



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/07/2024
Página 1 de 4

Obra: RMO02/24 - REFORMA TELHADO ALMOXARIFADO ABM
Cliente: 24/1207-0000297-0

Endereço: RUA SILVA SÓ, Nº 300
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Mão-de-Obra	Total
1. SERVIÇOS INICIAIS					
27802 PLACA DE OBRA EM BANNER PLASTICO ESTRUTURADO COLORIDO	6,00	M2	274,15 1.644,90	21,78 130,68	1.775,58
S24100 GALPÃO DE OBRAS (2,00 x 3,00m) - PADRÃO SOP	1,00	UN	3.602,64 3.602,64	564,95 564,95	4.167,59
Total de SERVIÇOS INICIAIS			5.247,54	695,63	5.943,17
2. PROJETO EXECUTIVO					
14001 PROJETO ESTRUTURAL/ ESTRUTURA METÁLICA- HONORARIOS BASICOS	422,75	M2	39,90 16.867,73	0,00 0,00	16.867,73
Total de PROJETO EXECUTIVO			16.867,73		16.867,73
3. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					
267 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO 1º CROP	1,00	UN	4.357,42 4.357,42	0,00 0,00	4.357,42
Total de MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO			4.357,42		4.357,42
4. ADMINISTRAÇÃO					
28102 ENGENHEIRO DE OBRA - valor HORA	216,00	H	0,00 0,00	76,82 16.593,12	16.593,12
28201 MESTRE DE OBRA	6,00	MS	0,00 0,00	3.523,98 21.143,88	21.143,88
Total de ADMINISTRAÇÃO				37.737,00	37.737,00
5. DEMOLIÇÕES					
22181 DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	422,75	M2	0,00 0,00	17,96 7.592,59	7.592,59
22186 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	422,75	M2	0,00 0,00	10,32 4.362,78	4.362,78
S22163 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE MADEIRA	176,00	M2	0,00 0,00	14,33 2.522,08	2.522,08
Total de DEMOLIÇÕES				14.477,45	14.477,45
6. EQUIPAMENTOS/ ANDAIMES					
27730 ANDAIME METALICO P/FACHADA-2-4 PAV-REAPR. 3 X - LOCAÇAO MES	496,00	M2	41,73 20.698,08	0,00 0,00	20.698,08
Total de EQUIPAMENTOS/ ANDAIMES			20.698,08		20.698,08
7. COBERTURA 01 - ALMOXARIFADO ABM					
7. 1. CINTA DE CONCRETO 20X30CM					
S51121 FORMA DE COMPENSADO RESINADO PARA CINTA - REAPROVEITAMENTO 3X	38,29	M2	150,23 5.752,31	87,75 3.359,95	9.112,26
51333 CONCRETO FCK20MPA - PREPARO LANÇAMENTO E CURA	5,74	M3	597,93 3.432,12	359,65 2.064,39	5.496,51
S51221 ARMADURA CA-60 5,00mm	90,00	KG	15,60 1.404,00	5,73 515,70	1.919,70
S51212 ARMADURA CA-50 8,00mm (5/16")	119,00	KG	16,48 1.961,12	5,73 681,87	2.642,99
S51213 ARMADURA CA-50 10,00mm (3/8")	187,00	KG	16,71 3.124,77	5,73 1.071,51	4.196,28
			15.674,32	7.693,42	23.367,74
7. 2. ESTRUTURA METÁLICA					
92616 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M,	16,00	UN	2.797,34	142,93	

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/07/2024
Página 2 de 4

Obra:RMO02/24 - REFORMA TELHADO ALMOXARIFADO ABM
Cliente: 24/1207-0000297-0

Endereço:RUA SILVA SÓ, Nº 300
Cidade:PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
PARA TELHAO NDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015			44.757,44	2.286,88	47.044,32
			44.757,44	2.286,88	47.044,32
7. 3. TELHAS, CALHAS E FORROS					
72435 CUMEEIRA PARA TELHA ACO ZINCADO ONDULADA/TRAPEZOID	18,75	M	52,81	11,92	
			990,19	223,50	1.213,69
94216 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INC LUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	422,75	M2	202,79	3,03	
			85.729,47	1.280,93	87.010,40
165117 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 70	37,50	M	143,45	47,94	
			5.379,38	1.797,75	7.177,13
73200 FORROPACOTE 50X250 C/PERFIL DE ACO- COLOCADO	456,50	M2	105,31	0,00	
			48.074,02	0,00	48.074,02
73074 RODAFORRO EM EPS 50 MM POLIETILENO	120,70	M	32,82	1,82	
			3.961,37	219,67	4.181,04
			144.134,43	3.521,85	147.656,28
7. 4. ALVENARIA DE VEDAÇÃO					
62260 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	19,88	M2	79,75	59,49	
			1.585,43	1.182,66	2.768,09
87313 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPIS CO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	39,76	M3	569,43	156,71	
			22.640,54	6.230,79	28.871,33
101040 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	39,76	M2	2,62	23,28	
			104,17	925,61	1.029,78
			24.330,14	8.339,06	32.669,20
Total de COBERTURA 01 - ALMOXARIFADO ABM			228.896,33	21.841,21	250.737,54
8. COBERTURA 02 - GARAGEM					
8. 1. PAVIMENTAÇÃO (BASE E RAMPA)					
22145 RETIRADA DE PARALELEPIEDOS COM EMPILHAMENTO	54,13	M2	0,00	15,64	
			0,00	846,59	846,59
531343 ATERRO MECANICO COM SAIBRO	12,25	M3	119,93	3,12	
			1.469,14	38,22	1.507,36
591008 LASTRO MANUAL COM BRITA	2,70	M3	153,29	42,19	
			413,88	113,91	527,79
42101 FORMA FUNDACAO-TABUAS CEDRINHO-REAPROVEITAMENTO 3X	2,21	M2	159,09	62,08	
			351,59	137,20	488,79
68053 FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESS URA 150 MICRAS.	54,13	M2	3,29	5,92	
			178,09	320,45	498,54
97092 ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM U SO DE TELA Q-196. AF_09/2021	54,13	KG	15,56	0,84	
			842,26	45,47	887,73
51345 CONCRETO FCK25MPA - PREPARO,LANCAMENTO E CURA	5,41	M3	613,74	359,65	
			3.320,33	1.945,71	5.266,04
51354 ADENSAMENTO/REGULARIZACAO DE CONCRETO,COM REGUA	54,13	M2	9,90	2,11	
			535,89	114,21	650,10
100765 PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARA FUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	46,00	KG	22,46	0,39	
			1.033,16	17,94	1.051,10
			8.144,34	3.579,70	11.724,04
8. 2. ESTRUTURA METÁLICA					
92612 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA O NDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇ AMENTO. AF_12/2015	5,00	UN	2.175,49	111,63	
			10.877,45	558,15	11.435,60
			10.877,45	558,15	11.435,60
8. 3. TELHAS, CALHAS E FORROS					
72430 COBERTURA COM TELHA ACO ZINCADO(ONDUL.OU TRAPEZ.)	49,00	M2	136,09	24,10	
			6.668,41	1.180,90	7.849,31
165117 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 70	7,00	M	143,45	47,94	
			1.004,15	335,58	1.339,73
			7.672,56	1.516,48	9.189,04
Total de COBERTURA 02 - GARAGEM			26.694,35	5.654,33	32.348,68
9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/07/2024
Página 3 de 4

