

Ufrgs define o Portas Abertas

Programação para os campi de Porto Alegre será dia 24/8; e no Campus Litoral, em 31/8

A Universidade Federal do Rio Grande do Sul (Ufrgs) já definiu a programação de seu tradicional evento de apresentação de atividades acadêmicas "Ufrgs Portas Abertas". Será promovido nos campi de Porto Alegre, no dia 24 de agosto; e no Campus Litoral Norte, em Tramandaí, em 31 de agosto.

O programa diversificado do "Ufrgs Portas Abertas" deste ano pode ser conferido no site (ufrgs.br/portasabertas/programacao). Além de mostrar a estrutura dos campi e os cursos oferecidos, a vestibulandos e comunidade em geral, o evento promove variadas ações educativas e culturais. A Pró-Reitoria de Extensão (Prorext) da instituição informa que serão 945 atividades gratuitas ao público, entre oficinas, feiras, visitas guiadas, palestras e demonstrações. Na Capital, dia 24/8, será rea-

lizado das 8h às 14h, nos campi Centro, Olímpico, Saúde e do Vale. Já o Campus Litoral Norte terá sua edição em 31/8, com programação divulgada em 5/8.

ATIVIDADES COM INGRESSO. A maior parte (874) das atividades do Portas Abertas não requer inscrição prévia. Basta estar no local, no horário marcado, e participar, mediante ordem de chegada. Além disso, a maioria das oficinas, palestras e demonstrações se repete muitas vezes durante o evento, possibilitando que o público estabeleça sua própria agenda de interesse e participação. E para as 71 atividades que envolvem inscrição, a Ufrgs mantém a validade dos ingressos emitidos para a edição que ocorreria em 18/5, mas que foi adiada devido à calamidade. Os ingressos valem mesmo para as atividades que passaram a dispen-sar a necessidade de inscrição.

AGENDA DO ENSINO

■ **Smed:** A nova secretária adjunta da Secretaria Municipal de Educação de Porto Alegre (Smed/POA) é Maria Eunice Viana Jotz. A nomeação da psicopedagoga e advogada (formada na UCS) consta no Diário Oficial de 29/7/24. Atualmente, é doutoranda em Educação em Ciências (Ufrgs), com foco em Educação para sustentabilidade urbana.

■ **Unipampa:** A Universidade Federal do Pampa prorrogou, até 2/8, as inscrições gratuitas para ingresso via nota do Ensino Médio. É para estudos no 2º semestre/2024. Inscrição: tinyurl.com/yk3hdhxp.

■ **IFRS:** O Campus Rio Grande, do Instituto Federal do RS (IFRS), seleciona professor substituto de Engenharia Mecânica. Inscrições até 9/8. Detalhes: tinyurl.com/2vvvhv5m.

■ **Comunicação:** O Pós-Graduação em Comunicação da Universidade Federal do RS (Ufrgs), em Porto Alegre, abre vagas para mestrado e doutorado, com Ingresso no 1º semestre/2025. E há reserva de vagas para Ações Afirmativas. Inscrições de 28/8 a 20/9. Detalhes: tinyurl.com/3534mw8f.

■ **Criança:** O Colégio La Salle Dores, em Porto Alegre, promoverá o seminário gratuito "Desenvolvimento Integral da Criança: abordagens e práticas educacionais". Será dia 3/8, às 8h, destinado a professores. Dados e inscrições até 31/7, em: tinyurl.com/4u8nsu07.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – CORE-RS LEILÃO DE IMÓVEL

Core-RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.963.776/0001-25, através do leiloeiro RAFAEL CERETTA ALEGRANZI, matriculado na JUCISRS 403/2020, torna público que às 10:00 horas do dia 04 de setembro de 2024, será realizado LEILÃO, do tipo MAIOR LANCE/OFERTA, para alienação de IMÓVEL URBANO, COM ÁREA DE 495M², SITUADO NA RUA PEDRO CHAVES BARCELOS, Nº 1079, BAIRRO BELA VISTA, EM PORTO ALEGRE/RS, MATRÍCULA Nº 37.385, CRI DE PORTO ALEGRE. Valor: R\$ 1.600.000,00 + 5% comissão. Site www.renovarleiloes.com.br. Informações: telefone / WhatsApp 55-3312-4549, e-mail contato@renovarleiloes.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM / RS AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO (LEI 14.133) Nº 110/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e retirada/realocação de aparelhos de ar-condicionado, climatizadores evaporativos e cortinas de ar, através de diversas Secretarias, com Recursos Não Vinculados de Impostos. Abertura: 08/08/2024, às 08:00 horas, através do Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br. O Edital está à disposição dos interessados nos seguintes endereços eletrônicos: www.pmerechim.rs.gov.br, www.portaldecompraspublicas.com.br e www.gov.br/pmepc/pl-br.

