



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GABINETE DO GOVERNADOR
SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI
DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

TERMO DE REFERÊNCIA

JULHO DE 2024



TERMO DE REFERÊNCIA DIVISÓRIAS DE VIDRO TEMPERADO ALA GOVERNAMENTAL - 4º PAVIMENTO

1. OBJETO:

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços referentes à instalação completa de divisórias e porta em vidro temperado no Palácio Piratini, 4º pavimento, Rua Duque de Caxias, 1043, Porto Alegre/RS. Com fornecimento de mão de obra, ferramental e material necessário para a instalação.

2. JUSTIFICATIVA:

A ação de requalificação do 4º pavimento da Ala Governamental do Complexo do Palácio Piratini, parte do Projeto Gras PROA Nº 22/0801-0002665-4, tem como um de seus objetivos qualificar o ambiente de trabalho dos servidores alocados no pavimento. Uma das medidas tomadas durante a realização do projeto foi manter a estrutura metálica histórica aparente na sala **AGS410**, destacando o local de instalação da claraboia central e o antigo reservatório da edificação **AGS408**. Os vidros translúcidos garantirão melhores condições de habitabilidade, como circulação de ar, iluminação, integração do espaço e abertura de visuais para evitar desconforto.

Os vãos existentes entre os perfis metálicos que compõem a estrutura do prédio deverão ficar expostos, e a instalação das divisórias de vidro será feita pela parte interna desses perfis, garantindo que o ambiente fique mais seguro, evitando acidentes e protegendo contra sujeira. Além disso, permitirá que a luminosidade proveniente das esquadrias existentes mantenha o ambiente mais claro e evidencie o conteúdo histórico estrutural da edificação.

A ambientação dos espaços do quarto pavimento da ala governamental do Palácio Piratini inclui o ambiente AGS401, atualmente utilizado como depósito para objetos empregados em eventos nos salões nobres. Além disso, o local abriga três racks de telecomunicação e dados, incluindo câmeras de monitoramento pertencentes à casa militar e ao complexo do Palácio Piratini. Esses equipamentos precisam estar isolados do restante do ambiente, pois necessitam de climatização adequada para manter as



máquinas resfriadas. O fechamento deste espaço será em vidro translúcido, permitindo que as máquinas fiquem à vista para monitoramento e segurança dos equipamentos.

Além dos serviços citados acima também se faz necessária a troca de uma porta de acesso em madeira por uma porta em vidro temperado na circulação AGE403, pois se trata de um ambiente onde foram feitas adequações para maior conforto dos colaboradores, mantendo padronizado os ambientes, já que na ala oposta do pavimento (AGC404) foi instalada uma porta de vidro temperado nos mesmos padrões, proporcionando maior conforto térmico e integração dos espaços.

Local de instalação das divisórias de vidros na AGS401 e AGS410 nas imagens abaixo.



AGS401



AGS410

3. ORIENTAÇÕES GERAIS

3.1. Os serviços a serem contratados deverão ser executados atendendo aos critérios da boa técnica. A mão-de-obra empregada na execução deste serviço contratado deverá ser de primeira qualidade, bem como o padrão de acabamento. Não serão aceitos, em hipótese alguma, os serviços que não cumprirem esta exigência.

3.2. A empresa Contratada deverá conferir todas as dimensões antes do início da execução do objeto.

3.3. O serviço será fiscalizado pelo Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural do Palacio Piratini.

4. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO A SER CONTRATADO

Contratada: Empresa com ART ou RRT responsável pela execução dos serviços;

Contratante: Secretaria da Casa Civil;



Fiscalização: Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural do Palácio Piratini.

4.1. LIMPEZA E PREPARO DO LOCAL

- Proteção dos locais onde serão realizados os serviços, com instalação de lonas, salva pisos ou produtos similares para a proteção dos ambientes e seus elementos;

- Instalação de proteção provisória contra queda de materiais durante a execução do serviço.

4.1.2. REVISÃO DOS PONTOS DE FIXAÇÃO

- Certificação da integridade estrutural do local que sustentará a fixação das divisórias de vidro.

- Execução dos furos e limpeza com aspirador, onde os elementos de fixação forem fixados, tanto no piso, quanto nas alvenarias, laje e perfis metálicos.

- Execução de chumbadores químicos a fim de gerar mais aderência a alvenaria.

- As divisórias de vidro serão instaladas no quarto do andar da ala governamental do Palácio Piratini. É importante destacar que a circulação de acesso a essa área é estreita, ou que impede a passagem de materiais de grande porte ou muito largos. Além disso, há apenas um elevador de acesso e uma escada, o que também limita o transporte de peças grandes. Por isso, as peças de vidro não devem ultrapassar de 1,50 metros de largura.

- Estamos instalando divisórias de vidro dentro de perfis metálicos históricos existentes no ambiente AGS410. A fixação dos perfis que criam as divisórias de vidro deve ser feita com algum material resistente, como cola ou similar, garantindo a segurança dos usuários e a segurança dos vidros. É importante ressaltar que uma estrutura antiga onde as divisórias serão instaladas não poderá ser perfurada. Portanto, toda a instalação dos perfis que sustentam as divisórias de vidro deve ser colada com um material adequado, que garanta a fixação plena desses elementos e garanta a segurança necessária dos vidros e usuários do ambiente.

- Os vidros deverão ser modulados, recortados e encaixados de acordo com o desenho dos perfis metálicos históricos existentes, as dimensões deverão ser conferidas no local de instalação,

- Os pontos de fechamento entre as abobadilhas deverá ser executado com chapa em compensado naval e ou placa de PVC, com acabamento em lixa e posterior



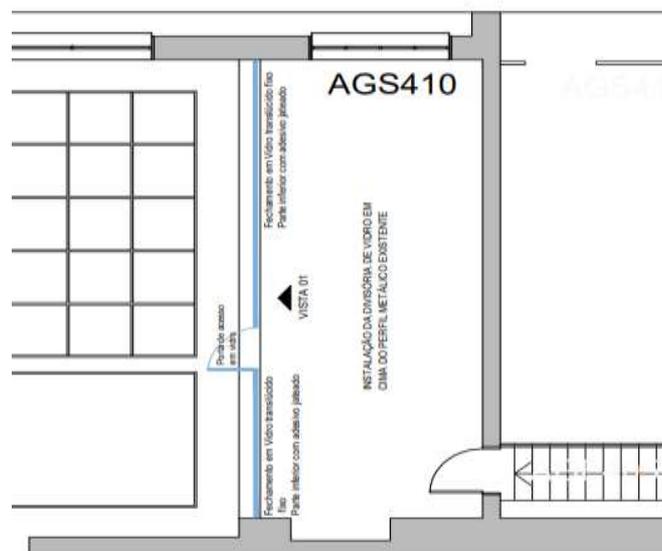
pintura fosca na cor preta, deve ser instalada com cola ou produto similar nos tijolos das abobadilhas e na parte superior dos perfis históricos, também acima dos perfis das divisórias de vidro, tanto na sala AGS410 quanto na AGS401, os elementos que irão fechar as abobadilhas devem servir como dispositivos de vedação para manter o ambiente climatizado.

