



| ITEM  | DISCRIMINAÇÃO  | DESCRIÇÃO SINAPI  | CODIGO SINAPI | UN    | QTD    | CUSTO (SEM B.O.I.) |               | B.O.I. APLICADO |               | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.O.I.) |                      |
|---|--|---|---------------|-------|--------|--------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|----------------------|
|   |  |   |               |       |        | UNITÁRIO           | TOTAL         | UNITÁRIO        | TOTAL         | UNITÁRIO                             | TOTAL                |
| <p><b>SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b></p> <p>DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO</p> <p>MUNICÍPIO: OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA E SUA - parede em estrutura metálica autoportante pré-fabricadas.</p> <p>Data base do orçamento: SINAPI ABRIL DE 2024<br/>ÍNDICE DESONERADO: 22,50%</p> <p><b>BDI: R\$ 13.984,08</b></p> |  |   |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
| <b>2. INFRAESTRUTURA</b>  |  |   |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
| <b>2.1. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>   |  |   |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
| 1   | <b>INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO</b>  |   |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
| 1.1   | CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO  |   | 1-001         | MES   | 3,00   | R\$ 2.745,11       | R\$ 8.235,34  | 22,50%          | R\$ 11.415,57 | R\$ 10.895,20                        |                      |
|   | Composição   | ADMINISTRAÇÃO DE OBRA   | 1-002         | UN    | 1,00   | R\$ 1.147,91       | R\$ 1.147,91  | 22,50%          |               | R\$ 1.408,19                         |                      |
|   | Composição   | CANTEIRO DE OBRAS   |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
| 1.2   | SERVIÇOS PRELIMINARES  |   | 99059         | M     | 30,30  | R\$ 55,68          | R\$ 1.687,10  | 22,50%          | R\$ 68,21     | R\$ 2.065,70                         |                      |
|   | Composição   | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO SABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES.   | COT.          | UN    | 2      | R\$ 172,61         | R\$ 345,22    | 22,50%          | R\$ 211,45    | R\$ 422,89                           |                      |
|   | Composição   | ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES- CONCRETO FUNDAMENTOS  |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
| <b>2.2. FUNDAÇÕES</b>   |  |   |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
| 2.1   | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021  |   | 93358         | M3    | 0,90   | R\$ 88,61          | R\$ 79,75     | 22,50%          | R\$ 108,55    | R\$ 97,69                            |                      |
|   | Composição   | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020   | 101616        | M2    | 3,00   | R\$ 6,48           | R\$ 19,44     | 22,50%          | R\$ 7,94      | R\$ 23,81                            |                      |
|   | Composição   | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023   | 93382         | M3    | 0,78   | R\$ 28,52          | R\$ 22,25     | 22,50%          | R\$ 34,94     | R\$ 27,25                            |                      |
| 2.2   | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESURA DE "10 CM". AF_01/2024 |   | 96624         | M3    | 5,038  | R\$ 145,39         | R\$ 732,47    | 22,50%          | R\$ 178,10    | R\$ 897,28                           |                      |
|   | Composição   | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021   | 97083         | M2    | 50,38  | R\$ 3,38           | R\$ 170,28    | 22,50%          | R\$ 4,14      | R\$ 208,60                           |                      |
