



23130000023144



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

INFORMAÇÃO Nº 0553/2024

Porto Alegre, 06 de Agosto de 2024.

Assunto: **Análise de Qualificação Técnica – Reforma do 21º pavimento do CAFF**

Processo Administrativo: 23/1300-0002314-4

Destino: CPL/CELIC

O presente expediente trata de contratação de empresa para prestação de serviços de obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF) – localizado no Município de Porto Alegre/RS.

Considerando solicitação encaminhada via PROA 23/1300-0002314-4, compartilhado, esta Divisão de Engenharia e Projetos (DIEP) encarregou-se de dar prosseguimento na análise de documentos em relação à qualificação técnica da empresa participante da Concorrência eletrônica nº 0043/2024, HANSEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., tendo em vista arquivo encaminhado pela CPL contendo documentos da empresa supracitada (páginas 863-1166 – Qualificação Técnica). Salienta-se que essa análise segue referente exclusivamente ao rol de documentos exigidos no Edital de Concorrência eletrônica nº 0043/2024 (páginas 718-785), especificamente com relação à CGL 15.1.3 – Documentos Relativos à Qualificação Técnica (páginas 730-731).

Considerando que o objeto licitado trata-se de contratação de empresa para prestação de serviços de obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF) passa-se à análise documental da empresa HANSEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, resumida na Tabela 1.

**Tabela 1.** Resumo das exigências para a contratação via Concorrência eletrônica nº 0043/2024.

Exigências	Páginas	Resultado	Justificativa
15.1.3.1.1 certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante, no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou no Conselho	1084-1086	Atende	Consta Certidão de Registro de Quitação Pessoa Jurídica emitida pelo CAU, com validade até 02/12/2024.

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



23130000023144

GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃOSubsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Federal dos Técnicos Industriais - CFT.			
<b>CGL 15.1.3.2</b> Declaração formal do licitante de que disporá, por ocasião da contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual, conforme no Anexo X – Folha de Dados CGL 15.1.3.2., ( <i>CGL 15.1.3.2.1. Divisórias de Gesso acartonado; 15.1.3.2.2. Sanitários de uso coletivo (Comum); 15.1.3.2.3. Ala Norte; 15.1.3.2.4. Ala Sul; 15.1.3.2.5. Instalações Elétricas; 15.1.3.2.6. Sistema de Climatização</i> ), dentro do prazo previsto no Cronograma Físico-Financeiro; e <b>indicação do Responsável Técnico pela licitação e execução da obra</b> , consoante modelo constante no Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico;	1147; 1166	<b>Atende</b>	Consta a declaração assinada nas referidas páginas.
<b>CGL 15.1.3.3</b> Apresentar comprovante de capacidade profissional do responsável técnico do objeto da licitação, <b>através de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado e correspondente</b> Certidão de Acervo Técnico – CAT emitidas pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o profissional é detentor de responsabilidade técnica por execução de obra ou <b>serviço de complexidade tecnológica e operacional semelhante ou superior ao objeto da licitação</b> , limitada às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, indicadas no item anterior.	1064-1082	<b>Não atende</b>	O responsável técnico HARRISSON MELLO DA COSTA. Apresenta os seguintes atestados e respectivas CATs:  Atestado emitido pela empresa PLANO B, que, no entanto se refere a serviço prestado à <b>Pessoa Física</b> (Eduardo Braga Tabajara) referente à execução de obra de interiores realizada em área de 22 unidades de 26m <sup>2</sup> utilizando projeto padrão, num total de 572m <sup>2</sup> ; valor do contrato: R\$108,69; Período: Obra executada entre 21/11/2022 e 21/12/2022. CAT N°858455.  Atestado emitido pela empresa PLANO B, que, no entanto se refere a serviço prestado à <b>Pessoa Física</b> (Eduardo Braga Tabajara) de projeto de reforma de interiores e execução de reforma em área de 43m <sup>2</sup> ; valor do contrato: R\$115,18; Período: obra executada entre 09/01/2023 e 09/04/2023. CAT N°849886.  Atestado emitido pela empresa PLANO B, que, no entanto se

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900

GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃOSubsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

		<p>refere a serviço prestado à <b>Pessoa Física</b> (Eduardo Braga Tabajara) referente à execução de reforma de interiores em 33 unidades de 26m<sup>2</sup> utilizando projeto padrão, num total de 858m<sup>2</sup>; valor do contrato: R\$108,69; Período: obra executada entre 21/11/2022 e 21/12/2022. CAT N°849880.</p> <p>Atestado emitido pela empresa CRISDU MODA INTIMA, referente à execução de obra, execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização, execução de obra de interiores, execução de instalações hidrossanitárias prediais, execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão em área de 400m<sup>2</sup>; valor do contrato: R\$280.000,00; Período: obra em execução entre 01/03/2024 e 10/05/2024. Empresa contratada: HANSEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA. CAT N°943551</p> <p>Atestado emitido pela empresa CRISDU MODA INTIMA, referente à execução de obra de telhado em área de 2100m<sup>2</sup>; valor do contrato: R\$39.000,00; Período: obra em execução entre 29/04/2024 e 10/05/2024. Empresa contratada: HANSEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA. CAT N°941114</p> <p>Os atestados de capacidade técnica apresentados não se tratam de serviços compatíveis com o objeto licitado. A execução mais relevante destacada na documentação apresentada se trata do atestado vinculado à CAT N° 943551 que, apesar de apresentar valor de R\$ 280.000,00, não se trata de serviço com características, prazos e quantidades compatíveis com o objeto licitado.</p>
--	--	--

