SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento: SINAPI ABRIL DE 2024 NÃO DESONERADO

BDI: 22,50%

MUNICÍPIO:

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA – paredes em estrutura metálica autoportante pré-fabricadas.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.) UNITÁRIO	CUSTO (SEM B.D.I.) TOTAL	B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) UNITÁRIO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) TOTAL	
1	**INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO**							R$ 11.415,57			R$ 13.984,08
1.1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO										
	Composição	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	1-001	MÊS	3,00	R$ 2.745,11	R$ 8.235,34	22,50%	R$ 3.362,76	R$ 10.088,29	
	Composição	CANTEIRO DE OBRAS	1-002	UN	1,00	R$ 1.147,91	R$ 1.147,91	22,50%	R$ 1.406,19	R$ 1.406,19	
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES										
		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	99059	M	30,30	R$ 55,68	R$ 1.687,10	22,50%	R$ 68,21	R$ 2.066,70	
		ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDAÇÕES	COT.	UN	2	R$ 172,61	R$ 345,22	22,50%	R$ 211,45	R$ 422,89	
2	INFRAESTRUTURA							R$ 13.229,06			R$ 16.205,60
2.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA										
		ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	93358	M3	0,90	R$ 88,61	R$ 79,75	22,50%	R$ 108,55	R$ 97,69	
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	101616	M2	3,00	R$ 6,48	R$ 19,44	22,50%	R$ 7,94	R$ 23,81	
		REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	93382	M3	0,78	R$ 28,52	R$ 22,25	22,50%	R$ 34,94	R$ 27,25	
2.2	FUNDAÇÕES										
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	96624	M3	5,038	R$ 145,39	R$ 732,47	22,50%	R$ 178,10	R$ 897,28	
		COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	97083	M2	50,38	R$ 3,38	R$ 170,28	22,50%	R$ 4,14	R$ 208,60	
		CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	97087	M2	50,38	R$ 3,32	R$ 167,26	22,50%	R$ 4,07	R$ 204,90	
		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	97086	M2	50,38	R$ 117,27	R$ 5.908,06	22,50%	R$ 143,66	R$ 7.237,38	
		ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	97090	KG	110,84	R$ 13,90	R$ 1.540,62	22,50%	R$ 17,03	R$ 1.887,26	
		CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	97096	M3	7,56	R$ 607,00	R$ 4.588,92	22,50%	R$ 743,58	R$ 5.621,43	
3	ESTRUTURA E VEDAÇÕES							R$ 67.760,98			R$ 83.007,20
3.1	PAREDES PRÉ MOLDADAS										
	Composição	PAREDE EM PAINÉL DE AÇO ESTRUTURADO COM PLACAS CIMENTÍCIAS INCLUSIVE MONTAGEM	3-0001	M2	86,31	R$ 488,35	R$ 42.149,49	22,50%	R$ 598,23	R$ 51.633,12	
	Composição	PAREDE EM PAINÉL DE AÇO ESTRUTURADO COM GESSO INCLUSIVE MONTAGEM	3-0002	M2	35,13	R$ 469,27	R$ 16.485,46	22,50%	R$ 574,86	R$ 20.194,68	
3.2	TRANSPORTE										
		TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	95878	TXKM	81,00	R$ 1,70	R$ 137,70	22,50%	R$ 2,08	R$ 168,68	
		TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	95879	TXKM	324,00	R$ 1,54	R$ 498,96	22,50%	R$ 1,89	R$ 611,23	
		TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	100947	TXKM	175,8	R$ 2,27	R$ 399,07	22,50%	R$ 2,78	R$ 488,86	
		TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	100948	TXKM	703,2	R$ 0,89	R$ 625,85	22,50%	R$ 1,09	R$ 766,66	
		CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	100990	T	2,70	R$ 5,97	R$ 16,12	22,50%	R$ 7,31	R$ 19,75	
3.3	INSTALAÇÃO E MONTAGEM										
		LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	10527	MXMES	45,45	R$ 25,00	R$ 1.136,25	22,50%	R$ 30,63	R$ 1.391,91	
		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	97064	M	30,30	R$ 208,32	R$ 6.312,10	22,50%	R$ 255,19	R$ 7.732,32	

