



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS
15º CRO ERECHIM - ESCRITÓRIO FREDERICO WESTPHALEN – RS

MEMORIAL DESCRITIVO

Unidade: **E.E.E.M. EUGÊNIO KORSAK**
Obra: **REFORMA EMERGENCIAL**
Local: **LAJEADO DO BUGRE – RS**
SGO: SE/2024/00341

Descrição:

O presente memorial tem por finalidade descrever materiais e serviços para execução de **REFORMA EMERGENCIAL PARA MANUTENÇÃO DE COBERTURAS, IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA PLUVIAL, RECUPERAÇÃO DE MUROS DE CONTENÇÃO, RECUPERAÇÃO DE PLAYGROUND, ADEQUAÇÃO DE ESCADA DE ACESSO E CORRIMÕES DA RAMPA PARA PNE** da Escola Estadual de Ensino Médio Eugênio Korsak, no município de Lajeado do Bugre-RS.

01. Instalações Provisórias:

A Empresa Construtora será responsável pelas instalações e proteções à obra de maneira que não haja acesso de funcionários e público a mesma. Deverá também manter o local limpo, de maneira a não prejudicar as atividades da escola.

02. Demolições e Remoção de Entulhos:

Nas demolições, a remoção dos entulhos será de responsabilidade da empresa. Materiais reaproveitáveis, como madeiras, serão entregues à Direção da Escola para armazenamento e futuro reaproveitamento.

03. Área de intervenção 01:

Nesta área de intervenção, será realizada a recuperação de parte do muro de contenção junto ao acesso para a rampa PNE, para isso será demolida a alvenaria de tijolo maciço comprometida e refeito todo o trecho, sendo que será executada nova viga baldrame e toda estrutura de concreto armado (pilares e viga superior) a fim de garantir a estabilidade do mesmo. Deverá ser feito o destocamento de raízes e troncos de duas árvores que ocasionaram os danos verificados. Posterior a execução das alvenarias em tijolos



maciços os mesmos deveram ser chapiscados e rebocados, sendo que a face que restara em contato com o solo deverá ser impermeabilizada com manta jateada a fogo. Posteriormente, o reboco que restar aparente deverá receber tratamento de pintura bem como o restante das alvenarias da rampa de acesso.

Os corrimões existentes não atendem aos padrões de normas técnicas, por isso deverão ser substituídos por peças novas que atendam os critérios especificados pelas normas técnicas de acessibilidade. A escadaria existente, não apresenta a padronização correta de altura e profundidade de degraus, devendo ser reformada de forma a atender as especificações que constam junto as plantas do projeto, deverão receber revestimento de piso cerâmico antiderrapante e ser dotadas de corrimões conforme detalhes anexos.

O portão de entrada deverá ser trocado e relocado conforme planta anexa, possibilitando assim que fique protegido pela cobertura metálica existente. O interfone deverá ser relocado. No local de destocamento e execução do muro, deverá ser plantada leivas de grama para garantir a concordância do patio.

04. Área de intervenção 02:

Nesta área de intervenção, toda a cobertura existente que é de telha ceramica romana devera ser removida para posterior retelhamento, deverá ser revisada toda a estrutura de madeira do telhado sendo que deverão ser trocadas quaisquer peças que apresentarem comprometimento, posteriormente uma das águas deste telhado receberá telhas novas e a face oposta deverá ser retelhada com as telhas existentes, para isso a empresa deverá fazer a seleção das telhas e devida lavagem das mesmas antes da execução.

Todas as tabeiras de espelho de madeira deverão ser trocadas por novas, bem como qualquer forro de madeira das abas que se apresentar comprometido. Posteriormente deverão receber tratamento de pintura.

Junto a divisa lateral desta área de intervenção existe um muro de divisa que esta comprometido estruturalmente, este deverá ser demolido e procedida a execução de novo muro, conforme detalhes em planta anexa.

