



GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
4ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

RELATÓRIO DE VISTORIA

EEEF CLEMENTE PINTO

Local: Rua Eng Euclides da Cunha, 428 – Bairro São Leopoldo

Município: Caxias do Sul – RS

1. Objeto:

Vistoria realizada in loco na EEEF CLEMENTE PINTO, em CAXIAS DO SUL / RS, com a finalidade de avaliar as instalações elétricas da escola.

2. Descrição do objeto:

A escola é composta por três blocos, sendo o bloco principal, de dois andares, com salas de aula e administrativo, um bloco térreo lateral com salas de aula para as crianças menores, um bloco térreo com a cozinha e refeitório e a quadra de esportes coberta. A estrutura dos blocos é parte em concreto armado e parte em alvenaria autoportante. O acabamento é em reboco com pintura, estando o conjunto escolar em regular estado de conservação.

A entrada de energia atual é antiga, fora dos padrões atuais. Consiste em uma distribuição trifásica, com disjuntor 3x40A na entrada, mais fiação do neutro. Não foi possível constatar a presença de aterramento na caixa de entrada, tampouco dos DPS (dispositivo de proteção contra surto), que são itens básicos nas instalações atuais.



Figura 1 – QD Geral com disjuntores antigos, carga muito baixa para comportar os equipamentos atuais da escola.

Na escola foi possível constatar três QDs principais, um no térreo e um no segundo pavimento do bloco principal e um outro na cozinha. Aparentemente cada fase proveniente da caixa de entrada de energia se dirige para um dos QDs. Os QDs estão em desacordo com normas atuais, podendo trazer riscos aos usuários, pois são de fácil acesso a partes energizadas. A rede elétrica em geral possui pontos precários e subdimensionados. Segundo informações da diretora Lucia, é frequente a queda dos disjuntores, a queima de equipamentos eletrônicos, de reatores e lâmpadas internas e das lâmpadas da quadra de esportes, deixando muitas vezes os alunos em condições precárias para o ensino.



Figura 2 – Instalações precárias, com fios aparentes, isolamento precária.



Figura 3 – Instalações precárias, com fiação exposta e sem isolamento.



Figura 4 – Tomadas isoladas pois estão todas derretidas e não podem mais ser usadas, fiação comprometida.



Figura 5 – Tomadas antigas com isolamento e proteção comprometida.



3. Conclusão:

Tendo em vista a vistoria realizada conclui-se que é EMERGENCIAL a necessidade de troca de toda fiação existente da escola. O padrão existente de instalações elétricas está em desacordo com a NBR 5410, não possui itens básicos de segurança como aterramento, sistema de SPDA, DPSs que protegem os equipamentos da edificação contra descargas elétricas, e DRs e está totalmente subdimensionado. Estes problemas acarretam em risco eminente para os usuários da escola, além de poder causar danos ao patrimônio público.

Caxias do Sul, RS, 30 de abril de 2024.



Lucas Pedro Troian
Eng. Eletricista
Eng. de Controle e Automação
4º CROP – Caxias Do Sul
ID 4695364/01
CREA-RS: 235.655