



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO

RELATÓRIO DE VISTORIA

INSTITUIÇÃO: E.E.E.M PROTÁSIO ALVES
n° SGO: SE/2022/00444
OBJETO: COBERTURA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
MUNICÍPIO: PASSO FUNDO

Em atenção à solicitação de atualização de vistorias do programa Lição de Casa, demanda **SGO SE/2022/00444**, estivemos em vistoria técnica na **E.E.E.M PROTÁSIO ALVES**, no município de Passo Fundo, para avaliar e verificar as condições da cobertura e instalações elétricas da escola.

Saliento que as condições mencionadas no relatório de vistoria anterior, emitido em 14 de setembro de 2023, permanecem, sendo algumas, inclusive, agravadas devido ao tempo decorrido sem reparos e exposição às intempéries.

COBERTURA, FACHADA E CAIXA D'ÁGUA

O forro da escola é composto por lambris de madeira que, no segundo pavimento, apresentam estrutura precária devido à presença de diversos pontos com furos, desgastes, e diversas goteiras. A diretora da escola relatou que em diversas salas de aula há a presença de goteiras, o que se agravou devido ao forte temporal ocorrido recentemente, e que a estrutura de madeira da cobertura apresenta diversos pontos danificados. Os beirais da cobertura necessitam de troca pois apresentam diversos pontos com falhas, danos devido à vegetação e desabamento, principalmente na fachada da escola.

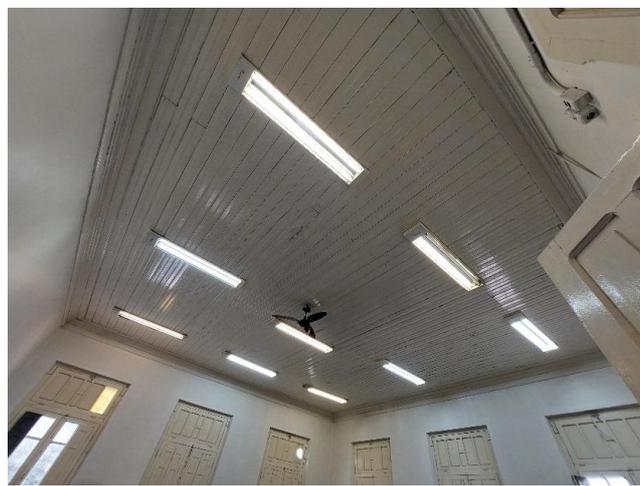
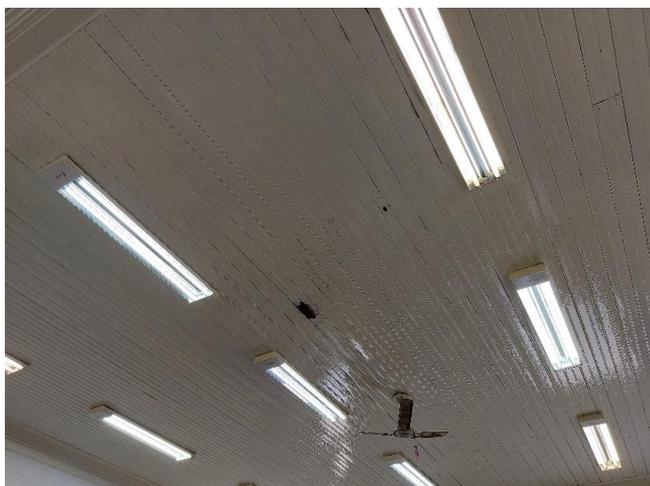
As paredes externas, esquadrias e muro frontal necessitam de reparos, lavagem, lixamento e nova pintura externa. Outro detalhe é a necessidade de substituição dos rufos, calhas e a troca das descidas das mesmas.

Outro ponto de urgência é o problema na caixa d'água de um dos sanitários (SGO SE/2020/00205), o qual se encontra interditado devido ao desgaste da estrutura de suporte da caixa d'água que acabou cedendo e tombando a mesma, acarretando em vazamentos e danos ao forro. A demanda é antiga e teve seu andamento cancelado em fase de contratação, logo, o problema ainda persiste, seguindo o projeto e orçamento desenvolvidos pelo Eng. Cléber Faccin, desenvolvido na antiga demanda.

CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros n° 1501 - 3° Andar
Porto Alegre - RS



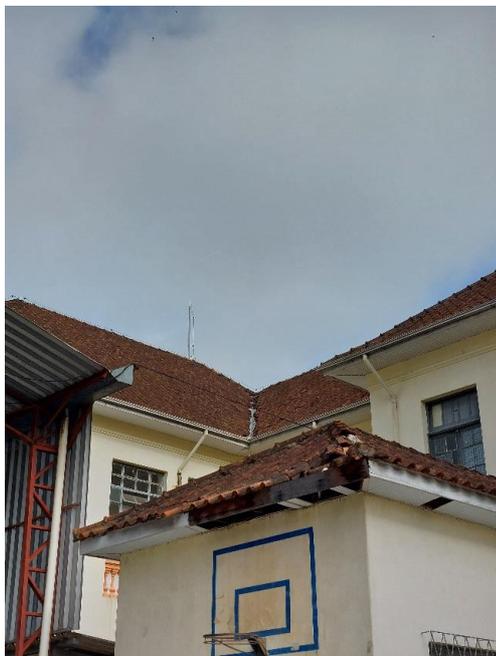
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO



CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar
Porto Alegre - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO



CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar
Porto Alegre - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO



CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar
Porto Alegre - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO



CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar
Porto Alegre - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Entrada de Energia: A entrada de energia elétrica que alimenta a escola é em baixa tensão, com ramal de entrada subterrâneo, fornecimento trifásico com disjuntor de 100A, categoria de fornecimento C17, onde de acordo com o Regulamento da Concessionária RGE / CPFL Energia, não é mais uma categoria vigente. Foi encontrado um segundo “Disjuntor Geral” trifásico de 63A instalado, ligado a montante do disjuntor geral de 100A, que aparentemente alimenta as partes mais novas da instalação, que foram feitas a aproximadamente 16 anos (conforme informado pela escola).

Quadros de Distribuição: A escola possui cinco Quadros de Distribuição em suas dependências, sendo dois no prédio mais antigos, e três no prédio mais novo, de modo que todos possuem o mesmo padrão, não estando adequados ao que recomenda as boas práticas de instalação e as normas técnicas vigentes (NBR5410 e NR-10). Os quadros elétricos aparentemente não possuem condutores de aterramento, não possuem barramentos de neutro e de aterramento, não possuem proteção contra surto, tampouco proteção diferencial residual, não possuem identificação coerente com a instalação, bem como não possuem diagrama elétrico.

Instalações Internas: As instalações elétricas internas da escola encontram-se, de uma maneira geral, defasadas em relação a materiais e normas vigentes (NBR 5410 e NR10). A escola foi inaugurada em 1930 (Prédio mais antigo), e posteriormente foi ampliada com a construção de um segundo prédio (não foi informado a data de inauguração). Levando em conta o tempo de vida dos prédios que compõem a escola, e a não existência de um plano de manutenção para manutenção das instalações e equipamentos, fica evidente que grande parte dos materiais empregados nas instalações estão com sua vida útil saturada. Desse modo é necessário ser realizado uma modernização no sistema elétrico da escola. Importante salientar que existem partes com instalações mais novas, que foram feitas a aproximadamente 16 anos (conforme informado pela escola), e estas apresentam boas condições, e podem ser aproveitadas na ocasião de uma reforma geral.

CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar
Porto Alegre - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO



CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar
Porto Alegre - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO



CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar
Porto Alegre - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO



CONCLUSÃO

Desta forma, diante do exposto, entendemos que a obra é de CARÁTER EMERGENCIAL, pois devido as telhas serem cerâmicas, muitas estão quebradas, ou foram deslocadas com a ação de ventos e temporais e precisam ser trocadas. Assim como a estrutura do telhado, forros e beirais, que devido a ação das chuvas estão em más condições devido as goteiras.

Sendo assim, é necessária fazer a troca das telhas do prédio principal, assim como troca do madeiramento da estrutura dessa cobertura, troca de forros de lambri de todo o segundo pavimento e troca de todo o beiral de madeira. É necessária a realização da revitalização das fachadas e esquadrias externas, com limpeza, reparos e pintura em tons originais do patrimônio. Além disso, a demanda SGO SE/2020/00205, cancelada em fase de contratação de serviços, deve ser atendida junto a esta demanda.

Com relação as instalações elétricas da escola, é necessária uma reforma parcial em sua infraestrutura elétrica, partindo da entrada de energia, passando por uma nova redistribuição das redes elétricas, instalação de novos quadros de distribuição, e substituição de alguns equipamentos e acessórios. Em razão da entrada de energia estar fora do padrão adotado pela concessionária de energia local, e devido a intenção de instalação de condicionadores de ar em todas as salas de aula, estima-se que será necessária uma entrada de energia com capacidade maior que a atual (em média tensão). Importante salientar que existem partes das instalações que estão em boas condições e que podem ser mantidas, desse modo, o

CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar
Porto Alegre - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO

projeto de reforma deve prever o aproveitamento de todos os materiais, equipamentos e sistemas que estejam atendendo as normas vigentes e o padrão de instalações da Secretaria de Obras do Estado. Assim fica identificada a necessidade de uma reforma parcial na infraestrutura elétrica da escola, de caráter emergencial.

Passo Fundo, 25 de março de 2024.

Eng. Gabriele Sganzerla Ferreira
Secretaria das Obras Públicas
I.D. 4859561/01 CREA-RS243648

Eng. Maurício Vidal da Silveira
Secretaria das Obras Públicas
I.D. 4695380/01 CREA-RS166715

CAFF- Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros nº 1501 - 3º Andar
Porto Alegre - RS