Erechim, 29 de julho de 2024.

IZABEL CRISTINA ROCHA MARINHO RIBEIRO
Secretária Municipal de Administração

Celc
Secretaria de Planejamento,
Governança e Gestão

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021

ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0380/2024 Objeto: Registro de preços de quadricíclos 4x4 para o CBM/RS. DATA: 14/08/2024, às 09h. PROCESSO: 24/1300-0003764-7.

ABERTURA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

EDITAL CRE 0047/2024 Objeto: Contratação de empresa especializada de manutenção para prestação de SERVIÇOS CONTINUADOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA INTEGRAL COM ASSISTÊNCIA TÉCNICA E COBERTURA TOTAL DE PEÇAS PARA AS CÂMARAS FRIGORÍFICAS / CONDICIONADORES DE AR / CARRO PANTOGRÁFICO HIDRÁULICO instalados no prédio do IGP / DML RS, localizada na Av. Ipiranga nº 1.807, Porto Alegre/RS. DATA: 15/08/2024, às 9h. PROCESSO: 22/1205-0003098-8.

AVISO DE REAGENDAMENTO PARCIAL

Pregão Eletrônico 0314/2024 Processo 24/1300-0003635-7
Objeto: Registro de preços vestuário/uniformes (exceto vestuário de segurança). A Diretoria do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna público o REAGENDAMENTO da data de abertura da sessão do LOTE 05 do Edital em epígrafe para o dia 01/08/2024, às 09h.

AVISO DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO

Pregão Eletrônico 0352/2024 Processo 24/1204-0003515-6
Objeto: Switch Rede Gerenciável. A Diretoria do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, com base na Informação DICAT- DPLAN/CELIC Nº 0258/2024 (fls. 291/292), que refere-se às respostas a pedidos de esclarecimentos, disponibilizadas no www.celc.rs.gov.br, torna pública a RETIFICAÇÃO do Edital em epígrafe. REAGENDAR-SE a data de abertura da sessão para o dia 09 de agosto de 2024, às 09h.

Paulo Roberto Sbaraini Lunardi
Subsecretário Adjunto CELIC/SPGG

Edital de Leilão e Intimação

ÁREA 1.101.671M2 EM CAMPOS DO JORDÃO/SP COM BASTANTE

GRANDE ÁREA VERDE - 2 ÓTIMAS CASAS QUASE NO CENTRO DE

LEILÃO PIRACICABA/SP E TERRENO LIMPO EM ARAÇATUBA/SP -

MANTENÇA DE ENSINO SUPERIOR COM CREDENCIAMENTO DE

CENTRO UNIVERSITÁRIO VÁRIOS CURSOS EM MINAS GERAIS

Recuperação Judicial de CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE PORTO ALEGRE LTDA. - CESUPA - CENTRO EDUCACIONAL WESLEYANO DO SUL PAULISTA E OUTRAS

LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA

Dia: 19 de agosto de 2024, às 11:20h >>> ON LINE pelo preço mínimo | Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br, PRESENCIAL na Rua Dr. Timóteo 710, Porto Alegre, RS