PROA Processos Administrativos e-Gov

2417000000111 0

16/08/2024 10:21:38 SPGG/COORD/OBRAS/4816811 CRE RP9192/24 - ABERTURA 21/08 9... 900

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento: SINAPI ABRIL DE 2024 NÃO DESONERADO

BDI: 22,50%

MUNICÍPIO:

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA – paredes em estrutura metálica autoportante pré-fabricadas.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.) UNITÁRIO	CUSTO (SEM B.D.I.) TOTAL	B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) UNITÁRIO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) TOTAL	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO							R$ 15.177,25			R$ 18.592,13
4.1	Estrutura e trama para cobertura										
		ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	100775	KG	492,00	R$ 17,24	R$ 8.482,08	22,50%	R$ 21,12	R$ 10.390,55	
	Composição	ESTRUTURA PARA LAJE CAIXA D'AGUA, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS CIMENTICIAS, MÃO DE OBRA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4-0001	M2	6,60	R$ 187,90	R$ 1.240,14	22,50%	R$ 230,18	R$ 1.519,17	
4.2	Telhamento para cobertura										
		TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94207	M2	82,00	R$ 49,88	R$ 4.090,16	22,50%	R$ 61,10	R$ 5.010,45	
		CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	94223	M	9,70	R$ 85,09	R$ 825,37	22,50%	R$ 104,24	R$ 1.011,08	
4.3	impermeabilização										
		IMPERMEABILIZIMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	98556	M2	8,35	R$ 62,10	R$ 518,54	22,50%	R$ 76,07	R$ 635,21	
		TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	98558	UN	2,00	R$ 10,48	R$ 20,96	22,50%	R$ 12,84	R$ 25,68	
5	FORROS							R$ 8.803,82			R$ 10.784,68
		FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	96110	M2	44,38	R$ 83,25	R$ 3.694,64	22,50%	R$ 101,98	R$ 4.525,93	
	Mercado	ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO PARA FORRO EM LA DE VIDRO E=25MM	MERC.	M2	44,38	R$ 28,89	R$ 1.282,14	22,50%	R$ 35,39	R$ 1.570,62	
	Composição	FORRO PLATIBANDA EM PLACAS CIMENTICIAS E ACABAMENTOS	5-0001	M2	32,36	R$ 76,48	R$ 2.474,89	22,50%	R$ 93,69	R$ 3.031,74	
	Composição	TESTEIRA EM PLACA CIMENTICIA E ACABAMENTOS	5-0002	M2	14,98	R$ 90,24	R$ 1.352,16	22,50%	R$ 110,54	R$ 1.656,39	
6	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES							R$ 4.160,34			R$ 5.096,42
6.2	Revestimentos cerâmicos internos										
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	93389	M2	6,69	57,25	R$ 383,00	22,50%	R$ 70,13	R$ 469,18	
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	93390	M2	8,31	50,57	R$ 420,24	22,50%	R$ 61,95	R$ 514,79	
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	93391	M2	30,02	43,47	R$ 1.304,97	22,50%	R$ 53,25	R$ 1.598,59	
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	93395	M2	2,78	55,53	R$ 154,10	22,50%	R$ 68,02	R$ 188,77	
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	93393	M2	28,56	50,57	R$ 1.444,38	22,50%	R$ 61,95	R$ 1.769,37	
		RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023	96467	M	42,74	6,49	R$ 277,38	22,50%	R$ 7,95	R$ 339,79	
6.3	Soleiras										
		SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	98689	M	1,70	R$ 103,69	R$ 176,27	22,50%	R$ 127,02	R$ 215,93	
7	PINTURAS E TEXTURAS							R$ 8.340,78			R$ 10.217,46
7.1	Pinturas e texturas de fachadas										
		PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	102489	M2	81,54	R$ 27,24	R$ 2.221,01	22,50%	R$ 33,37	R$ 2.720,74	
		APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	95626	M2	81,54	R$ 15,33	R$ 1.249,93	22,50%	R$ 18,78	R$ 1.531,17	
7.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros										
		EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	88495	M2	106,52	R$ 10,89	R$ 1.160,00	22,50%	13,34025	R$ 1.421,00	
		FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88485	M2	106,52	R$ 3,46	R$ 368,56	22,50%	R$ 4,24	R$ 451,49	
		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	M2	106,52	R$ 13,09	R$ 1.394,35	22,50%	R$ 16,04	R$ 1.708,07	
		EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	88494	M2	44,38	R$ 19,28	R$ 855,65	22,50%	R$ 23,62	R$ 1.048,17	
		FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88484	M2	44,38	R$ 4,31	R$ 191,28	22,50%	R$ 5,28	R$ 234,32	
		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88488	M2	44,38	R$ 15,16	R$ 672,80	22,50%	R$ 18,57	R$ 824,18	
7.3	Pintura em madeira										
		LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	102193	M2	5,04	R$ 1,92	R$ 9,68	22,50%	R$ 2,35	R$ 11,85	
		PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	102197	M2	5,04	R$ 27,90	R$ 140,62	22,50%	R$ 34,18	R$ 172,25	
		PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	102218	M2	5,04	R$ 15,26	R$ 76,91	22,50%	R$ 18,69	R$ 94,22	

