



REVITALIZAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO DO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI (CAFF)										BDI(%)		1,2392		R\$	
Grupo/Item	Nº Item	Item	Qtd	Unid.	Unit MO s/BDI(f	Unit MAT s/BDI	Unit MO c/BDI	Unit MAT c/BDI	TOTAL MO c/BDI	TOTAL MAT c/BDI	TOTAL c/BDI	TOTAL c/BDI	TOTAL c/BDI	TOTAL c/BDI	R\$
1 ADM OBRA															
ITEM	1.1	ENGENHEIRO DE OBRAS 40 H/MS	1,00	MS	8.256,00	0,00	10.230,84	0,00	10.230,84	0,00	10.230,84	0,00	10.230,84	0,00	10.230,84
ITEM	1.2	MESTRE DE OBRAS 60 HS/MS	1,00	MS	7.224,00	0,00	8.951,98	0,00	8.951,98	0,00	8.951,98	0,00	8.951,98	0,00	8.951,98
2 SERV. INICIAIS															
ITEM	2.1	MOBILIZAÇÃO EQUIPAMENTOS OBRAS ACIMA DE R\$ 100 MIL	1,00	Unid	1.548,00	3.612,00	1.918,28	4.475,99	1.918,28	4.475,99	4.475,99	4.475,99	4.475,99	4.475,99	6.394,27
3 DEMOL/DESC															
ITEM	3.1	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	1,76	m2	92,88	10,32	115,10	12,79	202,57	22,51	225,08	22,51	225,08	22,51	225,08
ITEM	3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	8,77	m3	92,88	216,72	115,10	268,56	1.009,40	2.355,27	3.364,67	2.355,27	3.364,67	2.355,27	3.364,67
ITEM	3.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	2,25	m3	154,80	0,00	191,83	0,00	431,61	0,00	431,61	0,00	431,61	0,00	431,61
ITEM	3.4	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	41,00	m	15,48	0,00	19,18	0,00	786,50	0,00	786,50	0,00	786,50	0,00	786,50
4 TRABALHOS EM TERRA															
ITEM	4.1	ESPALHAMENTO DE MATERIAL	265,89	m3	54,69	0,00	67,77	0,00	18.019,86	0,00	18.019,86	0,00	18.019,86	0,00	18.019,86
ITEM	4.2	REGULARIZAÇÃO MECANIZADA DE ÁREAS	1.329,43	m2	9,28	0,00	11,50	0,00	15.288,15	0,00	15.288,15	0,00	15.288,15	0,00	15.288,15
ITEM	4.3	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO	1.329,43	m2	3,09	5,16	3,83	6,39	5.090,56	8.500,74	13.591,29	8.500,74	13.591,29	8.500,74	13.591,29
5 PAVIMENTAÇÃO															
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO															
ITEM	5.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM	154,75	m2	51,60	72,24	63,94	89,52	9.895,14	13.853,19	23.748,33	13.853,19	23.748,33	13.853,19	23.748,33
ITEM	5.2	SOLO, ESPESURA DE *10 CM	63,59	m3	82,56	123,84	102,31	153,46	6.505,79	9.758,68	16.264,47	9.758,68	16.264,47	9.758,68	16.264,47
6 INST. HIDRÁULICAS															
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M															
ITEM	6.1	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO	49,16	m3	113,52	0,00	140,67	0,00	6.915,53	0,00	6.915,53	0,00	6.915,53	0,00	6.915,53
ITEM	6.2	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 150 MM; ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL	27,41	m3	92,88	0,00	115,10	0,00	3.154,81	0,00	3.154,81	0,00	3.154,81	0,00	3.154,81
ITEM	6.3	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M; PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M	53,00	m	49,53	74,30	61,38	92,07	3.253,01	4.879,85	8.132,86	4.879,85	8.132,86	4.879,85	8.132,86
ITEM	6.4	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M	3,00	Unid	880,29	1.351,92	1.090,86	1.675,30	3.272,57	5.025,90	8.298,46	5.025,90	8.298,46	5.025,90	8.298,46
ITEM	6.5	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,3 M	0,30	m	271,41	406,60	336,33	503,86	100,90	151,16	252,06	151,16	252,06	151,16	252,06
ITEM	6.6	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,3 M	3,00	Unid	0,00	616,10	0,00	763,47	0,00	2.290,41	2.290,41	2.290,41	2.290,41	2.290,41	2.290,41
ITEM	6.8	COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM	2,00	Unid	186,79	280,70	231,47	347,84	462,94	695,69	1.158,63	462,94	695,69	462,94	1.158,63
ITEM	6.9	COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM	6,00	Unid	229,10	397,32	283,90	492,36	1.703,40	2.954,15	4.657,56	1.703,40	2.954,15	1.703,40	4.657,56