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5035686-71.2021.8.21.0001, os bens a seguir descritos, 1.1, 1.2 e 1.3: ■ **1.1 IMÓVEL CAMPOS DO JORDÃO - GLEBA DE 1.101.671,01M2** com endereço referência a Av. Leonor Saraiva Prizembel nº3260, Bairro Umuarama e Campos do Jordão SP, Coordenadas lat: -22.768743 e Long. -45.581506. Existe uma área de preservação sobre parte do imóvel. O imóvel fica ao lado da Colônia de Férias Mackenzie. Matrícula 12.960. A Gleba de Terras faz parte da Associação de Proprietários no Umuarama, com CNPJ 09022083/0001-94, onde a área tem participação de 9% de contribuição junto a Associação. Média de arrendamento ordinário geral da Associação (quadrimestral) R\$ 127.000,00. Estatuto atual a disposição nos documentos. Site da Associação www.agroserve.com/umuarama/umuarama-one.html. Descrição completa seguirá no Auto de Arrematação. ■ **1.1 Avaliação** R\$4.932.000,00. ■ **1.1.1 Preço mínimo e Stalking Horse:** O Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de **R\$2.550.000,00** com pagamento em 12 parcelas mensais com correção do IPCA, sendo o detentor do Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) a pessoa jurídica FRK Empreendimentos e Participações Ltda CNPJ 11.280.396/0001-94 e seus sócios. O pagamento da primeira parcela ocorrerá em até 72 horas após o leilão. ■ **1.2 LOTE COMPOSTO POR 3 IMÓVEIS DESCRITOS COMO:** a) O prédio sob nº 1912, da Rua Campos Salles, situado no loteamento denominado Vila Bela Vista, neste cidade e comarca, e seu terreno, constituído do lote 22 que mede 10,00m de largura por 41,00m de profundidade, Matr. 67.579 de Piracicaba/SP; juntamente com o b) Trêdejo sob nº 1.327 da Rua Afonso José Castano em Piracicaba, compreendendo casa, terreno e quintal, medindo 6,80m, mais ou menos, de largura, por 30,60m de comprimento, com área de 208,08m², Matr. 44.491 de Piracicaba/SP - e c) Um lote de terreno sob nº 12 da quadra 98, situado do lado par, da Rua Goiás, distante pelo lado direito 36,00m da Rua Amapá, e pelo lado esquerdo 66,00m da Rua Guaporé, no Bairro Jardim Nova Lorque, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 26,30m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 263,00m², Matr. 10.725 de Araçatuba/SP. ■ **1.2 Avaliação** total dos 3 imóveis R\$1.101.360,00. ■ **1.2.1 Preço mínimo e Stalking Horse:** O Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de **R\$ 754.000,00**, a vista, sendo o detentor do Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) a pessoa Edson Bonaldi Frieschel, CPF 409.888.508-50 ou alguma de suas empresas associadas. O pagamento da arrematação ocorrerá em até 72 horas após o leilão ser declarado finalizado pelo leiloeiro. ■ **1.3 LICENÇAS DE OPERAÇÃO DO CENTRO UNIVERSITÁRIO METODISTA IZABELA HENDRIX. O CUMINHA** conta com as devidas licenças válidas junto ao MEC para operar. Tem hoje 22 cursos cadastrados, com 2.700 vagas anuais. Veja lista de cursos com leiloeiro. ■ **1.3 Avaliação** R\$795.017,89. ■ **1.3.1 Preço mínimo e Stalking Horse:** O Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de **R\$ 500.000,00**, a vista, sendo o detentor do Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) a pessoa jurídica Fundação Movimento Direito e Cidadania (fundação MDC) e Escola Superior Dom Heider Câmara, ambas CNPJ 02475083/0001-09. O pagamento ocorrerá a vista após o MEC pronunciar a aceitação da transferência. II. Avaliações já mencionadas em cada item. 1.1, 1.2 e 1.3. ■ **1.1 Campos do Jordão** R\$100.000,00 para demais interessados e detentor do Stalking pode cobrir com incremento mínimo de R\$55.000,00; ■ **1.2 Imóveis englobados** (3) sendo de Piracicaba (2) e terreno Araçatuba R\$30.000,00 para demais interessados e detentor do Stalking pode cobrir com incremento mínimo de R\$5.000,00; ■ **1.3 Manutenção de Ensino Superior** R\$20.000,00 para demais interessados e detentor do Stalking pode cobrir com incremento mínimo de R\$5.000,00. Se houver incremento, inicia-se a partir daí a disputa, valendo esse incremento para os demais interessados. V.2. O Stalking Horse, poderá cobrir os lances em disputa pelo incremento mínimo determinado em cada subitem acima. V.3. Caso nenhum interessado ofereça lance superior ao Preço Mínimo \$0, o Stalking Horse será declarado vencedor, para cada item do leilão. V.2.2 Os interessados em efetuar o pagamento à vista, ou em menor prazo na disputa do leilão poderão efetuar lance superior, com o incremento antes mencionado. V.3.1. O detentor do Stalking Horse poderá igualar a maior proposta em disputa no leilão em até 48 horas após o final do leilão. V.4. O lance vencedor será anunciado pelo Leiloeiro ao final do leilão e da batida do martelo, na forma Condicional ou Vendido. V.5. A comissão de leilão de 5% sobre o maior lance vencedor. VI. **HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATACÃO E ORDEM PARA PAGAMENTO:** o auto de arrematação será lavrado ao final do leilão com assinaturas do Arrematante, Administrador Judicial e Leiloeiro, sendo levado aos autos para homologação pelo Juízo. O Arrematante promoverá o pagamento do preço por guia judicial e a ser fornecida pelo Leiloeiro Oficial, com prazo de 72 horas após o leilão para adimplimento. VII. **PAGAMENTO:** o pagamento do preço da arrematação ocorrerá em moeda corrente nacional (reais), sem qualquer compensação por créditos eventualmente existentes. VIII. **MORA:** em caso de atraso no pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante, haverá a incidência de multa moratória de 2% (dois por cento) sobre os valores atrasados em favor da Recuperação Judicial, acrescidos de correção monetária pelo índice do IPCA e juros de mora de 1% ao mês, por rata dié, sem prejuízo do direito à resolução da arrematação caso não ocorra a purgação da mora em até 10 (dez) dias úteis da data limite para o pagamento, hipótese em que o Arrematante ficará obrigado ao pagamento de multa no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do Preço de Aquisição em favor da Recuperação. IX. **PROCEDIMENTOS PARA A TRANSFERÊNCIA:** a transferência do bem arrematado ocorrerá através de Carta de Arrematação expedida pelo Juiz, contendo os termos de aquisição originária, ou seja, livre e desembaraçado de ônus e gravames que tenham fato gerador anterior à data do leilão. A Carta de Arrematação será expedida ao término do prazo do despacho de homologação. Com a Carta de Arrematação, o Arrematante iniciará os procedimentos de transferência, sendo facultado solicitar ofícios aos órgãos ou Registros necessários para a plena transferência. X. **CESSAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS:** fica vedada a Cessão ou Transferência dos Direitos da Arrematação a terceiros. XI. **SUCCESSÃO:** a alienação judicial do objeto do leilão será livre de sucessão pelo Adquirente, dividas e obrigações, incluindo e não se limitando àqueles de natureza tributária e trabalhista, na forma do artigo 60, Parágrafo único, e artigo 141, inciso II, ambos da Lei nº 11.101/2005, observado, ainda, o disposto no artigo 141, §1º, da legislação especial. Caso ocorra algum impeditivo de transferir o bem arrematado ficará suspensa a arrematação, podendo ser revogada. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e produza os efeitos pretendidos, é expedido o presente edital de Leilão, o qual será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital de Leilão. O Oficial de Justiça p/ identificação pessoal. **Maiores informações com o Leiloeiro Oficial pelos fones 051.3360101-30851002-99116.5051. www.grandesleiloes.com.br**