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900

GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃOSubsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

CGL 15.1.3.4 Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica elencados no item 15.1.3.3 deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se, como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação;	1139-1143	<b>Atende</b>	Apresenta contrato assinado de prestação de serviços técnicos profissionais de Arquitetura firmado entre a empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA e o profissional HARRISON MELLO DA COSTA.
<b>CGL 15.1.3.5 comprovação de capacidade técnico-operacional do licitante, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e a correspondente Certidão de Acervo Operacional (CAO), emitida pelo Conselho de Fiscalização que a forneça, ou, para o(s) Conselho(s) que não forneça(m) a CAO, o(s) atestado(s) emitido(s) em nome do licitante deve(m) estar acompanhado(s) das Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas em nome do(s) profissional(ais) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s) que tenha(m) executado a obra ou serviço de engenharia. O(s) atestado(s) deve(m) se referir à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, desde que previsto no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.5);</b>	1075-1082	<b>Não atende</b>	Os atestados apresentados pelo licitante relacionam-se apenas ao profissional HARRISON MELLO DA COSTA, como responsável técnico da empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. Não foram apresentados atestados comprovando a capacidade operacional da empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

CGL 15.1.3.5 Apresentar carta de credenciamento válida para instalação e manutenção dos equipamentos de climatização que serão instalados, <b>fornecida pelo fabricante dos equipamentos.</b>	1158; 1162	<b>Atende</b>	Apresentou carta de credenciamento de fabricante dos equipamentos que serão instalados (TRANE) para a empresa VITOR REFRIGERAÇÃO LTDA com validade de 6 (seis) meses. Consta a declaração da empresa VITOR REFRIGERAÇÃO LTDA de que se compromete a executar os serviços de climatização da obra, caso a empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA seja vencedora deste certame.
15.1.3.6 Declaração da licitante de conhecimento e vistoria técnica, conforme modelo constante no ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA.	1144	<b>Atende</b>	Consta a declaração assinada nas referidas páginas.

Com base na Tabela 1, observa-se que o ponto mais importante em relação ao não atendimento das exigências editalícias é de que a empresa analisada para obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF), **HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, não apresenta Atestado de Capacidade Técnica para fins de comprovação da capacidade técnico-operacional com serviço executado compatível com o objeto licitado. Os atestados apresentados pelo licitante relacionam-se apenas ao profissional HARRISON MELLO DA COSTA, não constando comprovação operacional em relação à empresa licitante. Outrossim, esse profissional, detentor de responsabilidade técnica, não comprova a execução de obra ou **serviço de complexidade tecnológica e operacional semelhante ou superior ao objeto da licitação**, limitada às parcelas de maior relevância e valor significativo, quais sejam, divisórias de gesso acartonado, sanitários de **uso coletivo** (Comum); instalações elétricas e sistema de climatização. Os atestados apresentados referem-se a obras/serviços de baixa complexidade e curta duração, sendo, portanto, incompatíveis com o objeto da presente licitação.



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD  
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Portanto, **conclui-se que a empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. não possui a qualificação técnica exigida no Edital de Concorrência eletrônica nº 0043/2024.**

Contudo, à consideração superior.

Cordialmente,

**CARLA PRICILA BRITO**  
Analista Arquiteta e Urbanista

**VINICIUS CARDOSO DA ROCHA**  
Chefe da DIEP/DGCAE

**De acordo.**

Remeta-se o expediente à CPL/CELIC, nos termos da manifestação.

**LIÉGE PASCOTINI DRESCH**  
Diretora Depto Gestão Serviços do CAE  
DGCAE/SUAD

**De acordo.** Encaminhe-se o expediente à Comissão Permanente de Licitações-Subsecretaria Central de Licitações – CELIC, nos termos da manifestação.

**ALAN PENA TOSTA DA SILVA,**  
Subsecretário de Administração  
SUAD/SPGG



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



23130000023144

**Nome do documento:** Inf 0553 2024 DGCAE DIEP - Analise qualificacao tecnica Reforma do 21.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Carla Pricila Brito	SPGG / DGCAE/SUAD / 4872010	06/08/2024 12:30:36
Vinicio Cardoso da Rocha	SPGG / DGCAE/SUAD / 4870476	06/08/2024 12:31:03
Liege Nadir Pascotini Dresch	SPGG / DGCAE/SUAD / 260554601	06/08/2024 12:51:08
Alan Pena Tosta da Silva	SPGG / SUAD / 4879082	06/08/2024 12:54:17