24130000038201

ITEM	6.10	GRELHA C/ CAIXILHO EM FERRO FUNDIDO 50X50CM	6,00 Unid	0,00	1.527,36	0,00	1.892,70	0,00	11.356,23	11.356,23
ITEM	6.11	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM	2,00 Unid	605,78	868,94	750,68	1.076,79	1.501,37	2.153,58	3.654,95
ITEM	6.12	TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO 100X100 SIMPLES LEVE	2,00 Unid	616,10	616,10	0,00	763,47	0,00	1.526,94	1.526,94
ITEM	6.13	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	17,00 m	41,28	14,44	51,15	17,89	869,62	304,20	1.173,82
ITEM	6.14	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	26,00 m	51,60	15,48	63,94	19,18	1.662,51	498,75	2.161,26
ITEM	6.15	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	6,00 m	67,08	19,60	83,13	24,29	498,75	145,73	644,48
ITEM	6.16	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 100 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO	24,00 Unid	92,88	25,80	115,10	31,97	2.762,33	767,31	3.529,64
ITEM	6.17	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 150 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO	13,00 Unid	154,80	30,96	191,83	38,37	2.493,77	498,75	2.992,52
ITEM	6.18	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 200 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO	2,00 Unid	309,60	36,12	383,66	44,76	767,31	89,52	856,83
GRUPO	7	SERV. INICIAIS								
ITEM	7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	17,20 m2	51,60	82,56	63,94	102,31	1.099,81	1.759,70	2.859,52
GRUPO	8	DEMOL/DESC								
ITEM	8.1	DESMOBILIZAÇÃO EQUIPAMENTOS OBRAS ACIMA DE R\$ 100 MIL	1,00 Unid	1.548,00	1.516,00	1.918,28	1.878,63	1.918,28	1.878,63	3.796,91
ITEM	8.2	REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	12,00 m3	0,00	154,80	0,00	191,83	0,00	2.301,94	2.301,94
ITEM	8.3	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 5KM	12,00 m3	165,12	103,20	204,62	127,89	2.455,40	1.534,63	3.990,03
		TOTAL GERAL (R\$)						113.222,97	79.779,44	193.002,41

Carla Colla Martins

Carla Colla Martins
Sócia Administradora
CPF: 021.145.060-02

UNIQUE CONSTRUTORA LTDA
CARLA COLLA MARTINS
Representante Legal
CPF: 021.145.060-02



Fw: PROPOSTA DE PREÇOS: Revitalização Subsolo do CAFF - Revisão 01

Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>

Qui, 27/06/2024 16:37

Para: Gabriel da Silva Righi <gabriel-righi@spgg.rs.gov.br>

 3 anexos (1 MB)

Planilha orcamentaria - UNIQUE.xlsx; Planilha orcamentaria - UNIQUE.pdf; Carta proposta - UNIQUE.pdf;

De: Unique Construtora <uniqueconstrutora.licita@gmail.com>

Enviado: quinta-feira, 27 de junho de 2024 14:35

Para: Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>; uniqueconstrutoraltda@gmail.com <uniqueconstrutoraltda@gmail.com>; Davi Fincatto <davi-fincatto@spgg.rs.gov.br>; Gabriel da Silva Righi <gabriel-righi@spgg.rs.gov.br>; mminatto@yahoo.com.br <mminatto@yahoo.com.br>

