



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

IDENTIFICAÇÃO			
Número do Cadastro	: 4340	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Não
Tipo de Imóvel	: ÁREA/TERRENO/GLEBA	Principal de contíguos	: Não
Situação de Regularização	: REGULARIZADO		
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO PARCIAL	Índice de Destinação (%)	: 5,011088
Lei Autorizativa de Alienação	: 13392	Data Lei Autorizativa Alienação	: 25/03/2010
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 4585	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Sim	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	: 9500508862119	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

ANOTAÇÕES	
Data	Descrição
27/03/2013	Tramita processo: 0034222-21.58/13-6 - Comissão inventariante-SDSTJDH- Inventário da Extinta FEBEM.
31/10/2012	Servidão de passagem de 25.344,80m² de Gasoduto e Periféricos, conforme R-2. Tramita doação de parte com 2.800.000,00m² - exp.: 008667-08.01/09-4, já baixado em 31.10.2012.

LOCALIZAÇÃO	
Zona	: Rural
Unidade da Federação	: RS
Município	: URUGUAIANA
Bairro/Distrito	: ITAPITOCAI
Logradouro/Localidade	: EST ITAPITOCAI
Numero/Lote	:
Quadra	:
Complemento	: nt
CEP	: 97500-970
Ponto Referência	: Estrada de Acesso na BR 472, no Km 10. Acesso a Fepagro

Confrontantes (lindeiros)	
Leste:	
Mancha de Vegetação	
Oeste:	
Mancha de Vegetação	
Norte:	
Mancha de Vegetação	
Sul:	
Mancha de Vegetação	





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

GEORREFERÊNCIA

DATUM : SIRGAS 2000
Fuso : 21
Meridiano Central : 57

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica :
Este : 491263.160
Norte : 6697837.740

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau : -29°
Latitude minuto : 5'
Latitude segundo : 59,82"
Longitude grau : -57°
Longitude minuto : 5'
Longitude segundo : 25,62"

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²) : 4.787.386,0000
Frente (m) : 0,00
Área com fração (m²) :
Fração Ideal (m²) : 0,000000
Profundidade Equivalente (m) : 0,0000
Área Disponível (m²) : 4.547.386,0000

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²) : 139495,6600
Frente (m) : 400,43

Matriculada Contíguos

Somatório das áreas (m²) : 4.787.386,00

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares

Vegetação : MÉDIO PORTE
Uso do solo : SERVIÇOS PÚBLICOS
Situação de quadra : ENCRAVADO

Situação terra rural : FRENTE VIA NÃO PAVIMENTADA

EDIFICAÇÕES / BENFEITORIAS

Esp. de Edificação / Benfeitoria	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
PRÉDIO		0,00	2.033,00		1	2.031,00

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações

☒ ÁGUA ☒ CORREIO ☒ ESCOLA ☐ ESGOTO CLOACAL ☒ ESGOTO PLUVIAL
☐ SHOPPING ☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA ☐ HOSPITAL ☐ PRAÇA ☒ TELEFONE
☐ SUPERMERCADO ☒ ENERGIA ELÉTRICA ☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES

Pavimentação do logradouro : SEM PAVIMENTAÇÃO
Pavimentação passeio : SEM PAVIMENTAÇÃO
Zoneamento : RURAL
Largura logradouro (m) : 10,00

Tráfego de pedestres : BAIXO
Tráfego de veículos : BAIXO
Atividade predominante : RURAL

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel : BAIXO
Perspectivas de mercado : Desfavorável
Diagnóstico de mercado :



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado : REGULARIZADO
 Tipo de Registro : Matrícula
 Número do Registro : 15950
 Livro : 2RG
 Folha : 1
 Cartório : RI DE URUGUAIANA
 Município do Cartório : URUGUAIANA
 Data do Registro : 06/05/1986
 Forma de Incorporação : OUTRAS FORMAS
 Valor de Incorporação : 1,00
 Propriedade / Posse : ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Data registro patrimônio União :
 Certidão autorizativa transf. :

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
DOC106.PDF	PLANTA LOCALIZACAO / CROQUI
DOC105.PDF	ESCRITURA PUBLICA/CONTRATO PARTICULAR
DOC103.PDF	MATRICULA
registro de imoveis.pdf	MATRICULA
Matr 15950.pdf	MATRICULA
Vistoria in loco - Comissao inventariante-SDSTJDH- Inventario da Extinta FEBEM..pdf	VISTORIA / FISCALIZACAO
Fotos - CASE de Uruguaiana.pdf	FOTO
4340 - Autorizacao de Destinacao 8-2004.pdf	TERMO / CONTRATO

AFETAÇÃO

Número Solicitação :
 Exercício : 2004
 Órgão : SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA
 Unidade Orçamentária :
 Unidade Executora :
 Usuário vinculado : SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
 Usuário : PENITENCIA MODULADA
 Área afetada terreno (m²) : 140.000,0000
 Data de início : 05/04/2004
 Data public. Diário Oficial :
 Informações adicionais :
 IDT da escola :
 Tipo ocupação : PRESÍDIO
 Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
 Nº Processo PROA :

EDIFICAÇÕES AFETADAS

Espécie edificação	Área afetada edificação (m²)	Área edificação (m²)	Área disponível (m²)	Data inicial
PRÉDIO	1,00	2.033,00	2.031,00	05/04/2004





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

USO TERCEIROS DO IMÓVEL				
Tipo Documento	: NOTIFICACAO			
Tipo Uso Terceiros	: USO IRREGULAR			
Finalidade Uso	: PUC E MINISTERIO DA UNIAO			
Número Documento	: 110/2010	Quantidade Prazo	:	
Área Mov. Terreno (m2)	: 100.000,0000	Data Pub. Diário Oficial	:	
Prazo	: INDETERMINADO	Data Término	:	
Tipo Dia Mês Ano Prazo	:	Representante Legal	: NÃO	
Data Início	: 05/04/2004	Nome Repres. Legal	:	
Intervenção	: NÃO	Nome Interviente	:	
Nº Processo SPI	: 000012-3456/78-9	Nº Processo PROA	:	
ONEROSIDADE				
Valor Arrecadação	: 0,00	Periodicidade Recebimento	:	
Sigla índice reajuste	:	Periodicidade Reajuste	:	
Índice Reajuste	: 0,00	Percentual Juros	: 0,00	
Vencimento (dia)	:	Percentual Multa	: 0,00	
DADOS USUÁRIO				
CPF/CGC	: 00.465.988/0001-64			
Nome Usuário	: RIO GRANDE DO SUL SECRET DA ADMINIST E REC HUM			
Unidade da Federação	: RS	Nome Município	:	
Bairro/Distrito	:			
Nome Logradouro	:			
Cep	:	Telefone	:	
EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS				
Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m2)	Área Edificação (m2)	Área Disponível (m2)	Data Inicial
PRÉDIO	1,00	2.033,00	2.031,00	05/04/2004