Na área aberta coberta, verificou-se que em diversos pontos junto aos parafusos de fixação da cobertura de fibrocimento infiltrações, estas infiltrações comprometeram algumas peças de madeira da estrutura, estas peças deverão ser trocadas por novas e todos os parafusos existentes substituídos por novos, sendo que junto aos novos parafusos deverá ser aplicada vedação poliuretânica a fim de evitar problemas futuros de infiltrações.

**05. Área de intervenção 03:**

Trata-se do playground, que devido as fortes chuvas teve seu muro de cercamento danificado e colapsado parcialmente, neste local deverá ser executado novo fechamento de perímetro, sendo que será executada alvenaria de tijolos 6 furos até a altura de 1m, respaldada por vigamento superior que possibilite o chumbamento das esperas dos pilaretes metálicos da tela de fechamento em mais um metro de altura. Deverá ser instalado portão de acesso a fim de impedir que animais domésticos adentrem o ambiente e levem possíveis malefícios as crianças que usufruem do ambiente, toda a areia da pracinha deverá ser removida e colocada nova camada de areia livre de detritos e sujeiras. Junto a divisa lateral o fechamento dar-se-á através de muro de alvenaria de tijolos 6 furos até a altura de 2m.

06. Área de intervenção 04:

Nesta área, verificou-se que a escavação realizada junto a divisa pelo vizinho, ocasionou recalque do passeio de perímetro, com isso as águas da chuva estão percolando e lixiviando o solo junto as fundações, verificamos que ocorreu leve recalque, com o objetivo de conter essa patologia deverá ser refeito o passeio de divisa, com o devido aterramento manual até os níveis originais e posterior execução de passeio em concreto com inclinação para uma caixa de inspeção coletora que conduzirá as águas pluviais através de tubulação de PVC para outra caixa de inspeção que posteriormente destinará estas águas pluviais para o meio-fio da rua frontal do educandário, de lá por gravidade as mesmas serão conduzidas pela sarjeta existente ao sistema publico de coleta.

07. Área de intervenção 05:

Para esta área de intervenção, será realizada a manutenção geral da cobertura de fibrocimento das salas de aula, com previsão orçamentaria de troca de 370m² de telhas uma vez que muitas estão quebradas ou trincadas, e recuperação da estrutura de madeira da cobertura que apresenta descontinuidade horizontal. As telhas que permanecerem sem troca deverão receber a devida limpeza através de lavação com jato de pressão, todos os parafusos deverão ser trocados por novos sendo que junto aos novos parafusos deverá ser aplicada vedação poliuretânica a fim de evitar problemas futuros de infiltrações.

Todas as tabeiras de espelho de madeira deverão ser trocadas por novas, bem como qualquer forro de madeira das abas que se apresentar comprometido. Posteriormente deverão receber tratamento de pintura. A calha de rincão existente deverá ser trocada.



08. Sistema de coleta Pluvial:

Inexiste na escola o sistema de coleta pluvial junto aos fundos do educandário, ocasionando acúmulo de águas da chuva vindo a comprometer a estabilidade dos muros de perímetro, para solucionarmos isso deverá ser procedida a execução de sistema coleta pluvial conforme especificado em planta anexa, deverão ser tomados os cuidados referentes a garantir o caimento correto quando do assentamento das tubulações, todas as caixas de inspeção deverão ser rebocadas internamente e dotadas de grelha de ferro para captação das águas da chuva que fluem pelo caimento do terreno.

09. Serviços Complementares:

A obra deverá ser entregue limpa, desimpedida de entulhos ou quaisquer outros materiais que impeçam o bom andamento das atividades letivas. Todos os materiais removidos deverão ser armazenados em local a ser indicado pela direção da escola e não podem ser retirados do imóvel sem a devida autorização da fiscalização desta secretaria.

Frederico Westphalen, 18 de julho de 2024.



Eng. Edison Augusto Dalmolin
Id. Func. 2682931/3 - CREA-RS 093583
24ª CROP Frederico Westphalen - DOP/SOP