PROA Processos Administrativos e-Gov
24214800007909
PROA Processos Administrativos e-Gov
23214800022139
PROA Processos Administrativos e-Gov
21214800018050

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS
GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

6424 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE, 22 de Abril de 1.977
FLS. 1 | MATRÍCULA 6424

BAIRRO VILA IPIRANGA QUARTEIRÃO 20.
IMÓVEL: Um terreno,sob nº95 da rua Tunísia,constituído do lote nº07 da quadra "T",com 11,00m de frente,ao noroeste,à rua Tunísia,por 30,30m ao sudoeste,na divisa com o lote nº08,de Vicente Geraldo Mallet,e 30,00m de extensão da frente ao fundo,ao nordeste,na divisa com o lote nº06,de Elmar R. Louck,entestando no fundo,ao sudeste,por uma linha quebrada,de 3 segmentos,sendo o 1º segmento no sentido sudoeste-nordeste,com 11,50m,divisando com o lote nº25,de João Afonso Kucharski,daí flete em ângulo reto no sentido sudeste-noroeste,perfazendo o 2º segmento,com 0,30m de extensão e,daí,também em ângulo reto flete no sentido sudoeste-nordeste,completando o 3º segmento,também com 0,30m de extensão,sendo que estes dois últimos segmentos fazem divisa com parte do lote nº26,de Enedir Correa dos Santos,distanciado 42,00m da esquina da Av.Benno Mentz.TÍTULO AQUISITIVO-transcrito sob nº34.695 às fls.03 do livro 3-AN,em data de 19.07.1945,da 1ª zona.PROPRIETÁRIA: A.J. Renner S/A - Indústria e Participações,com sede nesta Capital,CGC.92.659.614/0001-06.O Sub-oficial:

R.1.6424.Porto Alegre,22.04.1977.Por escritura de 26.01.1977 e retificada por outra de 24.03.1977,ambas do Cartório Distrital de Sarandi desta Capital,foi o imóvel vendido para Ariovaldo Carlos Müller,comerciário,s/m Verônica Fraga Müller,costureira,brasileiros,CIC.160.652.040,domiciliados nesta Capital,pelo preço de Cr$159,00.Avaliação Cr$330.000,00.O Sub-oficial

R.2.6424.Porto Alegre,22.04.1977.Por escritura de 26.01.1977 e retificada por outra de 24.03.1977,ambas do Cartório Distrital de Sarandi,desta Capital,foi o imóvel vendido para Manoel Milton Rech,brasileiro,casado,mecânico,CIC.008.810.660,domiciliado nesta Capital,pelo preço de Cr$305.000,00,-dos quais Cr$185.000,00 já receberam,e o saldo de Cr$120.000,00,deverá ser-pago da seguinte forma:em 2 prestações,representadas por 2 notas promissórias,no valor de Cr$60.000,00,cada uma,vencendo-se a 1ª delas no dia ----- 26.02.1977,com "Pacto Comissório Resolutivo".Avaliação Cr$330.000,00.O Sub oficial:

A.3.6424.Porto Alegre,27-05-1977.-Por escritura de 5/5/1977 do Cartório Distrital de Sarandi,os vendedores declarando-se"paggos",digo,pagos de toda a importância da transação registrada sob nº 2,-autorizam o cancelamento do pacto-comissório.-O Escrevente Autorizado: Eduardo Alves Rodrigues

R.4.6424,Porto Alegre,12.01.1979.Por contrato particular de 22.12.1978,-foi o imóvel vendido para Evaldo Luiz Polo Pasqualin,funcionário público estadual,Cleusa Giselda Pasqualin, comerciária, brasileiros,casados,-domiciliados nesta Capital, CIC nº006.755.800/30, pelo preço de -------- Cr$620.856,84-Avaliação: Cr$922.000,00.Dat.11.O sub-oficial:

CONTINUA NO VERSO

-Continua na próxima página

08/04/2022 08:52:12 FPERGS/CAF/372212001 LOCAÇÃO DO AR 23. DISPENSA FOI S... 103
26/12/2023 10:38:20 FPERGS/CLP/300388401 FAZER DFD E ANALISE DE RISCOS 13
03/05/2024 14:52:23 FPERGS/CLP/300388401 ABERTURA DE PROCESSO-CLP-CRIS 13

PROA Processos Administrativos e-Gov
24214800007909
PROA Processos Administrativos e-Gov
23214800022139
PROA Processos Administrativos e-Gov
21214800018050

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.° ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	6424