PROA Processos Administrativos e-Gov
2417000000110
16/08/2024 10:21:38 SPGG/COORD/OBRAS/4816811 CRE RP9192/24 - ABERTURA 21/08 9... 901

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento: SINAPI ABRIL DE 2024 NÃO DESONERADO

BDI: 22,50%

MUNICÍPIO:

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA – paredes em estrutura metálica autoportante pré-fabricadas.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.) UNITÁRIO	CUSTO (SEM B.D.I.) TOTAL	B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) UNITÁRIO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) TOTAL	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R$ 10.209,92			R$ 12.507,15
8.1	Água fria – Tubos e conexões										
		KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	97741	UN	1,00	R$ 177,96	R$ 177,96	22,50%	R$ 218,00	R$ 218,00	
		HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE AGUA, DN 3/4", VAZAO MAXIMA DE 5 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXOES)0,	12774	UN	1,00	215,93	R$ 215,93	22,50%	R$ 264,51	R$ 264,51	
		CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	95676	UN	1,00	R$ 127,93	R$ 127,93	22,50%	R$ 156,71	R$ 156,71	
		CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	102605	UN	1,00	R$ 285,25	R$ 285,25	22,50%	R$ 349,43	R$ 349,43	
		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	89357	M	2,00	R$ 31,89	R$ 63,78	22,50%	R$ 39,07	R$ 78,13	
		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	89356	M	20,00	R$ 22,71	R$ 454,20	22,50%	R$ 27,82	R$ 556,40	
		TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94795	UN	1,00	R$ 61,46	R$ 61,46	22,50%	R$ 75,29	R$ 75,29	
		REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94490	UN	1,00	R$ 67,03	R$ 67,03	22,50%	R$ 82,11	R$ 82,11	
		REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94489	UN	3,00	R$ 44,18	R$ 132,54	22,50%	R$ 54,12	R$ 162,36	
		REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	89985	UN	1,00	R$ 111,61	R$ 111,61	22,50%	R$ 136,72	R$ 136,72	
		REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94495	UN	3,00	R$ 76,50	R$ 229,50	22,50%	R$ 93,71	R$ 281,14	
		ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	94703	UN	3,00	R$ 20,82	R$ 62,46	22,50%	R$ 25,50	R$ 76,51	
		ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	94704	UN	2,00	R$ 28,34	R$ 56,68	22,50%	R$ 34,72	R$ 69,43	
		CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	104660	UN	1,00	R$ 1.355,89	R$ 1.355,89	22,50%	R$ 1.660,97	R$ 1.660,97	
		CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	104661	UN	1,00	R$ 590,48	R$ 590,48	22,50%	R$ 723,34	R$ 723,34	
		CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	104662	UN	1,00	R$ 419,02	R$ 419,02	22,50%	R$ 513,30	R$ 513,30	
8.2	Esgoto – Tubos e conexões										
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89711	M	1,84	R$ 20,53	R$ 37,78	22,50%	R$ 25,15	R$ 46,27	
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89712	M	9,14	R$ 26,26	R$ 240,02	22,50%	R$ 32,17	R$ 294,02	
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89714	M	14,80	R$ 36,57	R$ 541,24	22,50%	R$ 44,80	R$ 663,01	
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89744	UN	1,00	R$ 26,59	R$ 26,59	22,50%	R$ 32,57	R$ 32,57	
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89724	UN	2,00	R$ 9,83	R$ 19,66	22,50%	R$ 12,04	R$ 24,08	
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89726	UN	1,00	R$ 10,06	R$ 10,06	22,50%	R$ 12,32	R$ 12,32	
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89731	UN	6,00	R$ 14,25	R$ 85,50	22,50%	R$ 17,46	R$ 104,74	
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89732	UN	1,00	R$ 15,00	R$ 15,00	22,50%	R$ 18,38	R$ 18,38	
		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89785	UN	1,00	R$ 25,72	R$ 25,72	22,50%	R$ 31,51	R$ 31,51	
		JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104345	UN	1,00	R$ 41,84	R$ 41,84	22,50%	R$ 51,25	R$ 51,25	
		TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89784	UN	1,00	R$ 23,32	R$ 23,32	22,50%	R$ 28,57	R$ 28,57	

