.</b>	1487; 1490.	<b>Atende</b>	Apresenta Declaração de Contratação futura com a empresa Quadrante Soluções LTDA, CNPJ 10.220.163/0001-33, representada por Luís Felipe Masiero, CPF 963.821.980-72, no que se refere a instalação e manutenção dos equipamentos de climatização. A empresa Quadrante Soluções LTDA apresentou carta de credenciamento da fabricante dos equipamentos que serão instalados, <b>MIDEA CARRIER</b> , com os sistemas que serão utilizados na obra.
15.1.3.6 Declaração da licitante de conhecimento e vistoria técnica, conforme modelo constante no ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA.	1489	<b>Atende</b>	Consta a declaração assinada na referida página.

Com base na Tabela 1, observa-se que o ponto mais importante em relação ao atendimento das exigências editalícias é de que a empresa **S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA**, e de seus responsáveis técnicos, apresentaram Atestados de Capacidade Técnica comprovando a capacidade técnico-operacional com serviços executados compatíveis de complexidade tecnológica semelhante com o objeto licitado para obra civil, sendo o atestado mais relevante o emitido pela FNR ENTERTENIMENTO LTDA. No que tange a parcela da instalação do sistema de climatização, considerou-se o atestado emitido (fls. 1480-1484) para a empresa QUADRANTE SOLUÇÕES LTDA, indicada como de contratação futura (fl. 1487) pela licitante S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA.



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Portanto, **conclui-se que a empresa S. TEIXEIRA CONSTRUTORA LTDA.**  
**possui a qualificação técnica exigida no Edital de Concorrência Eletrônica nº 0043/2024.**

Contudo, à consideração superior.

Cordialmente,

**CARLA PRICILA BRITO**  
Analista Arquiteta e Urbanista  
DIEP/DGCAE

**VINICIUS MENDES DE SOUZA**  
Analista Engenheiro  
DIEP/DGCAE

**De acordo.**

Remeta-se o expediente à CPL/CELIC, nos termos da manifestação.

**LIÉGE PASCOTINI DRESCH**  
Diretora Depto Gestão Serviços do CAE  
DGCAE/SUAD

**De acordo.** Encaminhe-se o expediente à Comissão Permanente de Licitações-  
Subsecretaria Central de Licitações – CELIC, nos termos da manifestação.

**ALAN PENA TOSTA DA SILVA,**  
Subsecretário de Administração  
SUAD/SPGG



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



23130000023144

**Nome do documento:** Inf 0651 2024 DGCAE DIEP - Analise qualificacao tecnica Reforma do 21.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Carla Pricila Brito	SPGG / DGCAE/SUAD / 4872010	22/08/2024 10:08:40
Vinicius Mendes de Souza	SPGG / DGCAE/SUAD / 4872665	22/08/2024 10:09:40
Liege Nadir Pascotini Dresch	SPGG / DGCAE/SUAD / 260554601	22/08/2024 16:21:24
Alan Pena Tosta da Silva	SPGG / SUAD / 4879082	22/08/2024 16:25:07