R.5.6424,Porto Alegre,12.01.1979.Por contrato particular de 22.12.1978, foi o imóvel hipotecado para o Instituto de Previdencia do Estado do -- Rio Grande do Sul,com sede nesta Capital,CGC nº92.829.100/0001-43,para' garantia de um empréstimo de Cr$552.562,59,pelo prazo de 228 meses,aos,- juros de 9,0% ao ano.Avaliação do imóvel para efeitos do Art.818 do Cód. Civil: Cr$1.126.722,35.Dat.11 O sub-oficial:

A.6.6424.Porto Alegre,12.01.1979.Por contrato particular de 22.12.1978, a credora caucionou ao BNH, todos os direitos creditórios da hipoteca - registrada sob nº05. Dat.11 O sub-oficial:

Av.7.6424.Porto Alegre,09.03.2000.Por termo particular de 10.02.1998, protocolado sob nº 393852, em data de 25.02.2000, a CEF sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 6.CUSTAS:2,00-URE.Dat.5/1. A Registradora Substituta:

Av.8.6424.Porto Alegre,09.03.2000.Por termo particular de 21.06.1999, protocolado sob nº 393853, em data de 25.02.2000, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 5.CUSTAS:2,00-URE.Dat.5/1.A Registradora Substituta:

Av.9.6424.Porto Alegre,20.04.2001.A requerimento de Evaldo Luiz Polo Pasqualin, datado de 17.04.2001, protocolado sob nº 411385, em data de 17.04.2001, instruído com prova hábil, no terreno desta matrícula foi construído um prédio de alvenaria, residencial, com 204,92m², que tomou o nº 95, da Rua Tunisia.Foi apresentada a CND do INSS nº 046372001-19001040. CUSTAS:1,00-URE. Dat.5/2.A Registradora Substitutda:

R.10.6424.Porto Alegre, 17.08.2004. Por contrato particular de 15.07.2004, protocolado sob número 467344, em data de 26.07.2004, foi o imóvel **vendido** para Marinês Castilho Romeu, brasileira, divorciada, economiária, CPF 295.435.760-68, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R$151.300,00, satisfeitos da seguinte forma: R$92.000,00 com recursos próprios, R$36.300,00 com a utilização do FGTS e o saldo mediante financiamento. Avaliação: R$178.000,00 (13.07.2004). EMOLUMENTOS:38,19-URE = R$598,82, nesta data. Dat.6/3. O Escrevente Autorizado:

R.11.6424.Porto Alegre, 17.08.2004. Por contrato particular de 15.07.2004, protocolado sob nº 467344, em data de 26.07.2004, foi o imóvel **hipotecado** para o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital, para garantia de um empréstimo no valor de R$23.000,00, pelo prazo de 180 meses, à taxa nominal de juros de 11,386552% ao ano, **tendo como devedora** Marinês Castilho Romeu, já qualificada. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R$160.000,00. EMOLUMENTOS: 8,37-URE = R$131,24, nesta data. Dat.6/3. O Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na próxima página

08/04/2022 08:52:12 FPERGS/CAF/372212001 LOCAÇÃO DO AR 23. DISPENSA FOI S... 104
26/12/2023 10:38:20 FPERGS/CLP/300388401 FAZER DFD E ANALISE DE RISCOS 14
03/05/2024 14:52:23 FPERGS/CLP/300388401 ABERTURA DE PROCESSO-CLP-CRIS 14

Continuação da página anterior

6424 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de março de 2009

FLS.	MATRÍCULA
2	6424

Av.12.6424. Porto Alegre, 18.03.2009. Por termo particular de 04.04.2008, protocolado sob número 551421, em data de 13.03.2009, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número **11.** Dat.51/1.
Emolumentos: R$38,10 + Processamento Eletrônico: R$2,50.
SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.14717 R$0,50; 0472.01.0900001.22436 R$0,20.

Registrador Substituto:

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraida em forma reprografica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.
Porto Alegre, 8 de março de 2022.

Adriano Pontes Euclydes
Escrevente Autorizado

Natália Atti Simões - Escrevente

Certidão Matrícula 6.424 - 3 páginas: R$ 22,00 (0472.00.2100002.34840 = R$ 3,60)
Busca(s) em livros e arquivos: R$ 11,30 (0472.00.2100002.34840 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0472.00.2100002.34840 = R$ 1,80)
Total ---------->R$ 47,20 - GP -(10:41:02)
C 2022 03 00487 - 1068897

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2022 00027670 57