4.1.3. RESISTÊNCIA A IMPACTOS

- Quando for submetido à impactos, as divisórias de vidros deverão atender aos seguintes requisitos:

- a) não deve ocorrer ruptura ou destacamento das fixações;
- b) a ruptura de qualquer componente não deve implicar risco de queda do agente causador do impacto.

4.1.4. DIVISÓRIA EM VIDRO E PORTA DE ACESSO – AGS 410



Sala AGS410 - Instalação de Divisória de Vidro

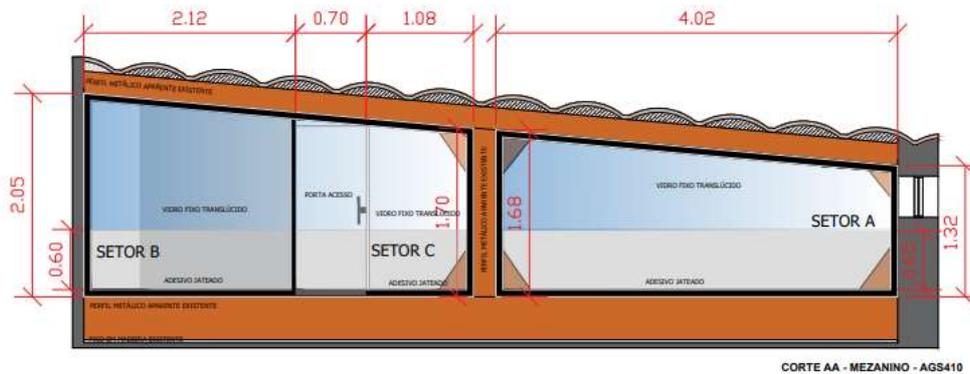
- Fornecimento e instalação de Divisórias de Vidros Temperados translúcidos, espessura 8mm, fixadas em perfil de alumínio, acabamento na cor preto, espessura aproximada de 7cm,

- A fixação dos perfis que aparam os vidros temperados deverá ser instalada na parte interna dos perfis metálicos históricos existentes,



- Os vidros deverão ser modulados, recortados e encaixados de acordo com o desenho dos perfis metálicos históricos existentes, as dimensões deverão ser conferidas no local de instalação,

- Os perfis metálicos que receberão as divisórias de vidro, deverão ser fixados com material aderente, tipo cola ou similar, pois os perfis deverão ser encaixados nos perfis históricos existentes e não poderão receber nenhum tipo de perfuração,



Local de Instalação de Divisórias em Vidro AGS410

- Os vidros que compõem o **SETOR A** (de acordo com a planta em anexo) da sala **AGS410** deve ser dividido em **04 partes** de aproximadamente 1m cada unidade (verificar medidas no local),

- Os vidros que compõem o **SETOR B** (de acordo com a planta em anexo) da sala **AGS410** deve ser dividido em **02 partes** de aproximadamente 1,10m cada unidade (verificar medidas no local),

- Os vidros que compõem os **SETORES A e B** da sala **AGS410** devem receber vedação entre si em silicone translúcido ou material similar,

- O vidro que compõem o **SETOR C** deve ter a dimensão aproximada de 1,08m (verificar medidas no local), deve ser fixo nos perfis de alumínio na cor preto, com vedação adequada,

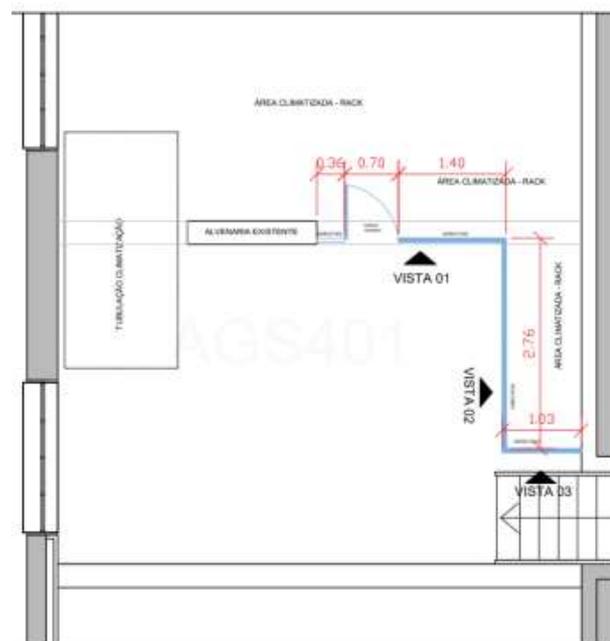
- Fornecimento e instalação de 01 porta (**SETOR C**), de uma folha de vidro temperado translúcido, espessura de 8mm completa com ferragens metálicas na cor preto, (incluir fechadura, maçaneta e 02 chaves), com 0,70x1,70m, as dimensões não



serão padrão pela localização da instalação (verificar medidas no local), para o devido fechamento da divisória prever uma bandeira acima da porta, com vedação adequada,

- Tanto o **SETOR A, B, C** quanto a porta de acesso, deverão receber **uma lâmina de acabamento jateado até a altura de 0,60cm**, a contar do perfil de instalação do vidro (de acordo com planta em anexo),

