



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/07/2024
Página 3 de 4

Obra: RMO02/24 - REFORMA TELhado ALMOXARIFADO ABM
Cliente: 24/1207-0000297-0

Endereço: RUA SILVA SÓ, Nº 300
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Mão-de-Obra	Total
9. 1. PVC SOLDADO BRANCO					
164210 TUBO PVC RIGIDO 75MM ESGOTO PRIMARIO	5,22	M	22,48	18,95	216,27
			117,35	98,92	
164215 TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO PRIMARIO	25,94	M	27,51	23,71	1.328,65
			713,61	615,04	
164221 TUBO PVC RIGIDO 150MM ESGOTO PRIMARIO	47,99	M	65,70	33,15	4.743,81
			3.152,94	1.590,87	
164211 CURVA 90 PVC RIGIDO 75MM ESG.PRIM.	1,00	UN	31,83	18,95	50,78
			31,83	18,95	
164216 CURVA 90 PVC RIGIDO 100MM ESG.PRIM.	4,00	UN	34,49	23,71	232,80
			137,96	94,84	
89739 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	2,00	UN	19,88	9,05	57,86
			39,76	18,10	
89746 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	8,00	UN	24,29	10,59	279,04
			194,32	84,72	
			4.387,77	2.521,44	6.909,21
9. 2. CAIXAS DIVERSAS					
193 CAIXA DE INSPEÇÃO SANITÁRIA 60x60x60cm, TAMPA DE CONCRETO	6,00	UN	226,81	381,79	3.651,60
			1.360,86	2.290,74	
			1.360,86	2.290,74	3.651,60
Total de INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			5.748,63	4.812,18	10.560,81
10. PINTURAS					
100719 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	448,00	M2	12,40	1,76	6.343,68
			5.555,20	788,48	
100739 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	448,00	M2	12,17	1,76	6.240,64
			5.452,16	788,48	
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAIO	39,76	M2	4,05	12,03	639,34
			161,03	478,31	
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	39,76	M2	14,29	21,47	1.421,82
			568,17	853,65	
141333 PINTURA ESMALTE BRILH.S/CALHA/COND-2DEM-INC.ZARCAO - PILARES	8,00	M	17,95	42,88	486,64
			143,60	343,04	
Total de PINTURAS			11.880,16	3.251,96	15.132,12
11. SERVIÇOS FINAIS					
231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS	6,00	M2	0,00	44,99	269,94
			0,00	269,94	
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	85,00	M3	0,00	84,38	7.172,30
			0,00	7.172,30	
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	85,00	M3	60,17	29,08	7.586,25
			5.114,45	2.471,80	
Total de SERVIÇOS FINAIS			5.114,45	9.914,04	15.028,49
TOTAL DO ORÇAMENTO			325.504,69	98.383,80	423.888,49

Observações:

- O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de maio/2024;
- As quantidades dos serviços utilizados neste orçamento foram estimadas com base nos Projetos e Memoriais Descritivos apresentados pela Secretaria de Obras Públicas, inclusos no Processo 24/1207-0000297-0;
- Modalidade adotada: Desonerada;
- BDI: 26,95%
- Encargos Sociais: 110,60%

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726





24120700002970

Planilha de Orçamento GLOBAL

01/07/2024
Página 4 de 4

Obra: RMO02/24 - REFORMA TELHADO ALMOXARIFADO ABM
Cliente: 24/1207-0000297-0

Endereço: RUA SILVA SÓ, Nº 300
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	

6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/Franarin, adotaram-se composições da:
a) Composições similares;
b) Cotações de mercado.

OBSERVAÇÃO: Os índices relativos aos coeficientes utilizados para valores de Administração, foram corrigidos para que fiquem dentro dos padrões realizados pelo Estado.

RENATO MARTINS DE OLIVEIRA
Arquiteto & Urbanista
CAU RS 13192-0
SOP/SSP/SJSPS



SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



24120700002970

Nome do documento: ORC REFORMA COBERTURA BOMBEIROS.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Renato Martins de Oliveira

SSP / DG / 2935856

01/07/2024 13:59:53





SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS (SOP-RS)				
PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI				
Tomador	SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA			
Nº do Contrato de Repasse/Processo	0			
Nome da Obra	REFORMA TELHADO ALMOXARIFADO ABM / BOMBEIROS			
Município da Obra	PORTO ALEGRE			
Tipo de Obra	Construção Civil Predial			
DESONERADO	%	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013/2015		
PARCELAS DO BDI	ADOPTADO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
1. (AC) Administração Central	4,25	3,00	4,25	5,50
2. (SG) Seguro e Garantia (SG)	0,90	0,80	0,90	1,00
3. (R) Risco	1,12	0,97	1,12	1,27
4. (DF) Despesas Financeiras	0,99	0,59	0,99	1,39
5. (L) Lucro Bruto	7,56	6,16	7,56	8,96
6. ISS (ISS local aplicado do %MO)*	0,92	2,00	4,00	5,00
7. COFINS (C)	3,00	3,00	3,00	3,00
8. PIS (PIS)	0,65	0,65	0,65	0,65
9. Contribuição Previdenciária (CP)	4,50	0,00	4,50	4,50
BDI SERVIÇOS:	26,95%	Fórmula BDI = $\frac{(1+AC+5+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-ISS-COFINS-PIS-CP)}$ -1		
DECLARAÇÕES:				
1. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza da obra para ci do valor de ISS a ser cobrado de empresa constr alicota na Mão de Obra ei 4,00%				
2. Os Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orç 110,60% De acordo com encargos sociais editados e praticados pelo RS cor Estado				
3. Mais adequado ao Estado DESONERADO				
*4. Na fórmula utilizou-se o BDI (ponderado) entre BDI Mão de Obra com ISS e BDI de Materiais s Então ponderar: (ISS%*MO%) = 23,05% 4,00% Resulta ISS = 0,92%				
Assinatura:			Nº ART/RRT do orçamento:	
Responsável técnico:	ARQ&URB RENATO MARTINS DE OLIVEIR		14451072	
Assinatura:			Data ART ou RRT:	
Responsável tomador:			28/6/2024	
Nome/Carimbo				





24120700002970

Nome do documento: BDI BOMBEIROS.docx

Documento assinado por

Renato Martins de Oliveira

Órgão/Grupo/Matrícula

SSP / DG / 2935856

Data

01/07/2024 14:00:28

