



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2502

IDENTIFICAÇÃO			
Número do Cadastro	: 2502	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Não
Tipo de Imóvel	: ÁREA/TERRENO/GLEBA	Principal de contíguos	: Não
Situação de Regularização	: REGULARIZADO		
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO PARCIAL	Índice de Destinação (%)	: 15,408090
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 1746	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO	
Zona	: Urbana
Unidade da Federação	: RS
Município	: PASSO FUNDO
Bairro/Distrito	: SAO LUIZ GONZAGA
Logradouro/Localidade	: RUA ANA NERI
Numero/Lote	: 498
Quadra	: -
Complemento	: -
CEP	: 99054-360
Ponto Referência	: Fundação de Atendimento Sócio-Educativo - F.A.S.E.

Confrontantes (lindeiros)

Leste:

Rua Adrianópolis.

Oeste:

Rua Ana Neri.

Norte:

Rua Martins Fontes.

Sul:

Rua Carmem Miranda.

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 365427.825
Norte	: 6873578.421

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -28°
Latitude minuto	: 22'
Latitude segundo	: 24,766"
Longitude grau	: -52°
Longitude minuto	: 22'
Longitude segundo	: 18,751"





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2502

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 10.200,0000	Área Total (m²)	: 9547,6400
Frente (m)	: 170,00	Frente (m)	: 170,79
Área com fração (m²)	:	Matriculada Contíguos	
Fração Ideal (m²)	: 0,000000	Somatório das áreas (m²) : 10.200,00	
Profundidade Equivalente (m)	: 60,0000		
Área Disponível (m²)	: 10.200,0000		

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares		Situação terra rural :
Vegetação	: RASTEIRA	
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS	
Situação de quadra	: MAIS DE UMA FRENTE	

EDIFICAÇÕES / BENFEITORIAS

Esp. de Edificação / Benfeitoria	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
PRÉDIO		0,00	1.858,60	01/01/1978	1	0,60

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações					
☒ ÁGUA	☒ CORREIO	☒ ESCOLA	☒ ESGOTO CLOACAL	☒ ESGOTO PLUVIAL	
☐ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ HOSPITAL	☐ PRAÇA	☒ TELEFONE	
☐ SUPERMERCADO	☒ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES			
Pavimentação do logradouro	: ASFALTO	Tráfego de pedestres	: BAIXO		
Pavimentação passeio	: BASALTO	Tráfego de veículos	: BAIXO		
Zoneamento	: BAIRRO	Atividade predominante	: RESIDENCIAL		
Largura logradouro (m)	: 12,00				

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado	: REGULARIZADO
Tipo de Registro	: Transcrição
Número do Registro	: 79230
Livro	: 3BQ
Folha	: 0
Cartório	: R.I. PASSO FUNDO
Município do Cartório	:
Data do Registro	: 22/08/1972
Forma de Incorporação	: DOAÇÃO
Valor de Incorporação	: 1,00
Propriedade / Posse	: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União	:
Certidão autorizativa transf.	:





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2502

DOCUMENTOS	
Nome Documento	Tipo Documento
Matrícula nº 79.230.PDF	MATRICULA
escritura.pdf	ESCRITURA PUBLICA/CONTRATO PARTICULAR
Certidão ref. mat. 79230.pdf	TRANSCRICAO
Certidão ref. mat. 79230.pdf	TRANSCRICAO
ART Jose Maria Moreira Lima.pdf	ANOTACAO DE RESPONSABILIDADE TECNICA - ART
GPE 2502 - Certidão ref. mat. 79230.pdf	MATRICULA
Monografia do marco GPE 2502.pdf	MONOGRAFIA DO MARCO
GPE 2502 - 01 PLAQUETA.JPG	FOTO
GPE 2502 - 02 MARCO.JPG	FOTO
GPE 2502 - 03 ENTRADA.JPG	FOTO
GPE 2502 - 04 RUA ANA NERI.JPG	FOTO
GPE 2502 - 05 VISTA GERAL.JPG	FOTO
GPE 2502 - 06 SALA.JPG	FOTO
GPE 2502 - 07 SALA DIRETOR.JPG	FOTO
GPE 2502 - 08 CORREDOR.JPG	FOTO
GPE 2502 - 09 SALA.JPG	FOTO
GPE 2502 - 10 COZINHA.JPG	FOTO
GPE 2502 - 11 SALA.JPG	FOTO
GPE 2502 - 12 FRENTE.JPG	FOTO
GPE 2502 - 13 PATIO.JPG	FOTO
GPE 2502 - 14 ALBERGUE.JPG	FOTO
GPE 2502 - 15 BANHEIRO.JPG	FOTO
Levantamento planialtimetrico GPE 2502.pdf	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL

AFETAÇÃO			
Número Solicitação	:		
Exercício	:	1993	
Órgão	:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:	SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS	
Usuário	:	PRESIDIO	
Área afetada terreno (m²)	:	10.200,0000	Tipo ocupação : PRESÍDIO
Data de início	:	02/04/1993	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:		
IDT da escola	:		

EDIFICAÇÕES AFETADAS				
Espécie edificação	Área afetada edificação (m²)	Área edificação (m²)	Área disponível (m²)	Data inicial
PRÉDIO	1.858,00	1.858,60	0,60	02/04/1993





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2502

VISTORIA

Data da vistoria : 12/09/2016
Empresa vistoriadora : ENPROL
Vistoriador(a) : Leonardo Nascimento Rodrigues
Observações da vistoria : As medidas das edificações foram levantadas em CAD, baseando-se nas medidas da planta baixa feita pela S.O.P., a qual nos foi fornecida pelo diretor do presídio pois o mesmo não autorizou a medição das edificações por medidas de segurança.
Situação de localização do imóvel : Localizado
Obstruído : Não
Motivo da obstrução :
Contato no local : Renato Garlet - Diretor.
Telefone do contato : (54)-3210-1100
Pertence ao Estado do RS : Pertence



25/01/2018 4

Nome do documento: FichaCadastralImovel_2502.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Selton Fernandes de Sousa Lima

SSPS / DEAPS / 4819250

12/07/2023 13:50:15