4.1.5. DIVISÓRIA EM VIDRO E PORTA DE ACESSO – AGS 401



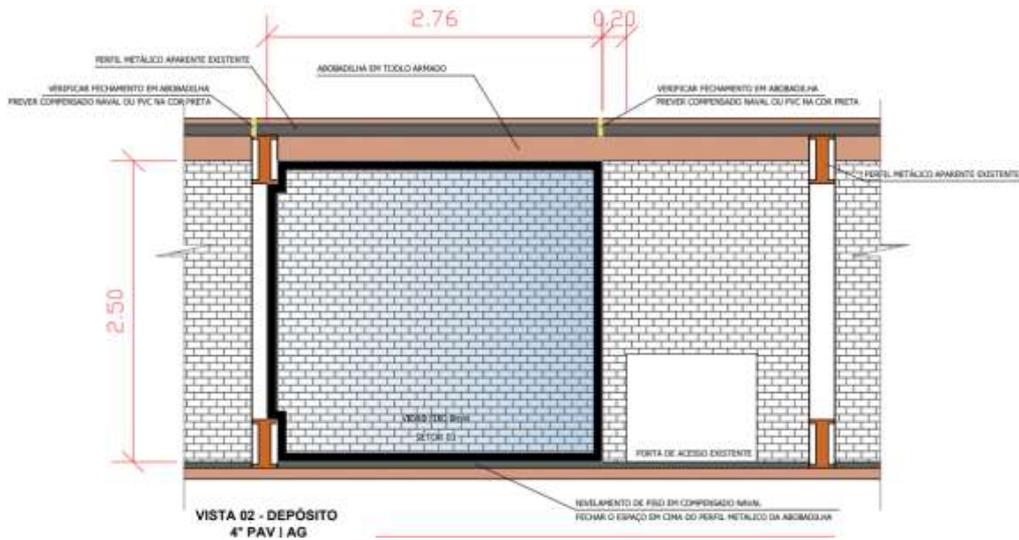
Sala AGS401 - Instalação de Divisória de Vidro

- Fornecimento e instalação de Divisórias de Vidros Temperados translúcidos, espessura 8mm, fixadas em perfil de alumínio, acabamento na cor preto, espessura aproximada de 7cm,

- A fixação dos perfis que apam os vidros temperados deverá ser instalada na parte interna dos perfis metálicos históricos existentes,

- Os vidros deverão ser modulados, recortados e encaixados de acordo com o desenho dos perfis metálicos históricos existentes, as dimensões deverão ser conferidas no local de instalação,

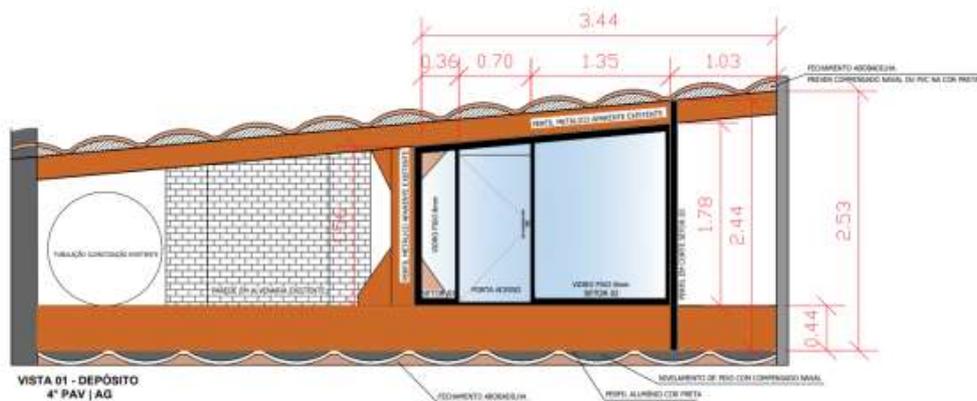
- Os perfis metálicos que receberão as divisórias de vidro, deverão ser fixados com material aderente, tipo cola ou similar, pois os perfis deverão ser encaixados nos perfis históricos existentes e não poderão receber nenhum tipo de perfuração,



Local de Instalação de Divisórias em Vidro AGS401

- Os vidros que compõem o **SETOR 03** (de acordo com a planta em anexo) da sala **AGS401** deve ser dividido em **02 partes** de aproximadamente 1,38m cada unidade (verificar medidas no local), devem ser fixos nos perfis de alumínio na cor preto, com vedação adequada, verificar o perfil existente da abobadilha para instalação do perfil de alumínio,

- Os vidros que compõem o **SETOR 03** da sala **AGS401** devem receber vedação entre si em silicone translúcido ou material similar,

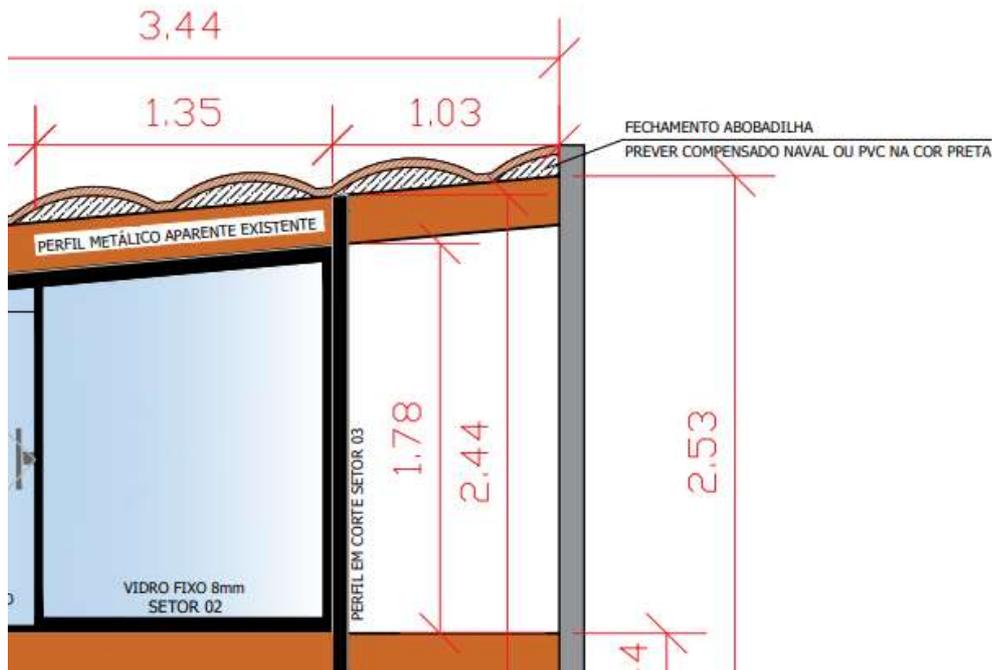


Local de Instalação de Divisórias em Vidro AGS401



- Atentar para o fechamento entre as abobadilhas dos perfis metálicos históricos e na parte superior dos perfis de alumínio, que estão descritos 4.1.2

4.1.6. FECHAMENTO DAS ABOBADILHAS – AGS401 E AGS410



Detalhe de fechamento nas abobadilhas AGS410

- Os pontos de fechamento entre as abobadilhas deverá ser executado com chapa em compensado naval e ou placa de PVC, com acabamento em lixa e posterior pintura fosca na cor preta, deve ser instalada com cola ou produto similar nos tijolos das abobadilhas e na parte superior dos perfis históricos, também acima dos perfis das divisórias de vidro, tanto na sala AGS410 quanto na AGS401, os elementos que irão fechar as abobadilhas devem servir como dispositivos de vedação para manter o ambiente climatizado.

