



Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

INFORMAÇÃO Nº **0553/2024**

Porto Alegre, 06 de Agosto de 2024.

Assunto: **Análise de Qualificação Técnica – Reforma do 21º pavimento do CAFF**
Processo Administrativo: 23/1300-0002314-4
Destino: CPL/CELIC

O presente expediente trata de contratação de empresa para prestação de serviços de obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF) – localizado no Município de Porto Alegre/RS.

Considerando solicitação encaminhada via PROA 23/1300-0002314-4, compartilhado, esta Divisão de Engenharia e Projetos (DIEP) encarregou-se de dar prosseguimento na análise de documentos em relação à qualificação técnica da empresa participante da Concorrência eletrônica nº 0043/2024, HANSEN CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA., tendo em vista arquivo encaminhado pela CPL contendo documentos da empresa supracitada (páginas 863-1166 – Qualificação Técnica). Salienta-se que essa análise segue referente exclusivamente ao rol de documentos exigidos no Edital de Concorrência eletrônica nº 0043/2024 (páginas 718-785), especificamente com relação à CGL 15.1.3 – Documentos Relativos à Qualificação Técnica (páginas 730-731).

Considerando que o objeto licitado trata-se de contratação de empresa para prestação de serviços de obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF) passa-se à análise documental da empresa HANSEN CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, resumida na Tabela 1.

Tabela 1. Resumo das exigências para a contratação via Concorrência eletrônica nº 0043/2024.

Exigências	Páginas	Resultado	Justificativa
15.1.3.1.1 certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante, no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou no Conselho	1084-1086	Atende	Consta Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica emitida pelo CAU, com validade até 02/12/2024.

Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

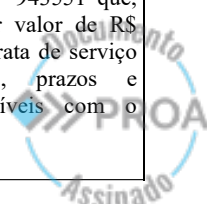
Federal dos Técnicos Industriais - CFT.			
CGL 15.1.3.2 Declaração formal do licitante de que disporá, por ocasião da contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual, conforme no Anexo X – Folha de Dados CGL 15.1.3.2, (CGL 15.1.3.2.1. <i>Divisórias de Gesso acartonado</i> ; 15.1.3.2.2. <i>Sanitários de uso coletivo (Comum)</i> ; 15.1.3.2.3. <i>Ala Norte</i> ; 15.1.3.2.4. <i>Ala Sul</i> ; 15.1.3.2.5. <i>Instalações Elétricas</i> ; 15.1.3.2.6. <i>Sistema de Climatização</i>), dentro do prazo previsto no Cronograma Físico-Financeiro; e indicação do Responsável Técnico pela licitação e execução da obra , consoante modelo constante no Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico;	1147; 1166	Atende	Consta a declaração assinada nas referidas páginas.
CGL 15.1.3.3 Apresentar comprovante de capacidade profissional do responsável técnico do objeto da licitação, através de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado e correspondente Certidão de Acervo Técnico – CAT emitidas pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o profissional é detentor de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de complexidade tecnológica e operacional semelhante ou superior ao objeto da licitação , limitada às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, indicadas no item anterior.	1064-1082	Não atende	<p>O responsável técnico HARRISSON MELLO DA COSTA. Apresenta os seguintes atestados e respectivas CATs:</p> <p>Atestado emitido pela empresa PLANO B, que, no entanto se refere a serviço prestado à Pessoa Física (Eduardo Braga Tabajara) referente à execução de obra de interiores realizada em área de 22 unidades de 26m² utilizando projeto padrão, num total de 572m²; valor do contrato: R\$108,69; Período: Obra executada entre 21/11/2022 e 21/12/2022. CAT N°858455.</p> <p>Atestado emitido pela empresa PLANO B, que, no entanto se refere a serviço prestado à Pessoa Física (Eduardo Braga Tabajara) de projeto de reforma de interiores e execução de reforma em área de 43m²; valor do contrato: R\$115,18; Período: obra executada entre 09/01/2023 e 09/04/2023. CAT N°849886.</p> <p>Atestado emitido pela empresa PLANO B, que, no entanto se</p>



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

		<p>refere a serviço prestado à Pessoa Física (Eduardo Braga Tabajara) referente à execução de reforma de interiores em 33 unidades de 26m² utilizando projeto padrão, num total de 858m²; valor do contrato: R\$108,69; Período: obra executada entre 21/11/2022 e 21/12/2022. CAT N°849880.</p> <p>Atestado emitido pela empresa CRISDU MODA INTIMA, referente à execução de obra, execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização, execução de obra de interiores, execução de instalações hidrossanitárias prediais, execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão em área de 400m²; valor do contrato: R\$280.000,00; Período: obra em execução entre 01/03/2024 e 10/05/2024. Empresa contratada: HANSEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA. CAT N°943551</p> <p>Atestado emitido pela empresa CRISDU MODA INTIMA, referente à execução de obra de telhado em área de 2100m²; valor do contrato: R\$39.000,00; Período: obra em execução entre 29/04/2024 e 10/05/2024. Empresa contratada: HANSEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA. CAT N°941114</p> <p>Os atestados de capacidade técnica apresentados não se tratam de serviços compatíveis com o objeto licitado. A execução mais relevante destacada na documentação apresentada se trata do atestado vinculado à CAT N° 943551 que, apesar de apresentar valor de R\$ 280.000,00, não se trata de serviço com características, prazos e quantidades compatíveis com o objeto licitado.</p>
--	--	--