|   | Composição   | CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021  | 97087         | M2    | 50,38  | R\$ 3,32           | R\$ 167,26    | 22,50%          | R\$ 4,07      | R\$ 204,90                           |                      |
|   | Composição   | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA. 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021   | 97086         | M2    | 50,38  | R\$ 117,27         | R\$ 5.908,06  | 22,50%          | R\$ 143,66    | R\$ 7.237,38                         |                      |
|   | Composição   | ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021   | 97090         | KG    | 40,25  | R\$ 13,90          | R\$ 559,48    | 22,50%          | R\$ 17,03     | R\$ 686,36                           |                      |
|   | Composição   | CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO. FCX-30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021   | 97096         | M3    | 7,56   | R\$ 607,00         | R\$ 4.588,92  | 22,50%          | R\$ 743,58    | R\$ 5.621,43                         |                      |
| <b>3. ESTRUTURA E VEDAÇÕES</b>  |  |   |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
| <b>3.1. PAREDES PRE-MOLDADAS</b>  |  |   |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
| 3.1   | Composição   | PAREDE EM PAINEL DE AÇO ESTRUTURADO COM PLACAS ORIENTADAS INCLUSIVE MONTAGEM  | 3-0001        | M2    | 86,31  | R\$ 489,35         | R\$ 42.149,49 | 22,50%          | R\$ 589,23    | R\$ 51.633,12                        |                      |
|   | Composição   | PAREDE EM PAINEL DE AÇO ESTRUTURADO COM GESSO INCLUSIVE MONTAGEM  | 3-0002        | M2    | 35,13  | R\$ 469,27         | R\$ 16.485,46 | 22,50%          | R\$ 574,86    | R\$ 20.194,08                        |                      |
| 3.2   | TRANSPORTE   |   | 96878         | TKKM  | 81,00  | R\$ 1,70           | R\$ 137,70    | 22,50%          | R\$ 2,08      | R\$ 168,69                           |                      |
|   | Composição   | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TKKM). AF_07/2020   | 96879         | TKKM  | 324,00 | R\$ 1,54           | R\$ 498,96    | 22,50%          | R\$ 1,89      | R\$ 611,23                           |                      |
|   | Composição   | TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TKKM). AF_07/2020  | 100947        | TKKM  | 175,8  | R\$ 2,27           | R\$ 399,07    | 22,50%          | R\$ 2,78      | R\$ 488,86                           |                      |
|   | Composição   | TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TKKM). AF_07/2020  | 100948        | TKKM  | 703,2  | R\$ 0,89           | R\$ 625,85    | 22,50%          | R\$ 1,09      | R\$ 766,66                           |                      |
|   | Composição   | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PA CARREGADEIRA (C/CAMBIA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020   | 100990        | T     | 2,70   | R\$ 5,97           | R\$ 16,12     | 22,50%          | R\$ 7,31      | R\$ 19,75                            |                      |
| 3.3   | INSTALAÇÃO E MONTAGEM  |   | 10527         | MXMES | 46,45  | R\$ 25,00          | R\$ 454,45    | 22,50%          | R\$ 30,63     | R\$ 1.391,91                         |                      |
|   | Composição   | LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1,4 E ALTURA DE 1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ÍTENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (INCLUI INSTALAÇÃO) | 97084         | M     | 30,30  | R\$ 208,32         | R\$ 30,30     | 22,50%          | R\$ 255,19    | R\$ 7.732,32                         |                      |
|   | Composição   | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_09/2024  |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      |                      |
|   |  |   |               |       |        |                    |               |                 |               |                                      | <b>R\$ 65.007,20</b> |





SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

MINISTÉRIO: OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA E SUA - parede em estuque metálica autoportante pré-fabricada. MUNICÍPIO: Data base do orçamento: SINAPI (ABRIL DE 2024) BDI: 22,50% INAO DESONERADO

Table with 11 columns: ITEM, DISCRIMINAÇÃO, DESCRIÇÃO SINAPI, UN, QTDE, CUSTO (SEM B.D.I.) TOTAL, B.D.I. APLICADO, PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) TOTAL, and RS. Rows include COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO, Composição, Telhamento para cobertura, impermeabilização, FORROS, Revestimentos cerâmicos internos, Solerias, PINTURAS E TEXTURAS, and Pinturas e texturas internas de paredes e tetos.





| SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  |   |   |        |       |                    |             |                 |                         |               |
|--|---|---|--------|-------|--------------------|-------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO  |   |   |        |       |                    |             |                 |                         |               |
| MUNICÍPIO: ORBA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA - parede em estrutura metálica autoprotetida pré-fabricada. |   |   |        |       |                    |             |                 |                         |               |
| Data base do orçamento: SINAPI ABRIL DE 2024   |   |   |        |       |                    |             |                 |                         |               |
| BDI: IMGO DESONERADO 22,50%  |   |   |        |       |                    |             |                 |                         |               |
| ITEM   | DISCRIMINAÇÃO                           | DESCRIÇÃO SINAPI  | UN     | QTD   | CUSTO (SEM B.O.I.) |             | B.O.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL |               |
|  |   |   |        |       | UNITÁRIO           | TOTAL       |                 | UNITÁRIO                | TOTAL         |
| 8  | SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS |   |        |       |                    |             |                 |                         |               |
| 8.1  | Água fria - Tubos e conexões            |   |        |       |                    |             | R\$ 10.209,92   |                         | R\$ 12.507,15 |
|  |   | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_ 03/2024   | 9741   | 1,00  | R\$ 177,96         | RS 177,96   | 22,50%          | RS 218,00               | RS 218,00     |
|  |   | HIDRÔMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE ÁGUA, DN 3/4", VAZÃO MÁXIMA DE 5 M3/H, PARA ÁGUA POTÁVEL FRIA, RELOJARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXÕES).  | 1274   | 1,00  | R\$ 215,93         | RS 215,93   | 22,50%          | RS 264,51               | RS 264,51     |
|  |   | CANAL EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2024   | 9576   | 1,00  | R\$ 127,93         | RS 127,93   | 22,50%          | RS 156,71               | RS 156,71     |
|  |   | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2021  | 10265  | 1,00  | R\$ 285,25         | RS 285,25   | 22,50%          | RS 349,43               | RS 349,43     |
|  |   | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022  | 8957   | 2,00  | R\$ 31,89          | RS 63,78    | 22,50%          | RS 39,07                | RS 78,13      |
|  |   | TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021   | 8956   | 2,00  | R\$ 22,71          | RS 45,42    | 22,50%          | RS 27,82                | RS 55,64      |
|  |   | REGISTRO DE ESPERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021  | 94795  | 1,00  | R\$ 61,46          | RS 61,46    | 22,50%          | RS 75,29                | RS 75,29      |
|  |   | REGISTRO DE ESPERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021   | 94480  | 1,00  | R\$ 67,03          | RS 67,03    | 22,50%          | RS 82,11                | RS 82,11      |
|  |   | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021  | 94489  | 3,00  | R\$ 44,18          | RS 132,54   | 22,50%          | RS 162,36               | RS 162,36     |
|  |   | REGISTRO DE GAUETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021  | 89985  | 1,00  | R\$ 111,61         | RS 111,61   | 22,50%          | RS 136,72               | RS 136,72     |
|  |   | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024  | 94703  | 3,00  | R\$ 20,82          | RS 62,46    | 22,50%          | RS 76,51                | RS 76,51      |
|  |   | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024  | 94704  | 2,00  | R\$ 28,34          | RS 56,68    | 22,50%          | RS 34,72                | RS 69,43      |
|  |   | CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PREDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_ 05/2023        | 104660 | 1,00  | R\$ 1.355,89       | RS 1.355,89 | 22,50%          | RS 1.660,97             | RS 1.660,97   |
|  |   | CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PREDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_ 05/2023         | 104661 | 1,00  | R\$ 590,48         | RS 590,48   | 22,50%          | RS 723,34               | RS 723,34     |
|  |   | CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PREDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_ 05/2023 | 104662 | 1,00  | R\$ 419,02         | RS 419,02   | 22,50%          | RS 513,30               | RS 513,30     |
| 8.2  | Esgoto - Tubos e conexões               |   |        |       |                    |             |                 |                         |               |
|  |   | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022  | 89711  | 1,84  | R\$ 20,53          | RS 37,78    | 22,50%          | RS 25,15                | RS 46,27      |
|  |   | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022  | 89712  | 9,14  | R\$ 26,26          | RS 240,02   | 22,50%          | RS 32,17                | RS 294,02     |
|  |   | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022   | 89714  | 14,80 | R\$ 36,57          | RS 541,24   | 22,50%          | RS 44,80                | RS 663,01     |
|  |   | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022   | 89744  | 1,00  | R\$ 26,59          | RS 26,59    | 22,50%          | RS 32,57                | RS 32,57      |
|  |   | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022  | 89724  | 2,00  | R\$ 9,83           | RS 19,66    | 22,50%          | RS 12,04                | RS 24,08      |
|  |   | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022  | 89726  | 1,00  | R\$ 10,06          | RS 10,06    | 22,50%          | RS 12,32                | RS 12,32      |
|  |   | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022  | 89721  | 6,00  | R\$ 14,25          | RS 85,50    | 22,50%          | RS 17,46                | RS 104,74     |
|  |   | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022  | 89732  | 1,00  | R\$ 15,00          | RS 15,00    | 22,50%          | RS 18,38                | RS 18,38      |
|  |   | JUNÇÃO SIMPL ES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022   | 89785  | 1,00  | R\$ 25,72          | RS 25,72    | 22,50%          | RS 31,51                | RS 31,51      |
|  |   | INSTALAÇÃO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022   | 104345 | 1,00  | R\$ 41,84          | RS 41,84    | 22,50%          | RS 51,25                | RS 51,25      |
|  |   | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022  | 89784  | 1,00  | R\$ 23,32          | RS 23,32    | 22,50%          | RS 28,57                | RS 28,57      |