- Os elementos deverão fechar os vãos entre os perfis metálicos estruturais e os tijolos armados que compõem as abobadilhas da laje da edificação,

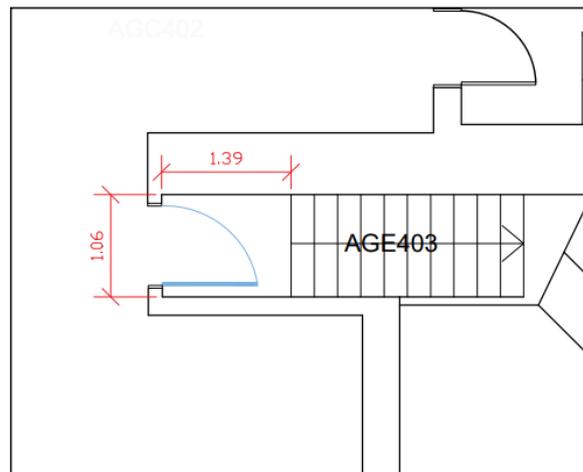


- O material utilizado deve ser preferencialmente compensado naval, deve ser lixado e permanecer com uma textura lisa, logo após deve receber 02 demãos de tinta na cor preto fosco,

- Para instalação estes elementos devem ser recortados, moldados e encaixados conforme os vãos existentes nas abobadilhas, não permanecendo nenhum tipo de abertura ou fenda entre o elemento de vedação e a laje, deverão ser fixados com silicone, cola ou material similar que deixe um acabamento similar ao rejunte, (verificar medidas no local)

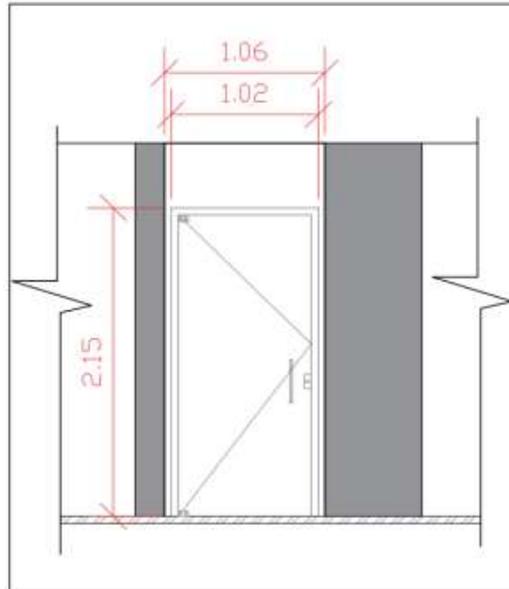
- No setor 04 da sala AGS401 esses fechamentos também devem ser instalados acima do perfil de alumínio que estará o vidro fixo,

4.1.7. INSTALAÇÃO DE PORTA DE VIDRO TEMPERADO – AGE403



Local de instalação da porta pivotante de vidro temperado 8mm





Dimensões porta pivotante de vidro (verificar medidas no local)

- Fornecimento e instalação de 01 porta, de uma folha de vidro temperado translúcido, espessura de 8mm completa com ferragens metálicas na cor preto, (incluir fechadura, maçaneta e 02 chaves), A porta deverá ser equipada com puxadores verticais.

- Dimensões 102 x 210 cm (as medidas devem ser conferidas no local)

- Fornecimento de pivô superior para dobradiça, dobradiça inferior, mancal superior com pino invertido, dobradiça superior, fechadura para porta pivotante, contra fechadura para alvenaria, calço da dobradiça superior, a quantidade necessária para a perfeita instalação do objeto,

- Recomendamos que as folgas entre o piso e o vidro sejam de no mínimo 8 e no máximo 10mm, entre teto e vidro mínimo 3 e máximo 5mm, entre parede e vidro mínimo 3 e no máximo 5mm,

- Fornecimento e instalação de um amortecedor batedor de piso para portas pivotantes na cor preto,

4.1.8. ACABAMENTO

- Limpeza geral do local de instalação dos serviços.

- Retirada de qualquer entulho que tenha sido gerado durante a execução deste serviço.



- Execução de acabamento e arremate dos detalhes, certificando a qualidade original do espaço anterior à prestação do serviço, incluindo recuperação de quaisquer danos às paredes, pisos e pinturas.

- Ao fim do serviço, os materiais instalados deverão estar limpos e em excelente condição, desprovidos de quaisquer ranhuras, amassados, arranhados, manchas ou qualquer outra forma de degradação de seu estado original.

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- As instalações deverão seguir as normas da NBR ABNT 7199 que trata de vidros na construção civil.

- O fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentais para a perfeita execução do objeto contratado;

- A conferência de todas as dimensões na área de intervenção antes da execução dos serviços;

- Informar previamente à Fiscalização, antes do início dos serviços, a relação dos funcionários e equipe técnica que irão executar os serviços, para que a Fiscalização proceda às necessárias autorizações de acesso ao local da obra, bem como autorizações necessárias ao acesso de veículos para entrega de materiais;

- Todos os funcionários da Contratada deverão estar uniformizados com a identificação da empresa durante todo o período em que estejam nas dependências da edificação;

- A empresa Contratada será responsável pelo descarte de todo o entulho proveniente dos serviços, bem como a limpeza geral dos locais onde ocorrerem os serviços de manutenção e após a conclusão da obra.

- Os serviços a serem contratados deverão ser executados atendendo aos critérios da boa prática e técnica. A mão-de-obra empregada na execução deste serviço contratado deverá ser de primeira qualidade, bem como o padrão de acabamento. Não serão aceitos, em hipótese alguma, os serviços que não cumprirem esta exigência.

- A execução dos serviços deverá ser previamente agendada com a equipe do Departamento de Conservação e Memória do Palácio Piratini, de acordo com a agenda do Palácio e seus demais funcionários e/ou prestadores de serviços.



- Os materiais instalados deverão ser novos, nunca utilizados em qualquer outra situação, estarem limpos e em excelente condição.

- A empresa contratada deverá fornecer garantia de 1 ano com assistência técnica permanente sobre o serviço executado.

- A empresa contratada deverá conferir todas as dimensões dos locais onde serão instaladas as divisórias, antes de iniciar o serviço.

6. SUPERVISÃO E ACOMPANHAMENTO

A supervisão e acompanhamento do serviço solicitado serão realizados pelo Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural (DCMPC), vinculado à Secretaria Executiva de Gestão do Palácio Piratini.