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

CGL 15.1.3.4 Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica elencados no item 15.1.3.3 deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se, como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação;	1139-1143	Atende	Apresenta contrato assinado de prestação de serviços técnicos profissionais de Arquitetura firmado entre a empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA e o profissional HARRISON MELLO DA COSTA.
CGL 15.1.3.5 comprovação de capacidade técnico-operacional do licitante, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificadas e a correspondente Certidão de Acervo Operacional (CAO), emitida pelo Conselho de Fiscalização que a forneça, ou, para o(s) Conselho(s) que não forneça(m) a CAO, o(s) atestado(s) emitido(s) em nome do licitante deve(m) estar acompanhado(s) das Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas em nome do(s) profissional(ais) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s) que tenha(m) executado a obra ou serviço de engenharia. O(s) atestado(s) deve(m) se referir à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, desde que previsto no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.5);	1075-1082	Não atende	Os atestados apresentados pelo licitante relacionam-se apenas ao profissional HARRISON MELLO DA COSTA, como responsável técnico da empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. Não foram apresentados atestados comprovando a capacidade operacional da empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.





Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

CGL 15.1.3.5 Apresentar carta de credenciamento válida para instalação e manutenção dos equipamentos de climatização que serão instalados, fornecida pelo fabricante dos equipamentos.	1158; 1162	Atende	Apresentou carta de credenciamento de fabricante dos equipamentos que serão instalados (TRANE) para a empresa VITOR REFRIGERAÇÃO LTDA com validade de 6 (seis) meses. Consta a declaração da empresa VITOR REFRIGERAÇÃO LTDA de que se compromete a executar os serviços de climatização da obra, caso a empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA seja vencedora deste certame.
15.1.3.6 Declaração da licitante de conhecimento e vistoria técnica, conforme modelo constante no ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA.	1144	Atende	Consta a declaração assinada nas referidas páginas.

Com base na Tabela 1, observa-se que o ponto mais importante em relação ao não atendimento das exigências editalícias é de que a empresa analisada para obra de reforma integral do 21º pavimento do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF), **HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, não apresenta Atestado de Capacidade Técnica para fins de comprovação da capacidade técnico-operacional com serviço executado compatível com o objeto licitado. Os atestados apresentados pelo licitante relacionam-se apenas ao profissional HARRISON MELLO DA COSTA, não constando comprovação operacional em relação à empresa licitante. Outrossim, esse profissional, detentor de responsabilidade técnica, não comprova a execução de obra ou **serviço de complexidade tecnológica e operacional semelhante ou superior ao objeto da licitação**, limitada às parcelas de maior relevância e valor significativo, quais sejam, divisórias de gesso acartonado, sanitários de **uso coletivo** (Comum); instalações elétricas e sistema de climatização. Os atestados apresentados referem-se a obras/serviços de baixa complexidade e curta duração, sendo, portanto, incompatíveis com o objeto da presente licitação.





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

Subsecretaria de Administração – SUAD
Departamento de Gestão de Serviços do CAE – DGCAE

Portanto, **conclui-se que a empresa HANSEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. não possui a qualificação técnica exigida no Edital de Concorrência eletrônica nº 0043/2024.**

Contudo, à consideração superior.

Cordialmente,

CARLA PRICILA BRITO
Analista Arquiteta e Urbanista

VINICIUS CARDOSO DA ROCHA
Chefe da DIEP/DGCAE

De acordo.

Remeta-se o expediente à CPL/CELIC, nos termos da manifestação.

LIÉGE PASCOTINI DRESCH
Diretora Depto Gestão Serviços do CAE
DGCAE/SUAD

De acordo. Encaminhe-se o expediente à Comissão Permanente de Licitações-Subsecretaria Central de Licitações – CELIC, nos termos da manifestação.

ALAN PENA TOSTA DA SILVA,
Subsecretário de Administração
SUAD/SPGG



Av. Borges de Medeiros, 1501 | 1º andar | Porto Alegre/RS | CEP: 90119-900



23130000023144

Nome do documento: Inf 0553 2024 DGCAE DIEP - Analise qualificacao tecnica Reforma do 21.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Carla Pricila Brito	SPGG / DGCAE/SUAD / 4872010	06/08/2024 12:30:36
Vinicius Cardoso da Rocha	SPGG / DGCAE/SUAD / 4870476	06/08/2024 12:31:03
Liege Nadir Pascotini Dresch	SPGG / DGCAE/SUAD / 260554601	06/08/2024 12:51:08
Alan Pena Tosta da Silva	SPGG / SUAD / 4879082	06/08/2024 12:54:17

