



24190000272747



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

RELATÓRIO DE VISTORIA

Em vistoria realizada no dia 17/04/2024 pela 8ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas–SOP, nas dependências da **E.E.E.F. São Domingos Sávio**, acompanhados pela senhora Daniela Zanon, diretora do educandário, localizado na Rua Anjo da Guarda S/N, Santos Anjos, **Faxinal do Soturno/RS**, a fim de elaborar um relatório de vistoria atualizado em atendimento à solicitação da demanda SGO SE/2021/0341, a qual refere-se à reforma da cobertura. Através de inspeção visual constatou-se que:

- a) A cobertura do prédio está bastante danificada, com telhas e cumeeiras de fibrocimento quebradas causando infiltrações nas salas de aulas, refeitório e cozinha, além de calhas, algerozas e rufos deteriorados e insuficientes para o escoamento pluvial.
- b) Não foi inspecionada a parte interna do madeiramento do telhado, devido à dificuldade de acesso ao local. No entanto entende-se que as infiltrações recorrentes e os resíduos que evidenciam a presença de cupins tenham ocasionado avarias na estrutura de madeira.
- c) Os forros de PVC e madeira, sofreram danos com a presença de umidade oriundas das infiltrações. Sendo possível observar forros, tanto de madeira como de PVC com presença de umidade, danificados, abaulados e com a presença de cupins, principalmente na cozinha (madeira), refeitório (PVC) e salas da ala esquerda da escola (madeira).
- d) Os beirais da cobertura estão deteriorados, em alguns pontos houve o deslocamento do revestimento e na fachada lateral esquerda parte da estrutura do beiral está quebrada, causando infiltração na sala de aula adjacente.

Assim, diante do acima exposto, evidencia-se que a EMERGENCIALIDADE da situação persiste, pois todos os problemas verificados na vistoria realizada em abril de 2023 permanecem e vêm se agravando, demandando intervenção urgente.

Para sanar os problemas constatados **faz-se necessária a reforma da cobertura**, com a substituição de telhas, cumeeiras, calhas, algerozas, estrutura do madeiramento, ripamento e forros, além da recuperação dos beirais e demais reparos urgentes, os quais serão previstos nos elementos técnicos que necessitarão revisão a fim de atender adequadamente a situação atual da edificação.

Obs: Este relatório está acompanhado de **Levantamento Fotográfico** contendo 17 (Dezessete) imagens registradas na data da vistoria (Abril/2024).

Santa Maria, de 18 Abril de 2024.

Eng. Ediane da Silva Bonaldo
Id. Func: 4480341/1 - CREA/RS 191129
8ª CROP - Santa Maria - DOP/SOP

Ediane da Silva Bonaldo

ID: 4480341-01 | CREA/RS: 191129

Analista Engenheira - 8ª CROP/DO/SOP

Av. Borges de Medeiros, 2496 – N. Sra de Fátima – Santa Maria/RS – CEP: 97090-015

Fone: (55) 3221-1534 – E-mail: cro8@sop.rs.gov.br





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Localização da E.E.E.F. São Domingos Sávio. (Fonte: Google Maps)



Foto 2 - Telhado danificado.



Foto 3 - Telhado danificado.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 4 - Telhado danificado.



Foto 5 - Telhado danificado.



Foto 6 - Telhado danificado.



Foto 7 - Telhado danificado.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 8 - Calha danificada e dimensão insuficiente ao escoamento.



Foto 9 - Beiral da fachada lateral esquerda quebrado.



Foto 10 - Forro de madeira com manchas de bolor.



Foto 11 - Forro de madeira da circulação externa com manchas de bolor.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 12 - Forro de madeira das salas de aula com manchas de bolor.



Foto 13 - Forro de madeira das salas de aula com manchas de bolor.



Foto 14 - Forro de PVC do refeitório abaulado e desprendido da estrutura.

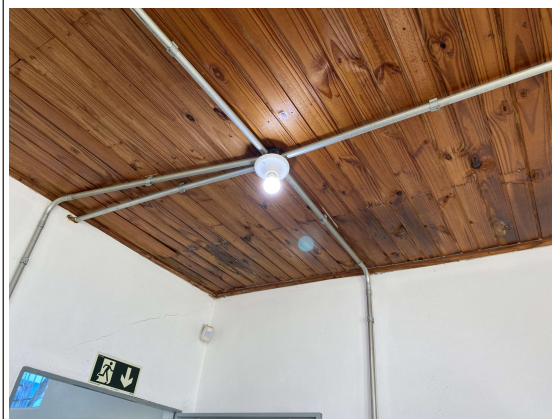


Foto 15 - Forro de madeira da cozinha com manchas de bolor e apodrecidos.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**



Foto 16 - Forro de madeira com manchas de umidade e pontos apodrecidos.



Foto 17 - Forro da cozinha danificado, com pontos apodrecidos e resíduos que evidenciam a presença de cupins.

Bonaldo

Eng. Ediane da Silva Bonaldo
Id. Func: 4480341/1 - CREA/RS 191129
8º CROP - Santa Maria - DOP/SOP