



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – Santa Cruz do Sul

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA

A **6ª Coordenadoria Regional de Obras da SOP**, de **Santa Cruz do Sul/RS**, através do Engº Alisson Vargas da Cunda e do Coordenador Eng.º Paulo Jourdan Reis, vistoriou no dia 22 de maio de 2024, a **E.E.E.M. BIAGIO SOARES TARANTINO**, objeto da demanda SE/2015/00747, localizada na Rua Dr. Miguel Ribeiro, 226 no município de **Rio Pardo / RS**, para atualização dos elementos técnicos, constatou-se que:

Trata-se de uma escola no padrão “Polivalente”, composta por 3 blocos térreos construídos em alvenaria de tijolo à vista, estrutura em concreto armado e cobertura com telhas cerâmicas do tipo capa e canal, totalizando 2.372,66 m² de área construída.

Verificou-se a permanência dos problemas nas coberturas dos blocos 01 e 02, bem como nas instalações elétricas.

As coberturas dos blocos 01 e 02 apresentam diversas telhas trincadas e faltantes, gerando inúmeros pontos de infiltração, deteriorando consequentemente a estrutura em madeira, forro, instalações elétricas e pisos.

Ocorre que as telhas originais danificadas encontram-se com sua resistência comprometida em decorrência do tempo e quando submetidas a esforços geram trincas. Tendo em vista que o modelo utilizado encontra-se fora de mercado, dificulta assim a reposição por telhas nas mesmas dimensões, condicionando a escola a realizar manutenção de forma improvisada com a colocação de trechos de manta asfáltica sobre a cobertura.

A estrutura em madeira da cobertura encontra-se comprometida, apresenta abaulamento, evidenciando a perda de resistência pela ação do tempo e das infiltrações.

Verificou-se a deterioração dos beirados em lambri de madeira e das calhas em concreto.

As instalações elétricas apresentam deterioração dos eletrodutos, fiação exposta, instalações improvisadas, taxa de ocupação dos eletrodutos acima da capacidade estabelecida em norma o que gera superaquecimento dos condutores e consequente desarmamento dos disjuntores, evidenciando a sobrecarga da rede e necessidade de readequação das instalações.



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – Santa Cruz do Sul

Conforme relatos da direção da escola, já houve o princípio de incêndio na escola em decorrência do superaquecimento da fiação, junto ao circuito da torneira elétrica, o qual possui ainda cabos com proteção de pano, bem como a queima de um refrigerador.

Considerando as informações acima expostas e os acontecimentos relatados, bem como potenciais riscos existentes, torna-se imprescindível uma reforma para substituição das coberturas dos blocos 01 e 02, bem como redimensionamento e execução de novas instalações elétricas, com implantação de subestação, para a escola em caráter **EMERGENCIAL**, de forma a garantir a segurança dos alunos, professores, funcionários, comunidade escolar e proteção do patrimônio público.

Santa Cruz do Sul, 23 de maio de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br PAULO JOURDAN REIS
Data: 23/05/2024 15:58:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PAULO JOURDAN REIS
Id. Func. 4918754/01
Eng. Eletricista – CREA/RS 66.519
Coordenador 6ª CROP

Documento assinado digitalmente
gov.br ALISSON VARGAS DA CUNDA
Data: 23/05/2024 16:01:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALISSON VARGAS DA CUNDA
Id. Func. 3508161/01
Eng. Civil – CREA/RS 168.282
Analista 6ª CROP

6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas
Rua Ernesto Alves, nº 887
Bairro Centro – Santa Cruz do Sul/RS



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – Santa Cruz do Sul

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Saguão da escola com telhas quebradas e faltantes



Foto 02 – Cobertura do bloco 02 com trechos de manta asfáltica, improvisando reparos na cobertura

6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas
Rua Ernesto Alves, nº 887
Bairro Centro – Santa Cruz do Sul/RS



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – Santa Cruz do Sul



Foto 03 – estrutura em madeira apresentando recalque, evidenciando a perda de resistência do material



Foto 04 – cobertura do bloco 02 deteriorada

6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas
Rua Ernesto Alves, nº 887
Bairro Centro – Santa Cruz do Sul/RS



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras Públicas

Departamento de Regionais e Fiscalização

6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – Santa Cruz do Sul



Foto 05 – calha em concreto no bloco 01 necessitando recuperação



Foto 06 – beirado em lambri de madeira deteriorado no bloco 02

6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas
Rua Ernesto Alves, nº 887
Bairro Centro – Santa Cruz do Sul/RS



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria de Obras Públicas

Departamento de Regionais e Fiscalização

6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – Santa Cruz do Sul



Foto 07 – fiação exposta no bloco 02



Foto 08 – oxidação dos eletrodutos existentes

6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas
Rua Ernesto Alves, nº 887
Bairro Centro – Santa Cruz do Sul/RS



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – Santa Cruz do Sul



Foto 09 – instalações elétricas comprometidas e insuficientes para a atual demanda da escola

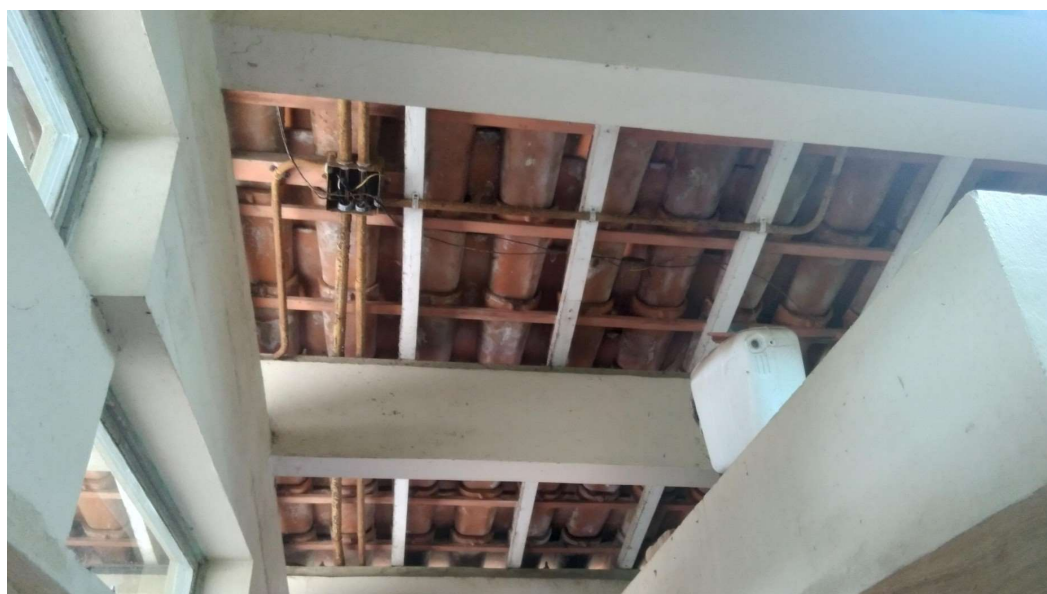


Foto 10 – capacidade dos eletrodutos e caixas de passagem esgotadas

6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas
Rua Ernesto Alves, nº 887
Bairro Centro – Santa Cruz do Sul/RS



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – Santa Cruz do Sul



Foto 11 – quadro de disjuntores existente



Foto 12 – entrada de energia existente com fornecimento de rede trifásica

6ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas
Rua Ernesto Alves, nº 887
Bairro Centro – Santa Cruz do Sul/RS