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

MUNICÍPIO: ORBA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA E SUA - paredes em estrutura metálica autoprotetida pré-fabricadas.

|  |  |                              |  |
|--|--|------------------------------|--|
|  |  | Data base do orçamento: BDI: |  |
|  |  | SINAPI ABRIL DE 2024         |  |
|  |  | IMC DESONERADO 22,50%        |  |

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO   | DESCRIÇÃO SINAPI   | UN   | QTD   | CUSTO (SEM B.O.I.) |              | B.O.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.O.I.) |              |
|------|---|--|------|-------|--------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|
|      |   |  |      |       | UNITÁRIO           | TOTAL        |                 | UNITÁRIO                             | TOTAL        |
| 8.3  | Reios e caixas sifonadas  | CAIXA SIFONADA COM GRELHA QUADRADE, PVC, DN: 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM PAREDE DE DESCARGA OU EM PAREDE DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 09/2022  | UN   | 3,00  | R\$ 65,47          | R\$ 196,41   | 22,50%          | R\$ 80,20                            | R\$ 240,60   |
| 8.4  | Aparelhos sanitários, louças, metais, acessórios e outros         | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUI ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020   | UN   | 1,00  | R\$ 469,30         | R\$ 469,30   | 22,50%          | R\$ 574,89                           | R\$ 574,89   |
|      |   | ASENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020   | UN   | 1,00  | R\$ 41,82          | R\$ 41,82    | 22,50%          | R\$ 51,23                            | R\$ 51,23    |
|      |   | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5 CM, PADRÃO POPULAR, INCLUI SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020                 | UN   | 1,00  | R\$ 456,63         | R\$ 456,63   | 22,50%          | R\$ 559,37                           | R\$ 559,37   |
|      |   | TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUI SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020  | UN   | 1,00  | R\$ 788,18         | R\$ 788,18   | 22,50%          | R\$ 965,52                           | R\$ 965,52   |
|      |   | BANCADEA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUI SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020 | UN   | 1,00  | R\$ 533,98         | R\$ 533,98   | 22,50%          | R\$ 654,13                           | R\$ 654,13   |
|      |   | PORTA TOALHEIRA EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUI FIXAÇÃO. AF: 01/2020   | UN   | 1,00  | R\$ 71,86          | R\$ 71,86    | 22,50%          | R\$ 88,03                            | R\$ 88,03    |
|      |   | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUI FIXAÇÃO. AF: 01/2020  | UN   | 1,00  | R\$ 90,97          | R\$ 90,97    | 22,50%          | R\$ 111,44                           | R\$ 111,44   |
|      |   | BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020  | UN   | 1,00  | R\$ 447,25         | R\$ 447,25   | 22,50%          | R\$ 547,88                           | R\$ 547,88   |
|      |   | BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020   | UN   | 1,00  | R\$ 398,84         | R\$ 398,84   | 22,50%          | R\$ 488,58                           | R\$ 488,58   |
| 8.5  | Caixas de inspeção, gerdura                                       | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60X0,60 M PARA REDE DE ESGOTO. AF: 02/2020   | UN   | 2,00  | R\$ 532,41         | R\$ 1.064,82 | 22,50%          | R\$ 652,20                           | R\$ 1.304,40 |