7. PRAZO

O prazo estabelecido para a execução do serviço será de **8 dias**, contando a partir da assinatura do contrato.

8. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

A equipe do Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural atestará o serviço após o término do mesmo, mediante levantamento para assegurar que o resultado final atenda a todos os requerimentos especificados no item 4 deste Termo de Referência.

Lorena Fonseca Vieira

ARQUITETA E URBANISTA (CAU/RS A96385-2)

Departamento de Conservação e Memória

Secretaria Executiva de Gestão do Complexo Palácio Piratini
Gabinete do Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Fone: (51) 3210-4155 / 3210-4273 | www.palaciopiratini.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GABINETE DO GOVERNADOR
SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI
DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

ANEXOS I

JULHO DE 2024

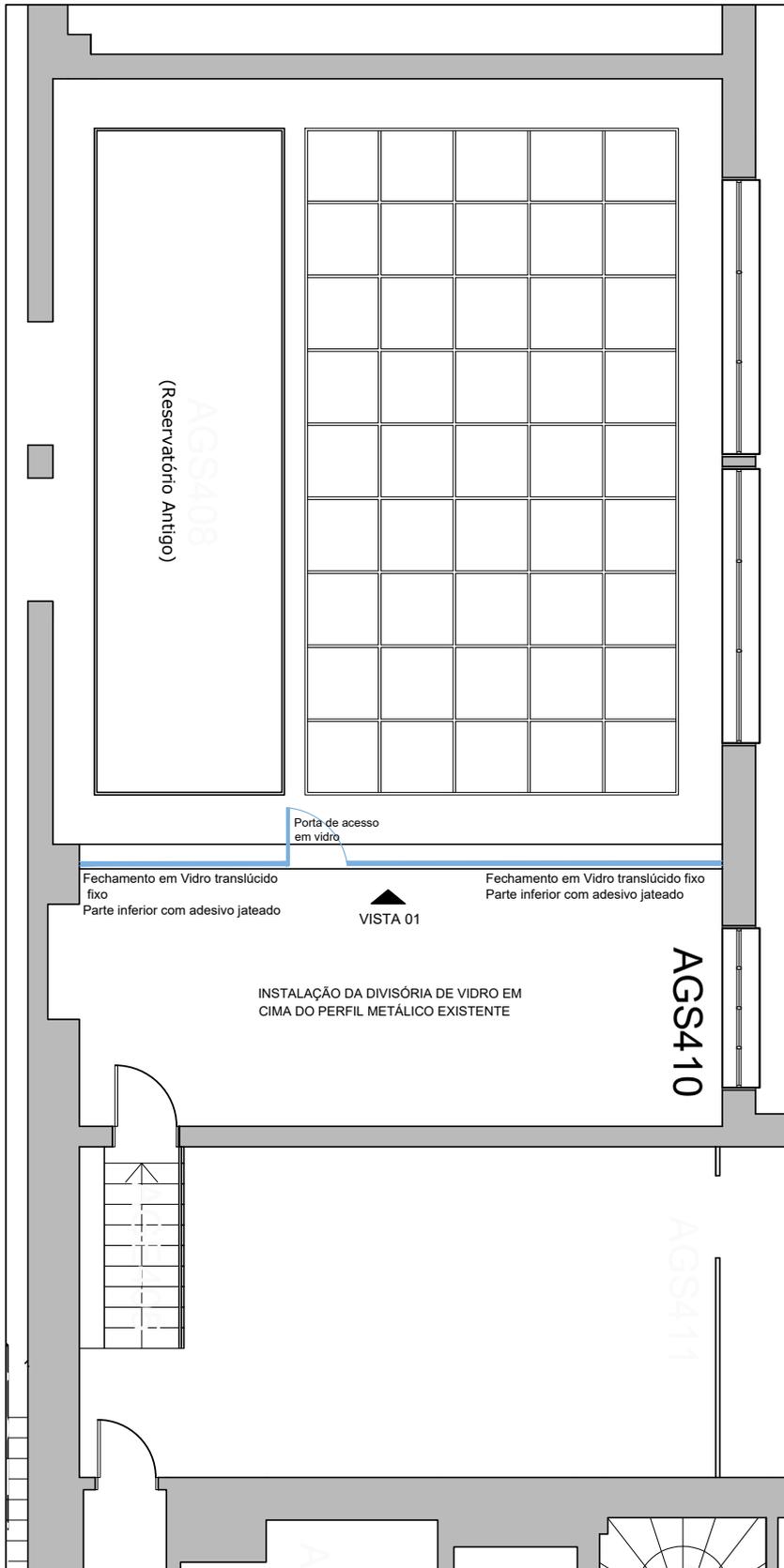


LOCAL DE INSTALAÇÃO DAS DIVISÓRIAS DE VIDRO AGS410 DEPÓSITO - 4º PAV | AG

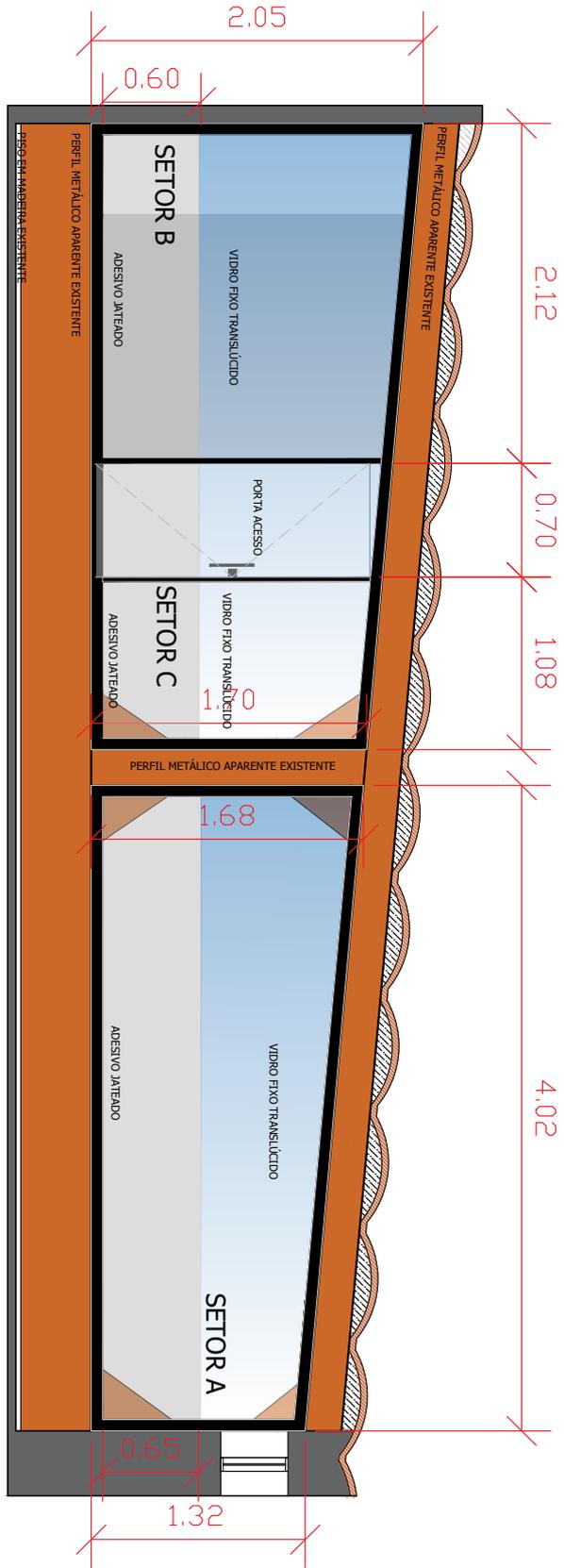
SISTEMA DE FIXAÇÃO MERMAMENTE ILUSTRATIVO

TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL

ADESIVO JATEADO NA PARTE INFERIOR DA DIVISÓRIA DE VIDRO
PORTA COM ALTURA MENOR QUE A CONVENCIONAL (MEDIR NO LOCAL)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL GABINETE DO GOVERNADOR SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL	
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS DE TRABALHO DA GOVERNADORIA	DATA: JULH/2024
ASSUNTO: PLANTA BAIXA 4 PAV. A. GOV. - LOCALIZAÇÃO -DEPÓSITO	ESCALA: 1:200
RESP. TÉCNICA: ARQ. LORENA FONSECA (CAU - A96385-2)	PRANCHAS: 01 / 02

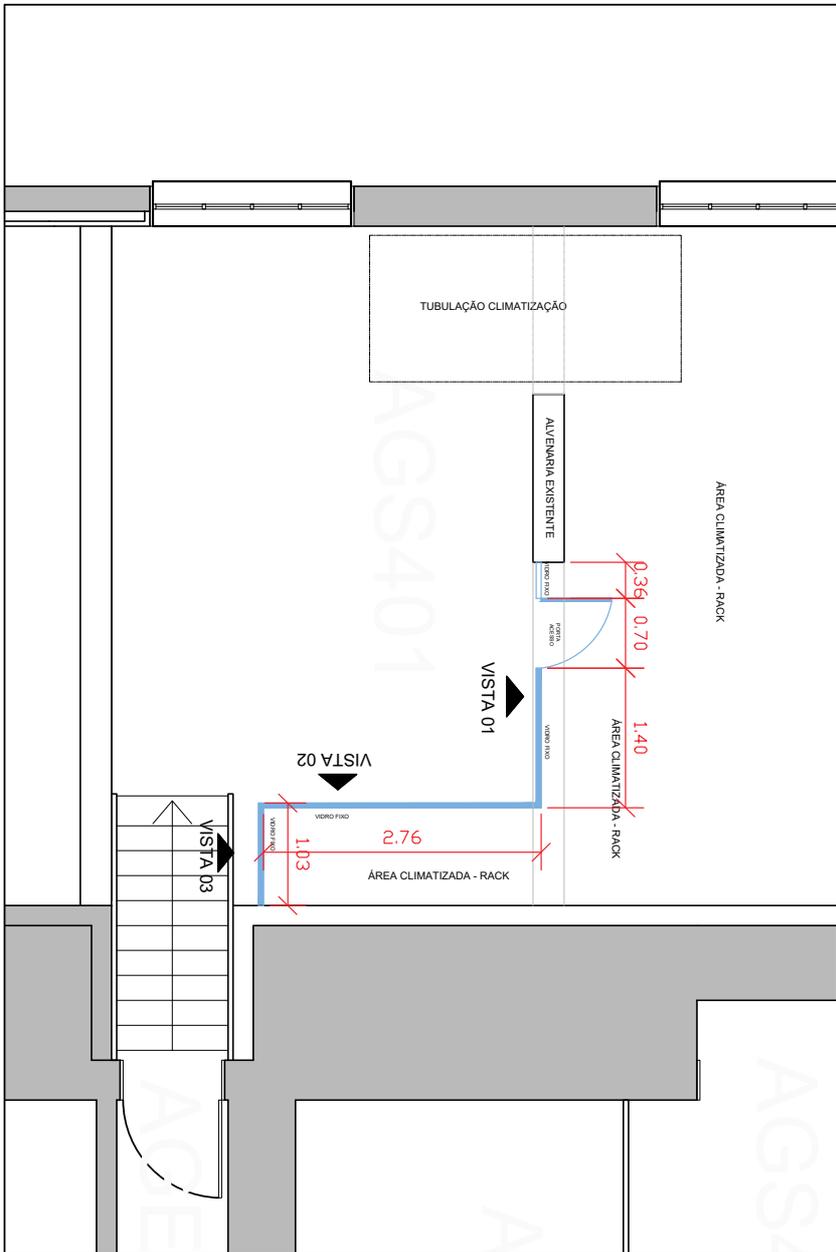


SISTEMA DE FIXAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVO
 TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL
 OS VIDROS DEVEM RECEBER LAMINA COM ACABAMENTO JATEADO (0,60cm)
 PORTA COM ALTURA MENOR QUE A CONVENCIONAL (MEDIR NO LOCAL)



LOCAL DE INSTALAÇÃO DOS VIDROS E PORTA DE ACESSO

PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS DE TRABALHO DA GOVERNADORIA		DATA:	JULH/2024
ASSUNTO: PLANTA BAIXA 4 PAV. ALA GOVERNAMENTAL - DIVISÓRIA MEZANINO		ESCALA:	1:200
RESP. TÉCNICA: ARQ. LORENA FONSECA (CAU- A96385-2)		PRANCHA:	02 / 02
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL GABINETE DO GOVERNADOR SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL			



**LOCAL DE INSTALAÇÃO DAS
DIVISÓRIAS DE VIDRO
DEPÓSITO - 4º PAV | AG**

SISTEMA DE FIXAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVO

TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL
PORTA COM ALTURA MENOR QUE A CONVENCIONAL (MEDIR NO LOCAL)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL GABINETE DO GOVERNADOR SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL	
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS DE TRABALHO DA GOVERNADORIA	DATA: JULH/2024
ASSUNTO: PLANTA BAIXA 4 PAV. A. GOV. - LOCALIZAÇÃO - DEPÓSITO	ESCALA: 1:200
RESP. TÉCNICA: ARQ. LORENA FONSECA (CAU - A96385-2)	PRANCHAS: 01 / 04

