



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
9ª Coordenadoria Regional de Obras – Cruz Alta

RELATÓRIO DE VISTORIA (Segunda atualização)

Em nova vistoria realizada pela 9ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS–SOP, nas dependências da 36ª CRE (Coordenadoria Regional de Educação), localizada na Rua Quinze de Novembro, nº 498 (esquina com a Rua Floriano Peixoto), bairro Centro do município de IJUÍ/RS, em atendimento à solicitação de nova atualização de vistoria e de elementos técnicos para a demanda o PROA nº 23/1900-0015419-6 e SGO nº SE/2021/00253, constatamos o seguinte:

1. As calçadas formadas por pavimentação de ladrilhos de concreto continuam em grande parte com as peças se desprendendo do contrapiso, onde gera uma diferença de nível (entre ladrilhos e contrapiso) que pode vir a ocasionar acidentes com pedestres, conforme demonstrado nas imagens abaixo;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
9ª Coordenadoria Regional de Obras – Cruz Alta



2. Observa-se que permanece o nivelamento do desnível do passeio com outro tipo de material (concreto bruto, sem alisamento), onde não foi repetido o tipo de material original, especialmente próximo ao alinhamento dos meio-fios da Rua Quinze de Novembro (duas próximas imagens mostradas abaixo);

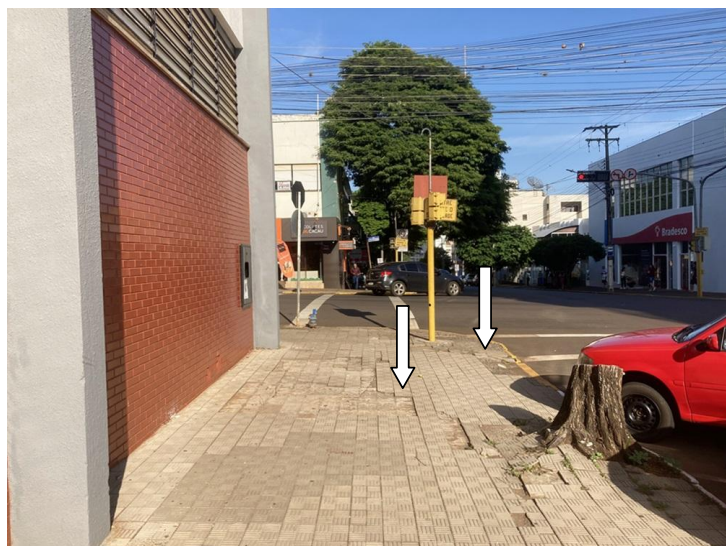




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
9ª Coordenadoria Regional de Obras – Cruz Alta



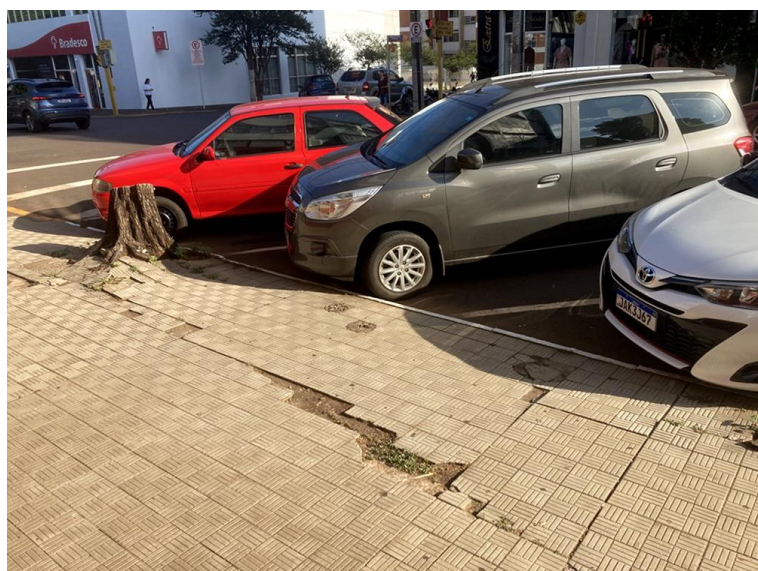
3. Em trechos do passeio junto à Rua Floriano Peixoto há peças de ladrilhos quebrados, trincados e partes com áreas cimentadas, conforme indicado na imagem abaixo;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
9ª Coordenadoria Regional de Obras – Cruz Alta

4. No passeio da Rua Floriano Peixoto nota-se que o tronco e a copa das árvores foram cortadas, porém as raízes já haviam ocasionado o levantamento dos ladrilhos e ruptura linear da calçada em aproximadamente 18,50m (distância final entre as árvores) nos pontos demonstrados nas duas imagens abaixo;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
9ª Coordenadoria Regional de Obras – Cruz Alta

5. Além das árvores, há a existência de elementos de sinalização urbana nas calçadas, como semáforo, placa, hidrante, e caixas de inspeção de eletricidade, água e esgoto;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
9ª Coordenadoria Regional de Obras – Cruz Alta

6. No acesso principal da edificação há uma grelha de ferro junto ao nivelamento da calçada, conforme demonstrado na imagem abaixo;



7. Não foi construída rampa de acessibilidade para o acesso de Pessoas com Deficiência (PcD) na edificação, conforme as normas de acessibilidade (NBR-9050 da ABNT);





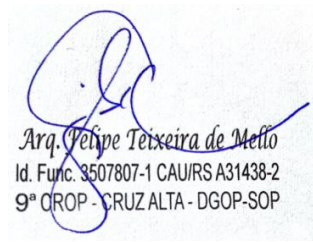
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Regionais e Fiscalização
9ª Coordenadoria Regional de Obras – Cruz Alta

A partir da vistoria realizada por esta Coordenadoria de Obras Públicas, e diante do acima exposto, entendemos que os problemas apontados nos relatórios de vistoria anteriores (elaborados em abril de 2022 e fevereiro de 2023) persistem e não foram tomadas medidas relacionadas à demanda, exceto o corte de árvores, porém com as raízes e base dos troncos expostas no passeio.

1. Permanece necessária a reforma completa das calçadas existentes junto às ruas Quinze de Novembro e Floriano Peixoto, execução de rampas de acessibilidade (entre as vias públicas e os passeios) e rampa de acessibilidade para acesso à edificação. Que sejam projetados e dimensionados estes elementos de acordo com as normas técnicas brasileiras (especialmente a NBR-9050, revisão), e atendam as necessidades da comunidade usuária;
2. Outro motivo que corrobora para a agilidade da execução desta obra de reforma é o fato de pessoas já terem se acidentado nas calçadas e outras com deficiência física apresentarem dificuldades de deslocamento, segundo informações de órgão fiscalizador da Prefeitura Municipal de Ijuí, relatado no ofício nº 219/2021, emitido pela 36ª Coordenadoria de Educação, juntado à folha 2 no PROA nº 23/1900-0015419-6.

Enfim, após atualizadas as informações somos s.m.j. pela reforma completa das calçadas e construção de rampa de acessibilidade em caráter EMERGENCIAL para oferecer após a execução dos serviços, uma pavimentação adequada aos usuários que ali transitam.

Cruz Alta-RS, 8 de Abril de 2024.


Arq. Felipe Teixeira de Mello
Id. Func. 3507807-1 CAU/RS A31438-2
9ª CROP - CRUZ ALTA - DGOP-SOP