



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS
17ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SEDE TRÊS PASSOS

Relatório de Vistoria

Conforme solicitado, nos deslocamos novamente até a **E.E.E.B. Barão do Rio Branco localizada no Município de Boa Vista do Buricá** para elaborar Relatório de Vistoria referente às condições atuais da cobertura da referida escola.

Informamos que nesta vistoria constatamos que trechos de forros de PVC estão deslocado/sem fixação devido ao acúmulo de água sobre os mesmos. Enfatizamos que essa situação ocorre, pois a Cobertura do Bloco em questão está em péssimas condições conforme já mencionado no Relatório de Vistoria do dia 25/03/2024. Enfatizamos que nossa coordenadoria já solicitou abertura de Demanda Emergencial para fins de elaboração dos elementos técnicos e licitação à 17ª Coordenadoria Regional de Educação, que entrou em contato com Secretaria Estadual de Educação, para realizar tal andamento. Também que posteriormente, em reunião em conjunto com representantes/chefias da Secretaria Estadual de Obras, alertamos sobre a situação (*não abertura da demanda SGO*); nos orientaram a enviar Solicitação juntamente com o Relatório de Vistoria para os e-mails dos setores “SGI” e “DRF” e assim foi feito na data de 24/04/2024; porem até o momento a Demanda não esta disponibilizada.

Segue a situação atual o qual já mencionado e constatado no Relatório de Vistoria do dia 25/03/2024.

“Constatamos que a Escola apresenta pontos de infiltrações em diversas edificações do complexo. Esta condição ocorreu, pois a escola passou por ampliações e reformas no decorrer dos anos e as coberturas foram adaptadas para atender as novas instalações/edificações; e em determinados pontos/trechos as direções das águas, inclinações, encontros de cobertura com material/formato/dimensões diferentes não estão executadas de forma que possibilite a total eficiência do conjunto da cobertura.

Bloco Administrativo e Salas de Aula - 335,00m²– Nesta edificação observamos que existem infiltrações devido a inexistência de algerozas em determinados trechos da platibanda ou por vezes este revestimento não tem dimensões para vedar a área exposta as chuvas. Esta condição vem deteriorando tijolos, os revestimentos de paredes e forro. Neste Bloco também constatamos a existência de problemas nos pisos Secretaria e de uma Sala de Aula, o revestimento do piso é executado com assoalhos, e apresentam barrotes/apoios com formato abaulado e em determinadas peças com sinais de apodrecimento.


Eng. Gelson Getelina
Id. Func. 458378701 CREA 082946
Coordenador - 25ª CROP - Três Passos


Eng. Gelson Getelina
Id. Func. 458378701 CREA 082946
Coordenador - 25ª CROP - Três Passos



Serviços pertinentes: instalação de capas de muro e algerozas em platibandas; recuperação de revestimentos de paredes; substituição de trecho de pisos de assoalhos e barrotes/apoios; instalação de viga intermediária de apoio para os barrotes.

Bloco de Salas de Aula e Banheiros- 270,40m² – A cobertura desta edificação apresenta inclinação insuficiente para telhas de fibrocimento conforme Norma e orientação de fabricantes. Esta situação faz que exista acúmulo de água na cobertura propiciando infiltrações de grande escala, as quais vêm comprometendo o Forro (misto : existem salas com forro de madeiras outras em PVC), Pisos (tacos de madeira) e Revestimentos de Paredes. Constatamos que as telhas apresentam sinais de final da vida útil do material, como porosidade e falta de resistência mecânica. Também que a Direção da Escola executou manutenções de pequeno porte (instalação de mantas e substituição de algumas telhas) para reparar danos e possibilitar as atividades escolares, porem estas ações não garantiram a estanqueidade da cobertura.

Existente a necessidade de executar: substituição total desta cobertura, corrigindo também a inclinação da estrutura de madeira; executar platibanda para delimitar/separar trechos de telhados de diferentes formatos (Kalhetão e telhas de Fibrocimento). Reinstalar Forros de PVC e substituir Forros danificados de 2 Salas de Aula; Reparar revestimento interno das paredes; Substituir forro dos banheiros (forro de madeira sem possibilidade de reaproveitamento)

Nos da 17º CRO, enquadramos /consideramos os serviços “**EMERGENCIAIS**”, pois coloca em risco a comunidade escolar e causa deterioramento do Patrimônio Público. As condições atuais das edificações não possibilita o uso do espaço para as atividades escolares.”

- Segue em anexo Levantamento Fotográfico.

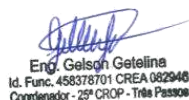
* Solicitamos que na medida do possível, a Direção da escola providencie a instalação de lonas para amenizar os danos até a execução dos serviços. 25/03/2024

* Sugerimos/ Orientamos a Secretaria Estadual de Educação a abertura de “**DEMANDA SGO**” para possibilitar a elaboração dos elementos técnicos para fins de licitação. 25/03/2024

- Encaminhado email para “SGI e “DRF - 24/04/2024

Três Passos, 08 de Maio de 2024.


Eng. Gelson Getelina
Id. Func. 458378701 CREA 082948
Coordenador - 25ª CROP - Três Passos


Eng. Gelson Getelina
Id. Func. 458378701 CREA 082948
Coordenador - 25ª CROP - Três Passos