



Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

INFORMAÇÃO DPPD/DIR/SOP nº 32/2024

Porto Alegre, 20 de agosto de 2024.

Assunto: Análise Proposta – TDL nº9015/2024- Reforma telhado
Processo Administrativo: 24/1207-0000297-0

Ao cumprimentá-los, informamos que o PROA em tela trata da contratação de empresa para reforma do telhado de um prédio com substituição da estrutura de madeira e telhas de fibrocimento por estrutura metálica e telhas termoacústicas tipo sanduiche além da construção de um telheiro garagem com cobertura metálica e telhas metálicas incluindo projeto das estruturas metálicas, com área de 474,00m² no imóvel localizado na rua Silva Só, nº300, bairro Santa Cecília, Porto Alegre/RS.

Foi solicitado a esta Secretaria de Obras Públicas a análise da proposta da empresa FENSI IMPERMEABILIZANTES E CONSTRUÇÃO LTDA.

Em resposta à solicitação de análise, apresentamos o seguinte detalhamento:

Síntese da Proposta				
Item	Descrição	Valor Orçado pela Administração (P.O.)	Valor Ofertado pela Empresa	Desconto Ofertado na Proposta
1	Preço da Obra	R\$ 423.888,49	R\$ 314.785,17	25,74%
2	BDI (Benefícios e Despesas Indiretas)	26,95%	20,99%	-
3	Encargos Sociais	110,60%	112,77%	-

Análise da Conformidade com a Legislação

- **Desconto:** O desconto de 25,74% proposto pela empresa **está fora do limite legal** estabelecido pelo Art. 59, § 4º da Lei 14.133/2021, que considera inexequíveis propostas inferiores a 75% do valor orçado.
- **Observação:** Constata-se que no item 5, Demolições, os valores propostos pela empresa ficaram acima dos preços P.O (preços de obra), possibilitando o chamado “jogo de planilhas”.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemo-nos.

Eng. Civil Gerson Sonaglio
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

Eng. Johny Berti
Diretor Adjunto