Obra:RMO02/24 - REFORMA TELhado ALMOXARIFADO ABM
Cliente: 24/1207-0000297-0

Endereço:RUA SILVA SÓ, Nº 300
Cidade:PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Mão-de-Obra	Total
9. 1. PVC SOLDADO BRANCO					
164210 TUBO PVC RIGIDO 75MM ESGOTO PRIMARIO	5,22	M	22,48	18,95	216,27
			117,35	98,92	
164215 TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO PRIMARIO	25,94	M	27,51	23,71	1.328,65
			713,61	615,04	
164221 TUBO PVC RIGIDO 150MM ESGOTO PRIMARIO	47,99	M	65,70	33,15	4.743,81
			3.152,94	1.590,87	
164211 CURVA 90 PVC RIGIDO 75MM ESG.PRIM.	1,00	UN	31,83	18,95	50,78
			31,83	18,95	
164216 CURVA 90 PVC RIGIDO 100MM ESG.PRIM.	4,00	UN	34,49	23,71	232,80
			137,96	94,84	
89739 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTIC A, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	2,00	UN	19,88	9,05	57,86
			39,76	18,10	
89746 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTI CA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	8,00	UN	24,29	10,59	279,04
			194,32	84,72	
			4.387,77	2.521,44	6.909,21
9. 2. CAIXAS DIVERSAS					
193 CAIXA DE INSPEÇÃO SANITÁRIA 60x60x60cm, TAMPA DE CONCRETO	6,00	UN	226,81	381,79	3.651,60
			1.360,86	2.290,74	
			1.360,86	2.290,74	3.651,60
Total de INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			5.748,63	4.812,18	10.560,81
10. PINTURAS					
100719 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	448,00	M2	12,40	1,76	6.343,68
			5.555,20	788,48	
100739 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PUL VERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	448,00	M2	12,17	1,76	6.240,64
			5.452,16	788,48	
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	39,76	M2	4,05	12,03	639,34
			161,03	478,31	
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	39,76	M2	14,29	21,47	1.421,82
			568,17	853,65	
141333 PINTURA ESMALTE BRILH.S/CALHA/COND-2DEM-INC.ZARCAO - PILARES	8,00	M	17,95	42,88	486,64
			143,60	343,04	
			11.880,16	3.251,96	15.132,12
11. SERVIÇOS FINAIS					
231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS	6,00	M2	0,00	44,99	269,94
			0,00	269,94	
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	85,00	M3	0,00	84,38	7.172,30
			0,00	7.172,30	
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	85,00	M3	60,17	29,08	7.586,25
			5.114,45	2.471,80	
			5.114,45	9.914,04	15.028,49
TOTAL DO ORÇAMENTO			325.504,69	98.383,80	423.888,49

Observações:

- O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de maio/2024;
- As quantidades dos serviços utilizados neste orçamento foram estimadas com base nos Projetos e Memoriais Descritivos apresentados pela Secretaria de Obras Públicas, inclusos no Processo 24/1207-0000297-0;
- Modalidade adotada: Desonerada;
- BDI: 26,95%
- Encargos Sociais: 110,60%

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726





24120700002970

Planilha de Orçamento GLOBAL

01/07/2024
Página 4 de 4

Obra: RMO02/24 - REFORMA TELHADO ALMOXARIFADO ABM
Cliente: 24/1207-0000297-0

Endereço: RUA SILVA SÓ, Nº 300
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	

6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/Franarin, adotaram-se composições da:
a) Composições similares;
b) Cotações de mercado.

OBSERVAÇÃO: Os índices relativos aos coeficientes utilizados para valores de Administração, foram corrigidos para que fiquem dentro dos padrões realizados pelo Estado.

RENATO MARTINS DE OLIVEIRA
Arquiteto & Urbanista
CAU RS 13192-0
SOP/SSP/SJSPS



SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



24120700002970

Nome do documento: ORC REFORMA COBERTURA BOMBEIROS.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Renato Martins de Oliveira

SSP / DG / 2935856

01/07/2024 13:59:53