Giuliano Ferronato
Leiloeiro Público Oficial

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL**

GIULIANO FERRONATO, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCERGS nº 388/18, com escritório à Rua João Abbott, 433, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária, MELNICK EVEN CASTANHEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ 16-816.234/0001-41, com sede na cidade de Porto Alegre - RS, no qual figuram como Devedores Fiduciários SILVIA PELIZZONI, brasileira, solteira, fisioterapeuta, inscrita no CPF sob nº 000.964.050-90, residente e domiciliada na cidade de PORTO ALEGRE/RS, levará a PÚBLICO LEILÃO, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, conforme segue: Dia 15 de Agosto de 2024, com início às 10 horas, através da home page: www.giulianoferronato.com.br. PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 332.954,19 (Trezentos e trinta e dois mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e dezesseis centavos), os imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidada em nome da credora Fiduciária, constituída da Unidade Sulite 915 - Corresponsável a 25% da Sulite do Setor Hotel - Localizada no 9º pavimento, a esquerda de quem chega pelos elevadores e segue na circulação à esquerda, sendo a oitava à direita, com área real privativa de 32,88m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 59,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,50m², e área real total de 93,38m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000849 no terreno e nas coisas de uso comum e fim provistos do condomínio, ambos do Condomínio denominado "Portaf" Matriculados respectivamente sob nº 57.231 do Livro 2 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. SEGUNDO LEILÃO, dia 30 de Agosto de 2024, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão dos Imóveis, no valor de R\$ 318.326,65 (Trezentos e dezesseis mil, trezentos e vinte e seis reais e sessenta e cinco centavos). O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento. O imóvel encontra-se desocupado. **FORMA DE PAGAMENTO:** (i) À vista, mediante transferência bancária no mesmo ato e data da arrematação, proveniente da conta corrente da titularidade do arrematante. A escritura pública de compra e venda será outorgada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitida retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto; (ii) **Financiamento Bancário**, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora Fiduciária. Haverá necessidade de apresentação da Carta de Crédito aprovada pela instituição bancária no ato da arrematação. Na hipótese da Carta de crédito não contemplar o preço total do Imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente deverá ser pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura do contrato de financiamento o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano (iii) **Consórcio**, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora. Haverá necessidade de apresentação no ato de arrematação da Carta de Contemplação pela instituição. Na hipótese da Carta não contemplar o preço total do Imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente será pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura da escritura definitiva o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano até assinatura do instrumento. Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Maiores informações com o Leiloeiro, através do telefone: (51) 3330-2230 ou 99899-2230 - www.giulianoferronato.com.br**