



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA  
**ORC 02/2024**

Porto Alegre, 17 de julho de 2024

**Assunto:** Documentos complementares para licitação da execução da reforma do imóvel alugado da sede do NAR Leste - Composição BDI, ES, cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária

**Referências:** Acordãos 2369/2011 e 2622/2013/2015 e SINAPI 06/2024

**Responsável Técnico:** Katiane Marcante Quina - CREA-RS Nº 230145

**PROA:** 24/2148-0000755-0

## 1. Premissas de Cálculo

O cálculo do BDI foi elaborado conforme a equação recomendada pelo Tribunal de Contas da União, nos Acordãos 2369/2011 e 2622/2013/2015.

$$BDI = \left( \left( \frac{(1 + (AC + R + S + G))x(1 + DF)x(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) 100$$

Onde:

AC – Administração central

R – Riscos

S – Seguros

G – Garantias

DF – Despesas financeiras

L – Lucro

I – Tributos incidentes (PIS+

Cofins+CP+ISS)

## 2. Determinação dos limites admissíveis para cálculo

A seguir foram descritos os limites de percentuais recomendados pelo Tribunal de Contas da União, nos Acordãos 2369/2011 e 2622/2013/2015.

Tabela 1 - Limites BDI

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%



Página 1 de 5

Fundação de Proteção Especial do RS – FPERGS SEDES RS  
Av. Sete de Setembro, 539, 5º ao 8º andar – Centro Histórico – Porto Alegre – CEP 90010-190  
Telefone: (51) 3254.7150



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA  
**ORC 02/2024**

Tabela 2 - Limites valores que compõe o BDI

TIPOS DE OBRA	Administração Central (AC)			Seguro (S) + Garantia (G)		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%
TIPOS DE OBRA	Risco (R)			Despesas Financeiras (DF)		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,97%	1,27%	1,27%	0,59%	1,23%	1,39%
TIPOS DE OBRA	Lucro (L)					
	1º Quartil	Médio	3º Quartil			
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	6,16%	7,40%	8,96%			

Tabela 3 - Limites valores de tributos incidentes

TIPOS DE OBRA	PIS			COFINS (C)		
	Mínimo	Médio	Máximo	Mínimo	Médio	Máximo
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,65%	0,65%	0,65%	3,00%	3,00%	3,00%
TIPOS DE OBRA	Contribuição Previdenciária (CP)			ISS		
	Mínimo	Médio	Máximo	Mínimo	Médio	Máximo
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,00%	4,50%	4,5 %	2,00%	4,50%	4,5 %

Tabela 4 - Encargos sociais

ITEM	DESCRIÇÃO	DESONERADO
<b>GRUPO A<sup>1</sup></b>		<b>HORISTA</b>
A1	INSS	0,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salário-educação	2,50
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
A9	SECONCI	0,00
<b>A</b>	<b>Total Encargos Sociais Básicos</b>	<b>16,80</b>
<b>GRUPO B<sup>1</sup></b>		<b>HORISTA</b>
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93
B2	Feriados	4,24
B3	Auxílio-enfermidade	0,85
B4	13º Salário	11,02



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA  
**ORC 02/2024**

B5	Licença Paternidade	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,73
B7	Dias de Chuvas	1,55
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10
B9	Férias Gozadas	11,56
B10	Salário Maternidade	0,04
<b>B</b>	<b>Total dos Encargos Sociais que recebem incidências do grupo A</b>	<b>48,08</b>
<b>GRUPO C<sup>1</sup></b>		<b>HORISTA</b>
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11
C3	Férias Indenizadas	2,26
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,55
C5	Indenização Adicional	0,39
<b>C</b>	<b>Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências do grupo A</b>	<b>9,90</b>
<b>GRUPO D<sup>1</sup></b>		<b>HORISTA</b>
D1	Reincidência de Grupo "A" sobre Grupo "B"	8,08
D2	Reincidência de Grupo "A" sobre Aviso Prévio e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio indenizado.	0,39
<b>D</b>	<b>Total das Taxas de incidências e Reincidências</b>	<b>8,47</b>
<b>GRUPO E (não incorporado ao insumo MO)<sup>2</sup></b>		<b>HORISTA</b>
E1	Equipamentos de Segurança do Trabalho	6,27
E2	Depreciação de Ferramentas	1,25
E3	Auxílio Educação	1,51
E4	Vale-transporte	18,23
<b>E</b>	<b>Total dos Encargos Sociais Complementares</b>	<b>27,26</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D+E)%</b>		<b>110,51</b>

<sup>1</sup>Fonte: SINAPI, Cálculos e Parâmetros, "Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul". Dezembro de 2023.

<sup>2</sup>Fonte: SINDUSCON RS, "TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL VIGENTE". Abril de 2024.

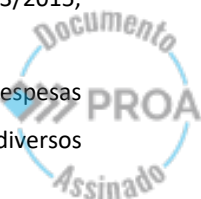
### 3. Determinação dos percentuais utilizados

Os percentuais para compor a fórmula do BDI, foram adotados dentro dos limites recomendados pelo Tribunal de Contas da União, nos Acordãos 2369/2011 e 2622/2013/2015, expostos no item 2.

As parcelas de Administração central (AC), Seguro (S), Garantia (G), Riscos (R), Despesas Financeiras (DF) e Lucro (L) são taxas variáveis e específicas de cada empresa, pois diversos

Página 3 de 5

Fundação de Proteção Especial do RS – FPERGS SEDES RS  
Av. Sete de Setembro, 539, 5º ao 8º andar – Centro Histórico – Porto Alegre – CEP 90010-190  
Telefone: (51) 3254.7150





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA  
**ORC 02/2024**

fatores influenciam na determinação destes valores, como a estrutura da empresa, complexidade do projeto, prazo para execução, faturamento e entre outros.

Quanto aos tributos incidentes (I), são valores específicos da localização, tipo de serviço e de orçamento.

Localização: Porto Alegre – RS.

Serviço: Execução de reforma de imóvel alugado, para devolução ao proprietário.

Orçamento: Desonerado.

Sendo assim, nesta composição foram adotados os seguintes valores para o cálculo do BDI.

*Tabela 5 - Composição do BDI*

Desonerado	%	Limites BDI	
Parcelas do BDI	Adotado	MÍNIMO %	MÁXIMO %
Administração Central (AC)	3,00	3,00	5,50
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	1,00
Risco (R)	0,97	0,97	1,27
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,39
Lucro (L)	6,16	6,16	8,96
PIS	0,65	0,65	0,65
COFINS (C)	3,00	3,00	3,00
Contribuição Previdenciária (CP)	4,50	0,00	4,50
ISS local <sup>4</sup>	1,02	2,00	5,00
<b>BDI Serviços:</b>	<b>23,18%</b>		

Observações:

- I. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza do serviço para cálculo do valor do ISS a ser cobrado de empresa de construção civil, é de 4%.
- II. O percentual de Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento é de 110,51% de acordo com encargos sociais praticados pelo RS conforme o Estado.
- III. Mais adequado ao Estado: Orçamento desonerado.
- IV. Na fórmula utilizou-se o BDI ponderado, entre BDI mão-de-obra com ISS e BDI de materiais sem ISS. Então ponderar:  $(ISS\% \times MO\%) = 1,02\%$  e ISS local=4%



Página 4 de 5

Fundação de Proteção Especial do RS – FPERGS SEDES RS  
Av. Sete de Setembro, 539, 5º ao 8º andar – Centro Histórico – Porto Alegre – CEP 90010-190  
Telefone: (51) 3254.7150