PROA Processos Administrativos e-Gov
2417000000111 0

PROA Processos Administrativos e-Gov

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento: SINAPI ABRIL DE 2024 NÃO DESONERADO

BDI: 22,50%

MUNICÍPIO:

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA – paredes em estrutura metálica autoportante pré-fabricadas.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.) UNITÁRIO	CUSTO (SEM B.D.I.) TOTAL	B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) UNITÁRIO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) TOTAL	
8.3	Ralos e caixas sifonadas										
		CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104328	UN	3,00	R$ 65,47	R$ 196,41	22,50%	R$ 80,20	R$ 240,60	
8.4	Aparelhos sanitários, louças, metais, acessórios e outros										
		VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86931	UN	1,00	R$ 469,30	R$ 469,30	22,50%	R$ 574,89	R$ 574,89	
		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	100849	UN	1,00	R$ 41,82	R$ 41,82	22,50%	R$ 51,23	R$ 51,23	
		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86939	UN	1,00	R$ 456,63	R$ 456,63	22,50%	R$ 559,37	R$ 559,37	
		TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86920	UN	1,00	R$ 788,18	R$ 788,18	22,50%	R$ 965,52	R$ 965,52	
		BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86934	UN	1,00	R$ 533,98	R$ 533,98	22,50%	R$ 654,13	R$ 654,13	
		PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	95542	UN	1,00	R$ 71,86	R$ 71,86	22,50%	R$ 88,03	R$ 88,03	
		PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	95544	UN	1,00	R$ 90,97	R$ 90,97	22,50%	R$ 111,44	R$ 111,44	
		BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100868	UN	1,00	R$ 447,25	R$ 447,25	22,50%	R$ 547,88	R$ 547,88	
		BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100866	UN	1,00	R$ 398,84	R$ 398,84	22,50%	R$ 488,58	R$ 488,58	
8.5	Caixas de inspeção, gordura										
		CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	97902	UN	2,00	R$ 532,41	R$ 1.064,82	22,50%	R$ 652,20	R$ 1.304,40	
		CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	98102	UN	1,00	R$ 171,42	R$ 171,42	22,50%	R$ 209,99	R$ 209,99	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R$ 7.593,08			R$ 9.301,52
9.1	Instalações elétricas – redes de distribuição										
		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	101489	UN	1,00	R$ 1.430,56	R$ 1.430,56	22,50%	R$ 1.752,44	R$ 1.752,44	
		POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	5044	UN	1,00	R$ 1.054,42	R$ 1.054,42	22,50%	R$ 1.291,66	R$ 1.291,66	
		ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	100578	UN	1,00	R$ 465,94	R$ 465,94	22,50%	R$ 570,78	R$ 570,78	
9.2	Fios e cabos elétricos/caixas e conduletes/interruptores, tomadas										
		COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL	CE-1	UN	8,00	R$ 183,62	R$ 1.468,99	22,50%	R$ 224,94	R$ 1.799,52	
		COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL	CE-2	UN	11,00	R$ 150,03	R$ 1.650,38	22,50%	R$ 183,79	R$ 2.021,71	
		COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL	CE-3	UN	3,00	R$ 201,06	R$ 603,19	22,50%	R$ 246,30	R$ 738,91	
		COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL	CE-4	UN	1,00	R$ 359,94	R$ 359,94	22,50%	R$ 440,93	R$ 440,93	
9.3	Quadros e disjuntores										
		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	101876	UN	1,00	R$ 80,17	R$ 80,17	22,50%	R$ 98,21	R$ 98,21	
		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93654	UN	3,00	R$ 11,29	R$ 33,87	22,50%	R$ 13,83	R$ 41,49	
		DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93666	UN	1,00	R$ 67,10	R$ 67,10	22,50%	R$ 82,20	R$ 82,20	
9.4	Luminárias, lâmpadas e acessórios										
		LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	39385	UN	6,00	13,76	R$ 82,56	22,50%	R$ 16,86	R$ 101,14	
		LUMINARIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO *30 X 15* CM, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	38769	UN	3,00	68,48	R$ 205,44	22,50%	R$ 83,89	R$ 251,66	
		CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100860	UN	1,00	R$ 90,51	R$ 90,51	22,50%	R$ 110,87	R$ 110,87	

