



22060200029286



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	6967	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PENITENCIARIA DE ALTA	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO PARCIAL
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	99,999800
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tombo antigo do imóvel:	5485	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:		Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
05/04/2022	21120000013590	29/12/2021	Imóveis		Ativo
05/04/2022	42332400137	07/05/2013	IMOVEIS		Arquivad
27/09/2021	21130000077340	27/09/2021	Imóveis		Ativo
04/11/2022	22130000089298	31/10/2022	Ação Judicial	Extrajudicial	Ativo
04/11/2022	42332400137	07/05/2013	IMOVEIS		Arquivad
05/04/2022	433951203152	04/12/2015	ADMISSAO		Arquivad

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	CHARQUEADAS
Bairro/Distrito:	PENIT EST DO JACUI
Logradouro/Localidade:	EST RS 401
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	PASC

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	11,370
Este:	442.876,370
Norte:	6.686.176,360

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-29 °
Latitude minuto:	57 '
Latitude segundo:	14,010"
Longitude grau:	-51 °
Longitude minuto:	35 '
Longitude segundo:	31,190"





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 16470
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI
Comarca: SAO JERONIMO
Data do Registro: 17/02/1994
Forma de Incorporação: COMPRA
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 2.378.014,33
Frente (m): 0,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 2.377.014,33

Situação terra rural: Frente via pavimentada

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Médio porte
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 1.245.937,35
Frente (m): 973,64

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Arroio dos Ratos
Oeste: Não Identificado
Norte: RS 401
Sul: Não Identificado



22060200029286



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Data baixa	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível
CARGA		CX BANRISUL	1,00	1,00	Não	0	1,00

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
30/07/2015	Localizado	Não	Pertence		Não foram levantados todos os limites

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Iluminação publica
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres: Médio

Tráfego de veículos: Médio

Atividade predominante: Mista

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Bairro
Largura logradouro (m):	12,00

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
31/05/2022	LAUDO DE	LAUDO 053 2022 CANTINA_PE
10/01/2021	LAUDO DE	LAUDO 063 2021 GPE 6967
17/07/2017	LAUDO DE	Fiscalizacao.pdf
12/11/2014	LAUDO DE	LAUDO 48-14 CHARQUEADAS
14/08/2013	MATRÍCULA	Matrícula nº 16.470.PDF
24/08/2011	MATRÍCULA	Charqueada.PDF
11/04/2008	PLANTA	croqui.pdf
31/07/2007	LAUDO DE	Lauda 058-07 Charqueadas-

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
29/09/2015	FOTO	Vista Lindeiro Norte gpe 6967.JPG
29/09/2015	FOTO	Vista limite oeste gpe 6967.JPG
29/09/2015	FOTO	Vista Geral da Penitenciária - PEC gpe
29/09/2015	FOTO	Arroio dos Ratos - Limite Leste gpe
29/09/2015	FOTO	Via de acesso no interior do imóvel
29/09/2015	FOTO	Vista Geral da Modulada.JPG
29/09/2015	MATRÍCULA	Mat. 16470.pdf
29/09/2015	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART2.pdf
18/12/2015	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do Marco GPE 6967.pdf
18/12/2015	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	GPE 6967.pdf

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
20620	D	AUTORIZADA	
27103	D	AUTORIZADA	

13/03/2024

pag. 3 de 5





22060200029286



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
27104	D	AUTORIZADA	
27105	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 20620
Exercício: 2008
Órgão: SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 2377014,3300
Data início: 17/02/1995
Data public. Diário Oficial:
Informações adicionais: Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
IDT da escola:
Tipo ocupação: PRESÍDIO
Nº Processo PROA: 75231202085

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento: NOTIFICACAO
Tipo Uso Terceiros: Uso Irregular
Finalidade Uso: MORADIA DA SRA. TEREZINHA LAIR GARCIA, RG:1051223880
Número Documento: 408
Área Mov. Terreno (m²): 1000,0000
Prazo: Indeterminado
Tipo Dia Mês Ano Prazo:
Data Início: 01/04/2008
Interveniência: Não
Nº Processo PROA/SPI: 0007523-1202/08-5
Quantidade Prazo:
Data Pub. Diário Oficial:
Data Término:
Representante Legal: Não
Nome Repres. Legal:
Nome Interveniente:

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:
Sigla índice reajuste:
Índice Reajuste:
Vencimento (dia):
Percentual Juros:
Percentual Multa:

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC: 465988000164
Nome Usuário: RIO GRANDE DO SUL SECRET
Unidade da Federação:
Bairro/Distrito:
Nome Logradouro:
Cep:
Nome Município:
Telefone:

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
	1000,00		





22060200029286



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

VISTORIA

Data da vistoria:	30/07/2015
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	Não foram levantados todos os limites do terreno do imóvel por se tratar de um local com vegetação densa e
Situação de localização:	banhado. Não foram levantados detalhes das edificações pois é ocupado por um presídio e não foi permitido
Obstruído:	Localizado
Motivo da obstrução:	Não
Contato no local:	
Telefone do contato:	
Pertence ao Estado do RS:	Pertence