



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20863

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	20863	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	EM REGULARIZACAO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tombo antigo do imóvel:	0	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:			

VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Tipo de Valor	Esfera Competente	Legislação	Número/Ano
---------------	-------------------	------------	------------

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município:	CAXIAS DO SUL
Bairro/Distrito:	RINCAO
Logradouro/Localidade:	EST RS 453
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	Vila Seca

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-29 °
Latitude minuto:	4 '
Latitude segundo:	58,926"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	945,880
Este:	512.540,790
Norte:	6.782.807,894

Longitude grau:	-50 °
Longitude minuto:	52 '
Longitude segundo:	16,109"





23060000007055



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20863

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: EM REGULARIZACAO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 120082
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI DA 1ª ZONA
Comarca: CAXIAS DO SUL
Data do Registro: 13/01/2009
Forma de Incorporação: OUTRAS FORMAS
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse:
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 300.000,00
Frente (m): 0,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 300.000,00

Situação terra rural: Frente via não pavimentada

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Rasteira
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 299.087,85
Frente (m): 223,79

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Estrada Municipal
Oeste: Estrada Municipal
Norte: Estrada Municipal e Terreno de Marco Polo.
Sul: Estrada Municipal.



23060000007055



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20863

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
01/12/2016	Localizado	Não	Pertence	(54) 32839-300	Segue em anexo como "outros"

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Correio
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Baixo
Atividade predominante:	Rural

Pavimentação do logradouro:	Sem pavimentação
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Distrito
Largura logradouro (m):	10,00

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
03/04/2017	MATRÍCULA	82305.pdf
03/04/2017	MATRÍCULA	Mat. 120082.pdf
02/02/2009	MATRÍCULA	registro de imoveis.pdf
31/12/2008	PLANTA	planta.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
19/12/2016	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
19/12/2016	MATRÍCULA	Mat. 82305.pdf
19/12/2016	OUTROS DOCUMENTOS	Mat. fornecida nº 120.082.pdf
19/12/2016	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 20863 - Relatório Fotográfico.pdf
19/12/2016	DECLARAÇÃO DE DIFERENÇA DE ÁREA	Decl. diferença de Área menor que
19/12/2016	MONOGRAFIA DO MARCO	GPE 20863 - Monografia do marco.pdf
20/01/2017	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	GPE 20863 - Levantamento
27/01/2017	MEMORIAL DESCRITIVO	GPE 20863 - Memorial descritivo.pdf

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
19769	D	AUTORIZADA	

14/09/2023

pag. 3 de 4





23060000007055



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20863

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 19769
Exercício: 2003
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 300000,0000
Data início: 14/10/2003
Data public. Diário Oficial: Tipo ocupação: PRESIDIO
Nº Processo PROA: 18240000057797
Informações adicionais: Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
IDT da escola:

VISTORIA

Data da vistoria: 01/12/2016
Empresa vistoriadora: EMPRESA 1
Vistoriador (a): VISTORIADOR 1
Observações da vistoria: Segue em anexo como "outros anexos" a matrícula de nº 120.082 fornecida pela prefeitura municipal de Caxias do Sul, a qual consta a descrição da área de 30 ha (300.00,00 m²) ocupada pelo presídio regional, mesma área informada na ficha fornecida pela SMARH.
Situação de localização: Por questões de normas internas regidas no presídio e segurança da equipe, não foram autorizadas as medições das edificações, sendo portanto estabelecidas com base em foto aérea do google earth.
Obstruído:
Motivo da obstrução: Localizado
Contato no local: Não
Telefone do contato:
Pertence ao Estado do RS: Aguilár Lafortune Avila - Chefe de segurança.
(54) 32839-300
Pertence