



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE SISTEMAS  
PENAL E SOCIOEDUCATIVO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

# MEMORIAL DESCRITIVO

**PAVILHÃO PROCAP  
ARTEFATOS DE CIMENTO**  
*PENITENCIÁRIA MODULADA ESTADUAL DE CHARQUEADAS  
PMEC*

**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA  
SUPERINTENDÊNCIA DOS SERVIÇOS PENITENCIÁRIOS  
SECRETARIA DE SISTEMAS PENAL E SOCIOEDUCATIVO**

*Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF)  
Av. Borges de Medeiros, 1501*

PORTO ALEGRE - RS  
Maio de 2024





DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

## 1. GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo define os serviços a serem executados e os materiais empregados visando a construção do Pavilhão existente para operação do PROCAP – Artefatos de Cimento na Penitenciária Modulada Estadual de Charqueadas (PMEC), localizada na Estrada Estadual RS 401, Km 16, S/N, Charqueadas/RS, CEP 96745-000.

O projeto visa a adequação do espaço e layout do pavilhão, de forma a permitir a operação do PROCAP.

O pavilhão a ser construído existente possui área construída de 209,09m<sup>2</sup>

Relação de documentos:

- Folha 01/03 – Planta Baixa e Perspectivas;
- Folha 02/03 – Cortes e Setorização;
- Folha 03/03 – Detalhamento de guarda-corpo e esquadrias;
- Implantação
- Memorial Descritivo;
- RRT.

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

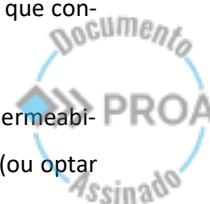
Deverá haver a previsão de Levantamento Planialtimétrico das cotas de nível da área onde será feita a implantação do pavilhão. Deverá ser providenciada a limpeza e regularização do terreno, bem como o fornecimento de água e energia para a execução dos serviços de obra.

## 3. SERVIÇOS TÉCNICOS

### 3.1. EXECUÇÃO DAS PAREDES EM ALVENARIA

Conforme consta na planta baixa representadas na folha 02 do projeto arquitetônico, serão construídas paredes em alvenaria, em blocos de concreto de dimensões 14x39x19cm. As paredes deverão se conectar com as vigas do nível intermediário, com exceção da mureta que contém o tanque LM07, que deverá ser de altura igual a 150cm.

As paredes que receberão pintura deverão receber camada de revestimento impermeabilizante semi-flexível tipo SikaTop-100 ou similar. Após, ser chapiscadas e emboçadas (ou optar





DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

pela aplicação de massa fina). O acabamento deverá ser feito com uma demão de selador acrílico pigmentado e 2 demãos de tinta acrílica semibrilho na cor Gelo.

As paredes que serão revestidas com cerâmica branca acetinada deverão receber camada de revestimento impermeabilizante semi-flexível tipo SikaTop-100 ou similar. Após, ser chapiscadas e emboçadas. A cerâmica será assentada até 260cm com argamassa colante e deverá ser respeitado o espaçamento especificado pelo fabricante entre as peças. Deverá ser aplicado rejunte cimentício na cor branca.

Deverão ser obedecidas todas as especificações e recomendações dos fabricantes.

### **3.2. EXECUÇÃO DE PAREDES DE CONTENÇÃO**

Serão construídas paredes de contenção no rebaixo para abrigo do equipamento misturador. As paredes de contenção a serem construídas deverão seguir especificações do projeto estrutural.

### **3.3. EXECUÇÃO DE LAJES EM CONCRETO**

Serão construídos trechos de laje, conforme especificações do projeto estrutural.

Deverá ser aplicado aditivo impermeabilizante e acabamento alisado nas lajes de concreto.

### **3.4. EXECUÇÃO DOS PISOS**

O acabamento dos pisos dos sanitários e da Sala de Controle deverá ser executado em cerâmica cinza acetinada 60x60cm assentada com argamassa sobre contrapiso de 3cm.

Deverá ser dado o espaçamento entre as peças conforme especificação do fabricante e rejuntado com rejunte cimentício na cor cinza.

### **3.5. IMPERMEABILIZAÇÃO DOS PISOS**

Deverão ser as lajes impermeabilizadas de acordo com a especificação do projeto estrutural.





DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

Para impermeabilização das áreas onde serão assentados pisos cerâmicos (10,90m<sup>2</sup>), deverá ser aplicado revestimento polimérico flexível de base acrílica tipo VEDATOP FLEX da Vedacit Impermeabilizantes ou SIKA MONOTOP 107 DW da Sika Brasil.