|      |   | CAIXA DE GORRURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF: 12/2020   | UN   | 1,00  | R\$ 171,42         | R\$ 171,42   | 22,50%          | R\$ 209,99                           | R\$ 209,99   |
| 9    | SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                                  |  |      |       |                    |              | R\$ 7.593,08    |                                      | R\$ 9.301,52 |
| 9.1  | Instalações elétricas - redes de distribuição                     | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREFOR, CABO DE 10 MM <sup>2</sup> E DISJUNTOR DIN 63A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO). AF: 07/2020. PS  | UN   | 1,00  | R\$ 1.430,56       | R\$ 1.430,56 | 22,50%          | R\$ 1.752,44                         | R\$ 1.752,44 |
|      |   | POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSÃO DE 9,00 M, RESISTÊNCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14  | UN   | 1,00  | R\$ 1.054,42       | R\$ 1.054,42 | 22,50%          | R\$ 1.291,66                         | R\$ 1.291,66 |
|      |   | ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF: 11/2019   | UN   | 1,00  | R\$ 465,94         | R\$ 465,94   | 22,50%          | R\$ 570,78                           | R\$ 570,78   |
| 9.2  | Fios e cabos elétricos/caixas e condutores/interruptores, tomadas | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL   | CE-1 | 8,00  | R\$ 183,62         | R\$ 1.468,96 | 22,50%          | R\$ 224,94                           | R\$ 1.799,52 |
|      |   | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL, 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL   | CE-2 | 11,00 | R\$ 150,03         | R\$ 1.650,33 | 22,50%          | R\$ 183,79                           | R\$ 2.021,71 |
|      |   | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL   | CE-3 | 3,00  | R\$ 201,06         | R\$ 603,19   | 22,50%          | R\$ 246,30                           | R\$ 738,91   |
|      |   | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL  | CE-4 | 1,00  | R\$ 359,94         | R\$ 359,94   | 22,50%          | R\$ 440,93                           | R\$ 440,93   |
| 9.3  | Quadros e disjuntores   | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020  | UN   | 1,00  | R\$ 80,17          | R\$ 80,17    | 22,50%          | R\$ 98,21                            | R\$ 98,21    |
|      |   | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 10/2020   | UN   | 3,00  | R\$ 11,29          | R\$ 33,87    | 22,50%          | R\$ 13,88                            | R\$ 41,49    |
|      |   | DISJUNTOR BIFILAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 10/2020   | UN   | 1,00  | R\$ 67,10          | R\$ 67,10    | 22,50%          | R\$ 82,20                            | R\$ 82,20    |
| 9.4  | Luminárias, lâmpadas e acessórios                                 | LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREFOR BIVOLT 12/13 W, D = 177 CM  | UN   | 6,00  | R\$ 13,76          | R\$ 82,56    | 22,50%          | R\$ 16,06                            | R\$ 101,14   |
|      |   | LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO 30 X 15 CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)  | UN   | 3,00  | R\$ 68,48          | R\$ 205,44   | 22,50%          | R\$ 83,89                            | R\$ 251,66   |
|      |   | CHUVEIRO ELÉTRICO COM UM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020   | UN   | 1,00  | R\$ 90,51          | R\$ 90,51    | 22,50%          | R\$ 110,87                           | R\$ 110,87   |