2417000000111 0

PROA Processos Administrativos e-Gov

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento: SINAPI ABRIL DE 2024 NÃO DESONERADO

BDI: 22,50%

MUNICÍPIO:

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA – paredes em estrutura metálica autoportante pré-fabricadas.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.) UNITÁRIO	CUSTO (SEM B.D.I.) TOTAL	B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) UNITÁRIO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) TOTAL	
10	ESQUADRIAS							R$ 12.126,71			R$ 14.855,22
10.1	Portas										
		KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91314	UN	3,00	R$ 1.076,73	R$ 3.230,19	22,50%	R$ 1.318,99	R$ 3.956,98	
		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94805	UN	1,00	R$ 1.034,56	R$ 1.034,56	22,50%	R$ 1.267,34	R$ 1.267,34	
		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91338	M2	1,89	R$ 1.032,23	R$ 1.950,91	22,50%	R$ 1.264,48	R$ 2.389,87	
		GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	36888	M	10,00	31,84	R$ 318,40	22,50%	R$ 39,00	R$ 390,04	
10.2	Janelas										
		JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94569	M2	0,36	R$ 759,30	R$ 273,35	22,50%	R$ 930,14	R$ 334,85	
		JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94572	M2	7,20	R$ 565,76	R$ 4.073,47	22,50%	R$ 693,06	R$ 4.990,00	
		GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	36888	M	32,90	31,84	R$ 1.047,54	22,50%	R$ 39,00	R$ 1.283,23	
10.2	Alçapão										
		ALÇAPÃO PARA FORRO EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO	MERC.	UN	1,00	R$ 198,29	R$ 198,29	22,50%	R$ 242,91	R$ 242,91	
11	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO							R$ 2.345,33			R$ 2.873,03
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	96624	M3	2,65	R$ 139,26	R$ 369,04	22,50%	R$ 170,59	R$ 452,07	
		EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	94990	M3	2,65	R$ 745,77	R$ 1.976,29	22,50%	R$ 913,57	R$ 2.420,96	
12	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO							R$ 152,36			R$ 186,64
		LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99804	M2	10,00	R$ 5,05	R$ 50,50	22,50%	R$ 6,19	R$ 61,86	
		LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99807	M2	10,00	R$ 1,54	R$ 15,40	22,50%	R$ 1,89	R$ 18,87	
		LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99815	UN	1,00	R$ 8,85	R$ 8,85	22,50%	R$ 10,84	R$ 10,84	
		LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99816	UN	1,00	R$ 9,38	R$ 9,38	22,50%	R$ 11,48	R$ 11,48	
		LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99818	UN	1,00	R$ 5,85	R$ 5,85	22,50%	R$ 7,17	R$ 7,17	
		LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	99821	M2	10,96	R$ 3,11	R$ 34,09	22,50%	R$ 3,81	R$ 41,75	
		LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	99822	M2	10,08	R$ 0,94	R$ 9,48	22,50%	R$ 1,15	R$ 11,61	
		LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	99824	M2	7,56	R$ 2,49	R$ 18,82	22,50%	R$ 3,05	R$ 23,06	
							R$ 161.315,20			R$ 197.611,12	R$ 197.611,12

2417000000111 0