Deverão ser obedecidas todas as especificações e recomendações dos fabricantes.

### 3.6. EXECUÇÃO DO RODAPÉ

O rodapé deverá ser executado apenas na Sala de Controle e será na mesma cerâmica especificada para o piso.

Será o rodapé será assentado sobre argamassa colante após a parede receber as camadas de chapisco e emboço.

### 3.7. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser instaladas conforme especificações do projeto arquitetônico.

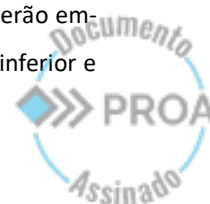
#### 3.7.1. PORTA – PM2 - 70x210cm (VÃO LIVRE) - 03 unidades

As portas de acesso aos sanitários deverão ser portas simples de madeira, utilizando-se madeira maciça na folha, marcos, contramarcos e guarnições, conforme dimensões e tipo de funcionamento indicados no projeto arquitetônico. Para a fixação da esquadria de madeira, serão empregados tacos de madeira embutidos na alvenaria. Deverão ser executadas vergas, inferior e superior, garantindo rigidez aos elementos de fechamento.

Deverão ser atendidas as especificações do detalhamento do projeto arquitetônico.

#### 3.7.2. PORTA – PM7 - 160x210cm (VÃO LIVRE) - 01 unidades

A porta de acesso ao Depósito deverá ser porta simples de madeira, utilizando-se madeira maciça na folha, marcos, contramarcos e guarnições, conforme dimensões e tipo de funcionamento indicados no projeto arquitetônico. Para a fixação da esquadria de madeira, serão empregados tacos de madeira embutidos na alvenaria. Deverão ser executadas vergas, inferior e superior, garantindo rigidez aos elementos de fechamento.





DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

Deverão ser atendidas as especificações do detalhamento do projeto arquitetônico.

### **3.7.3. JANELA – J44 – 100x80cm – 04 unidades**

A janela J44 será instalada na Sala de Controle e Depósito, sendo do tipo basculante, em ferro, utilizando-se os perfis indicados com as dimensões e tipo de funcionamento conforme o projeto arquitetônico. Deverão ser pintadas com tinta esmalte, na cor cinza chumbo.

O peitoril da janela deverá ser em concreto armado com acabamento polido.

Em substituição ao vidro, deverá ser utilizado como fechamento o policarbonato translúcido alveolar 6mm.

As folhas da janela deverão apresentar aletas para a estanqueidade do conjunto, soldadas às folhas ao enquadramento, permitindo a articulação das básculas para a abertura/fechamento da janela.

A janela deve apresentar puxador a ser confeccionado de acordo com o modelo desenvolvido, sendo articulado às folhas da janela por meio de rebite de ferro e acionado por meio de alavanca com guia e base fixadas à parede por meio de parafusos e buchas de nylon.

Deverão ser atendidas as especificações do detalhamento do projeto arquitetônico.

### **3.7.4. JANELA – J45 – 200x120cm – 01 unidade**

A Janela J45 será instalada na Sala de Controle, sendo do tipo de correr com duas folhas, utilizando-se os perfis indicados com as dimensões e tipo de funcionamento conforme o projeto arquitetônico. Deverão ser pintadas com tinta esmalte, na cor cinza chumbo.

O peitoril da janela deverá ser em concreto armado com acabamento polido.

Em substituição ao vidro, deverá ser utilizado como fechamento o policarbonato translúcido alveolar 6mm.

As folhas da janela deverão apresentar aletas para a estanqueidade do conjunto, soldadas às folhas ao enquadramento, permitindo a articulação das básculas para a abertura/fechamento da janela.

Deverão ser atendidas as especificações do detalhamento do projeto arquitetônico.





DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

### **3.7.5. JANELA – J46 – 100x120cm – 01 unidade**

A janela J46 será instalada na Sala de Controle, sendo do tipo fixa com uma folha, utilizando-se os perfis indicados com as dimensões e tipo de funcionamento conforme o projeto arquitetônico. Deverão ser pintadas com tinta esmalte, na cor cinza chumbo.

O peitoril da janela deverá ser em concreto armado com acabamento polido.

Em substituição ao vidro, deverá ser utilizado como fechamento o policarbonato translúcido alveolar 6mm.

Deverão ser atendidas as especificações do detalhamento do projeto arquitetônico.