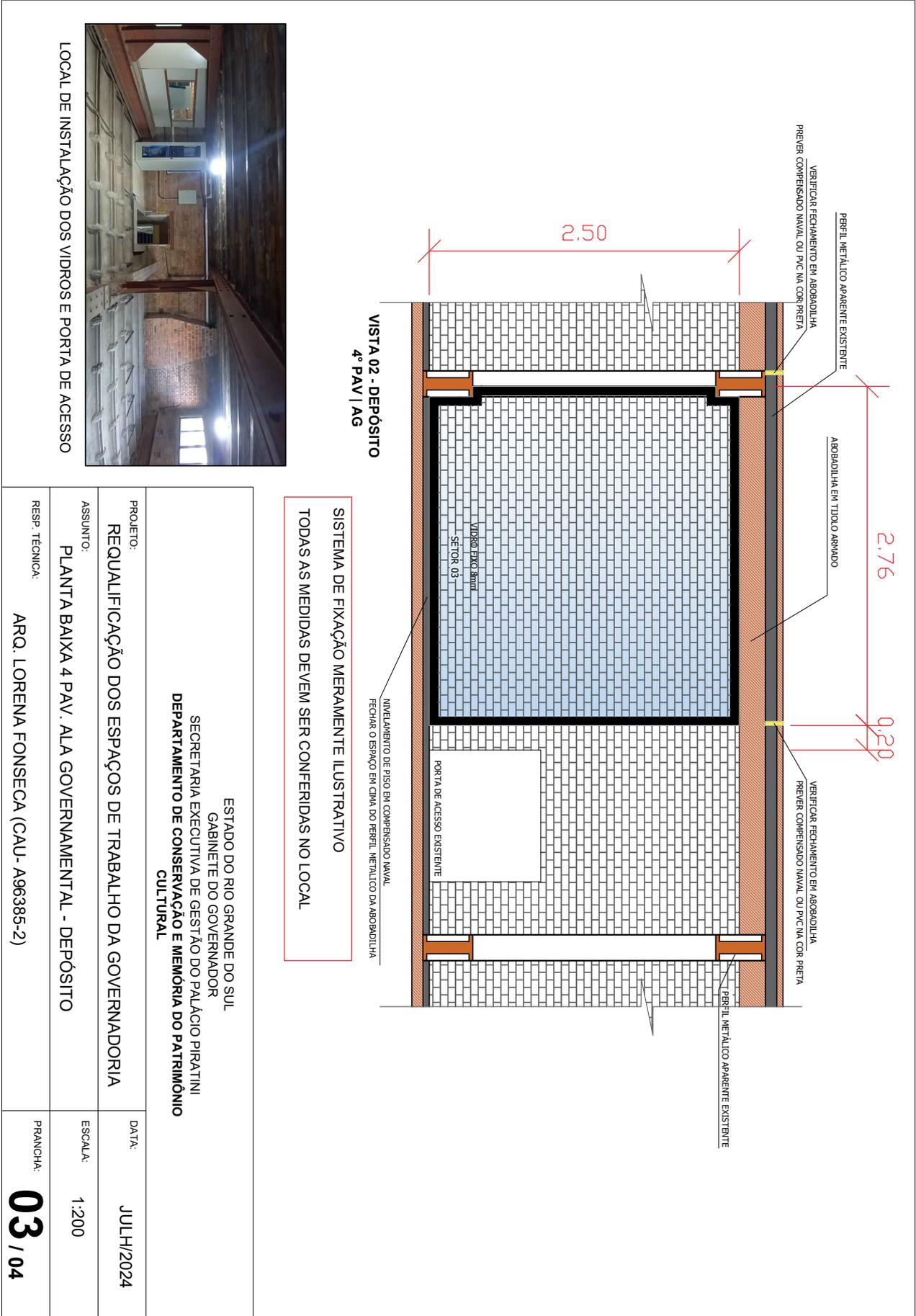


VISTA 03 - DEPÓSITO
4º PAV | AG

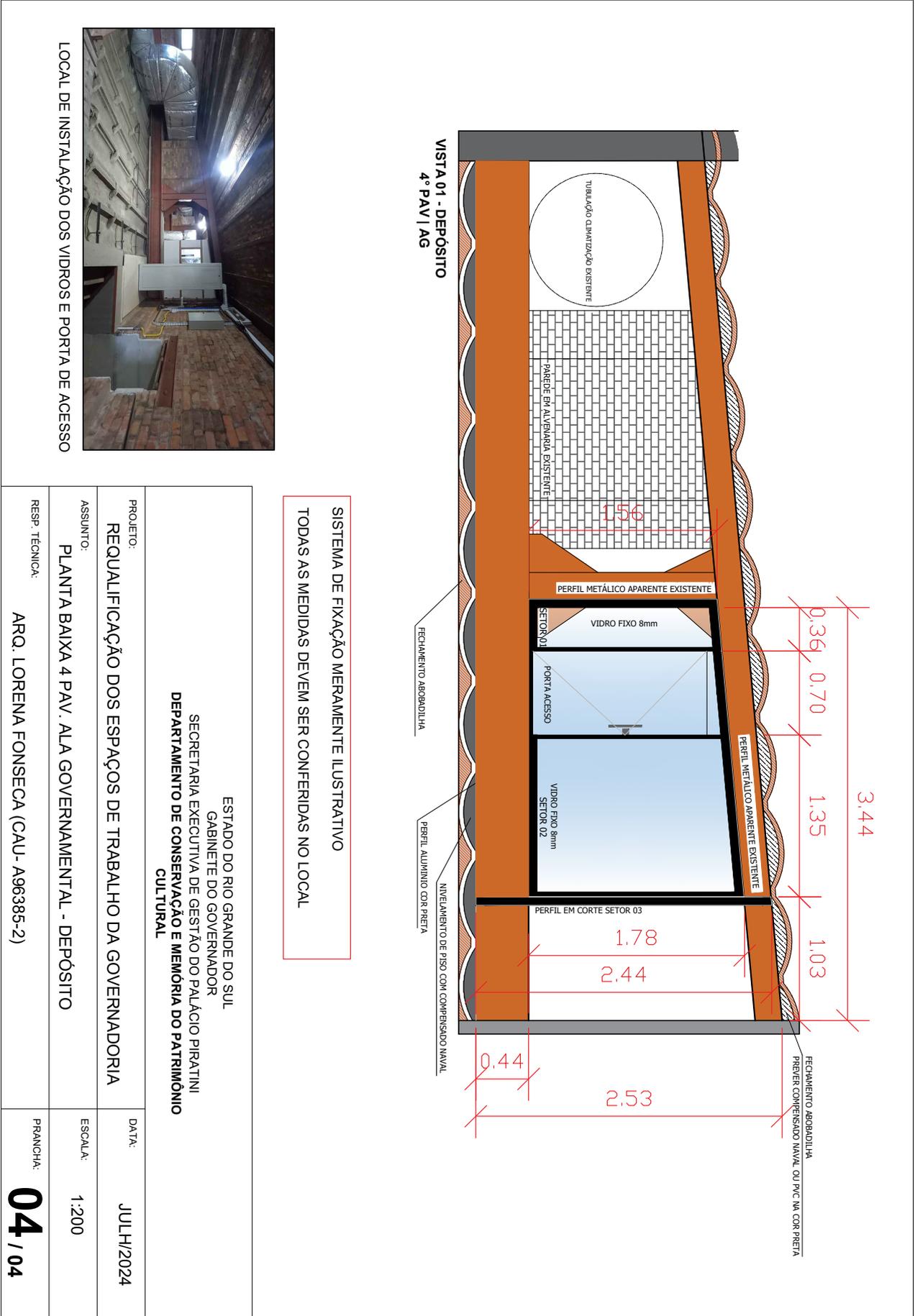
SISTEMA DE FIXAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVO
TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL
PREVER FECHAMENTO ENTRE OS VÃOS DA ABOBADILHA / ÁREA CLIMATIZADA