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

MUNICÍPIO: ORRÁ; MODULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA E SUA - paredes em estrutura metálica autoprotetida pré-fabricadas.

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO                     | DESCRIÇÃO SINAPI  | CÓDIGO SINAPI | UN | QTD   | CUSTO (SEM B.O.I.) |                | B.O.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.O.I.) |                |
|------|-----------------------------------|---|---------------|----|-------|--------------------|----------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|      |                                   |   |               |    |       | UNITÁRIO           | TOTAL          |                 | UNITÁRIO                             | TOTAL          |
| 10   | ESQUADRIAS                        |   |               |    |       |                    |                | R\$ 12.126,71   |                                      | R\$ 14.855,22  |
| 10.1 | Portas                            |   |               |    |       |                    |                |                 |                                      |                |
|      |                                   | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SELA/COCA (LEVE OU MÉDIA), PARRÃO PORULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,0CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019 | 91314         | UN | 3,00  | R\$ 1.076,73       | R\$ 3.230,19   | 22,50%          | R\$ 1.318,99                         | R\$ 3.956,98   |
|      |                                   | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019   | 94805         | UN | 1,00  | R\$ 1.034,56       | R\$ 1.034,56   | 22,50%          | R\$ 1.267,34                         | R\$ 1.267,34   |
|      |                                   | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBEI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019  | 91338         | M2 | 1,89  | R\$ 1.032,23       | R\$ 1.950,91   | 22,50%          | R\$ 1.264,48                         | R\$ 2.393,87   |
|      |                                   | GUARNIÇÃO/ MOLDURA/ ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE  | 36888         | M  | 10,00 | 31,84              | R\$ 318,40     | 22,50%          | R\$ 39,00                            | R\$ 390,04     |
| 10.2 | Janelas                           |   |               |    |       |                    |                |                 |                                      |                |
|      |                                   | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019  | 94569         | M2 | 0,36  | R\$ 759,30         | R\$ 273,35     | 22,50%          | R\$ 801,14                           | R\$ 334,85     |
|      |                                   | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019  | 94572         | M2 | 7,20  | R\$ 565,76         | R\$ 4.074,47   | 22,50%          | R\$ 693,06                           | R\$ 4.990,00   |
|      |                                   | GUARNIÇÃO/ MOLDURA/ ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE  | 36888         | M  | 32,30 | 31,84              | R\$ 1.047,54   | 22,50%          | R\$ 39,00                            | R\$ 1.263,23   |
| 10.2 | Alçapão                           |   |               |    |       |                    |                |                 |                                      |                |
|      |                                   | ALÇAPÃO PARA FORRO EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO  | MERC.         | UN | 1,00  | R\$ 198,29         | R\$ 198,29     | 22,50%          | R\$ 242,91                           | R\$ 242,91     |
| 11   | PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO |   |               |    |       |                    |                | R\$ 2.345,33    |                                      | R\$ 2.873,03   |
|      |                                   | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_ 01/2024  | 96624         | M3 | 2,05  | R\$ 139,26         | R\$ 363,04     | 22,50%          | R\$ 170,59                           | R\$ 452,07     |
|      |                                   | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_ 08/2022   | 94980         | M3 | 2,05  | R\$ 745,77         | R\$ 1.516,29   | 22,50%          | R\$ 913,57                           | R\$ 2.420,96   |
| 12   | LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO          |   |               |    |       |                    |                | R\$ 152,36      |                                      | R\$ 186,64     |
|      |                                   | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019  | 99804         | M2 | 10,00 | R\$ 5,05           | R\$ 50,50      | 22,50%          | R\$ 6,19                             | R\$ 61,88      |
|      |                                   | LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019   | 99807         | M2 | 10,00 | R\$ 1,54           | R\$ 15,40      | 22,50%          | R\$ 1,89                             | R\$ 18,87      |
|      |                                   | LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADE DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019   | 99815         | UN | 1,00  | R\$ 8,85           | R\$ 8,85       | 22,50%          | R\$ 10,84                            | R\$ 10,84      |
|      |                                   | LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019  | 99816         | UN | 1,00  | R\$ 9,38           | R\$ 9,38       | 22,50%          | R\$ 11,48                            | R\$ 11,48      |
|      |                                   | LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU W.C. EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019  | 99818         | UN | 1,00  | R\$ 5,85           | R\$ 5,85       | 22,50%          | R\$ 7,17                             | R\$ 7,17       |
|      |                                   | LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CANTILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC. AF_ 04/2019  | 99821         | M2 | 10,96 | R\$ 3,11           | R\$ 34,09      | 22,50%          | R\$ 3,81                             | R\$ 41,75      |
|      |                                   | LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_ 04/2019  | 99822         | M2 | 10,96 | R\$ 0,94           | R\$ 10,34      | 22,50%          | R\$ 1,15                             | R\$ 11,61      |
|      |                                   | LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO. AF_ 04/2019   | 99824         | M2 | 7,56  | R\$ 2,49           | R\$ 18,82      | 22,50%          | R\$ 3,05                             | R\$ 23,06      |
|      |                                   |   |               |    |       |                    | R\$ 152.961,46 |                 |                                      | R\$ 196.409,21 |





24170000001110

**Nome do documento:** PO-CASAS-EST-METALICA-R06-ADM.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

02/07/2024 11:52:55