### **3.7.6. JANELA – J47 – 80x60cm – 02 unidades**

A janela J47 será instalada nos sanitários, sendo do tipo basculante, em ferro, utilizando-se os perfis indicados com as dimensões e tipo de funcionamento conforme o projeto arquitetônico. Deverão ser pintadas com tinta esmalte, na cor cinza chumbo.

O peitoril da janela deverá ser em concreto armado com acabamento polido.

Em substituição ao vidro, deverá ser utilizado como fechamento o policarbonato translúcido alveolar 6mm.

As folhas da janela deverão apresentar aletas para a estanqueidade do conjunto, soldadas às folhas ao enquadramento, permitindo a articulação das básculas para a abertura/fechamento da janela.

A janela deve apresentar puxador a ser confeccionado de acordo com o modelo desenvolvido, sendo articulado às folhas da janela por meio de rebite de ferro e acionado por meio de alavanca com guia e base fixadas à parede por meio de parafusos e buchas de nylon.

Deverão ser atendidas as especificações do detalhamento do projeto arquitetônico.

### **3.7.7. DEMAIS ORIENTAÇÕES**

- Todas as ferragens deverão ser novas, perfeitas e capazes de suportar, com folga, o regime de trabalho a que forem submetidas às esquadrias.

### **3.8. APARELHOS SANITÁRIOS**





DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

Os aparelhos sanitários deverão ser posicionados de acordo com o projeto arquitetônico.

#### **3.8.1. BACIA SANITÁRIA (02 unidades) - Sanitários**

Será instalada bacia sanitária em louça, tipo convencional, na cor branca, com caixa de descarga plástica acoplada, cor branca. O assento para a bacia sanitária será de polipropileno, na cor branca.

#### **3.8.2. LAVATÓRIO (02 unidades) - Sanitários**

O lavatório será em louça, com coluna, na cor branca. A torneira será de plástico, 1/2".

#### **3.8.4. TANQUE (01 unidade) – Pavilhão de trabalho**

O tanque deverá ser de, no mínimo, 40L; branco, em polipropileno brilhante, de parede.

### **3.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS**

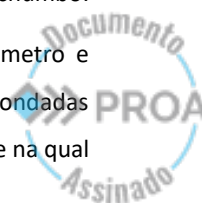
As Instalações elétricas e hidrossanitárias deverão ser executadas de acordo com o projeto e o memorial descritivo específicos.

#### **3.10. GUARDA-CORPO**

Conforme consta no projeto arquitetônico, deverá ser instalado guarda-corpo ao longo de toda a extensão do rebaixo para instalação do equipamento misturador, além de instalação também ao longo da rampa de acesso ao misturador.

Será instalado guarda-corpo tubular em aço galvanizado, com altura total de 110cm. Deverá ser aplicada demão de pintura com primer à base de cromato de zinco em toda a estrutura metálica. Como acabamento, deverá ser aplicada pintura em tinta esmalte na cor cinza chumbo.

Todos os perfis deverão ser de seção circular, conforme especificações de diâmetro e detalhamento constante no projeto arquitetônico. As extremidades deverão ser arredondadas e não devem conter arestas vivas. Os perfis verticais devem ser chumbados à superfície na qual





DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

serão instalados. As demais especificações referentes a dimensões e espaçamentos deverão seguir o detalhamento do projeto arquitetônico.

#### 4. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Recomenda-se que as empresas interessadas realizem uma visita no local para avaliar as condições para execução dos serviços a serem realizados, bem como a logística para acesso de materiais e remoção de entulhos, entre outros pertinentes aos serviços;
- As instalações deverão ser entregues testadas e em perfeitas condições de funcionamento;
- Na execução dos serviços deverão ser sempre observadas as orientações contidas nas Normas Brasileiras (NBR) e na Legislação vigente;
- Deverão ser utilizados Equipamentos de Proteção Individual (EPI) específicos para execução dos serviços;
- Quaisquer alterações no presente projeto devem ser comunicadas com antecedência à fiscalização, que encaminhará para análise do DEAPS.
- Deverá ser entregue a documentação “As-Built” para o recebimento da obra.

Porto Alegre, 27 de novembro de 2023.

**Arq. Bruna Montes Souza**  
CAU Nº A235800-0  
ID 4822455







22060200029286

**Nome do documento:** SSPS\_PMEC\_PROCAP\_AC\_MEMORIAL DESCRITIVO\_R02.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Bruna Montes Souza

SSPS / DEAPS / 4822455

28/05/2024 15:52:07