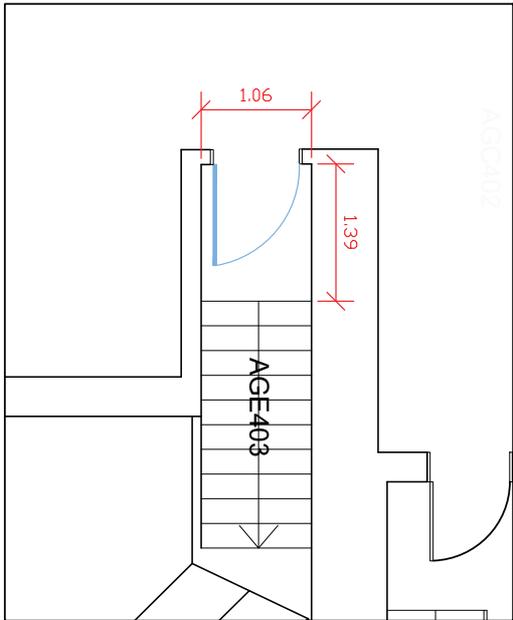
LOCAL DE INSTALAÇÃO DOS VIDROS E PORTA DE ACESSO

<p>PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS DE TRABALHO DA GOVERNADORIA</p> <p>ASSUNTO: PLANTA BAIXA 4 PAV. ALA GOVERNAMENTAL - DEPÓSITO</p> <p>RESP. TÉCNICA: ARQ. LORENA FONSECA (CAU- A96385-2)</p>	<p>DATA: JULH/2024</p> <p>ESCALA: 1:200</p> <p>PRANCHAS: 02 / 04</p>
<p>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL GABINETE DO GOVERNADOR SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL</p>	



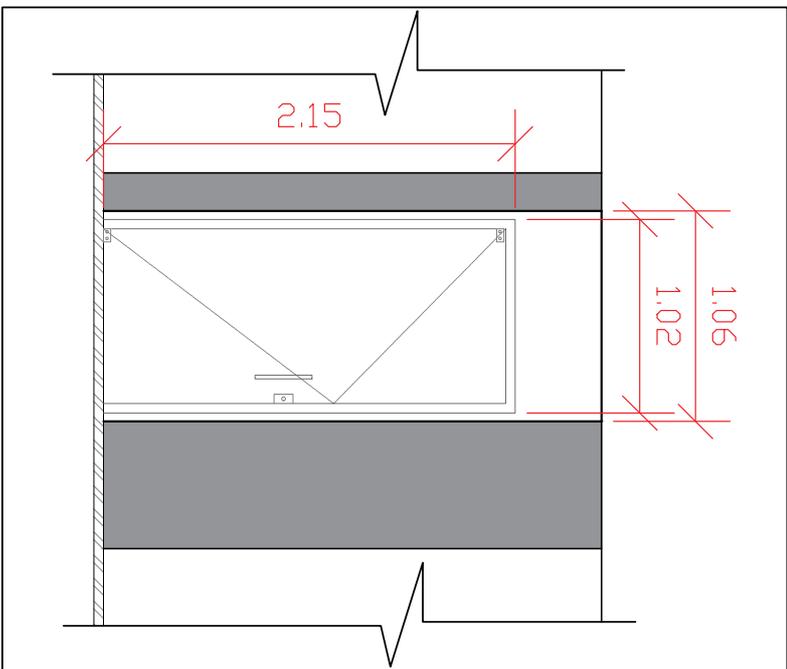
<p>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL GABINETE DO GOVERNADOR SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL</p>	
<p>PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS DE TRABALHO DA GOVERNADORIA</p>	<p>DATA: JULH/2024</p>
<p>ASSUNTO: PLANTA BAIXA 4 PAV. ALA GOVERNAMENTAL - DEPÓSITO</p>	<p>ESCALA: 1:200</p>
<p>RESP. TÉCNICA: ARQ. LORENA FONSECA (CAU- A96385-2)</p>	<p>PRANCHAS: 03 / 04</p>





**LOCAL DE INSTALAÇÃO DA PORTA DE VIDRO
DEPÓSITO - 4º PAV | AG**

SISTEMA DE FIXAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVO
TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL
PORTA PIVOTANTE EM VIDRO TEMPERADO 8mm
OS MARCOS DA ESQUADRIA EXISTENTE NÃO SERÃO UTILIZADOS



DETALHE PORTA VIDRO TEMPERADO



LOCAL DE INSTALAÇÃO DE PORTA EM VIDRO TRANSLÚCIDO PIVOTANTE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL GABINETE DO GOVERNADOR SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL	
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS DE TRABALHO DA GOVERNADORIA	DATA: AGO/2024
ASSUNTO: PLANTA BAIXA 4 PAV . ALA GOVERNAMENTAL - PORTA DE VIDRO	ESCALA: 1:200
RESP. TÉCNICA: ARQ. LORENA FONSECA (CAU- A96385-2)	PRANCHAS: 01 / 01