Assunto: PROPOSTA DE PREÇOS: Revitalização Subsolo do CAFF - Revisão 01

Some people who received this message don't often get email from uniqueconstrutora.licita@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Prezada Daiana,

Segue em anexo nossa Proposta de Preços, referente à REVITALIZAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO DO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI (CAFF)

Atenciosamente,
Gladis Maria Endres
51 3109-2899 / 51 99655-8224
UNIQUE CONSTRUTORA LTDA
52.946.663/0001-05



24130000038201

03/07/2024, 14:04

Email – Davi Fincatto – Outlook

Orçamento Revitalização Subsolo do CAFF - Revisão 01

Davi Fincatto <davi-fincatto@spgg.rs.gov.br>

Qua, 26/06/2024 15:40

Para: planom.construtora@gmail.com <planom.construtora@gmail.com>; mminatto@yahoo.com.br <mminatto@yahoo.com.br>
Cc: Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>; Gabriel da Silva Righi <gabriel-righi@spgg.rs.gov.br>

2 anexos (4 MB)

CAFF - PAVIMENTO TERREO - P. EMPR.dwg; Planilha modelo.xlsx

Prezados, boa tarde

Anexos projeto e quantidades atualizadas do orçamento (em laranja na planilha) relativos ao projeto de revitalização do subsolo do CAFF.
É necessário apenas o preenchimento das células em amarelo, ou seja, valores unitários e BDI, sendo este último com máximo recomendado de 25%.
Solicitamos o retorno de proposta até as 15hs de amanhã.
Desde já agradeço.

Atenciosamente,


GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Davi Fincatto
Divisão de Engenharia e Projetos
Planejamento, Governança e Gestão
+55 (51) 3288-1361
Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros 1501 - 1º andar
Porto Alegre, RS • 90119-900
planejamento.rs.gov.br



24130000038201

RE: projeto

Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>

Seg, 24/06/2024 15:36

Para: PLANO M CONSTRUTORA <planom.construtora@gmail.com>

Cc: Matheus Minatto <mminatto@yahoo.com.br>

 1 anexos (4 MB)

CAFF - PAVIMENTO TÉRREO - P. EMPR..dwg;

Boa tarde,

Envio o arquivo dwg, conforme acertado durante a visita técnica da empresa.

Cordialmente,



Daiana de Souza Cezar

Analista Engenheira

Divisão de Engenharia e Projetos

DIEP/DGCAE/SUAD

Planejamento, Governança e Gestão

+55 (51) 3288 1328

CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 1º andar

Porto Alegre, RS • 90119-900

planejamento.rs.gov.br

De: Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>

Enviado: segunda-feira, 24 de junho de 2024 11:51

Para: PLANO M CONSTRUTORA <planom.construtora@gmail.com>

Cc: Matheus Minatto <mminatto@yahoo.com.br>

Assunto: RE: projeto

Aguardamos vocês.

De: PLANO M CONSTRUTORA <planom.construtora@gmail.com>

Enviado: segunda-feira, 24 de junho de 2024 11:39

Para: Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>

Cc: Matheus Minatto <mminatto@yahoo.com.br>

Assunto: Re: projeto

Daiana,
quem fará a visita hoje à tarde, às 14h30min,
será o sr. Jose Silveira Martins,
CPF 291.552.820-91
placas carro: IYL2495

Atenciosamente,
Gladis Maria Endres
51 99655-8224
PLANO M CONSTRUTORA
CNPJ 24.530.584/0001-75



24130000038201

Em qui., 20 de jun. de 2024 às 12:27, Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br> escreveu:

Boa tarde, Carla

Material anexo.

Caso queiram conhecer o local, podemos agendar.

Lembrando que o prazo final para envio do orçamento é dia **26/06/24**, e que será **contratação direta**.

Cordialmente,

Daiana de Souza Cezar

Analista Engenheira

Divisão de Engenharia e Projetos

DIEP/DGCAE/SUAD

Planejamento, Governança e Gestão

+55 (51) 3288 1328

CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 1º andar

Porto Alegre, RS • 90119-900

planejamento.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

De: PLANO M CONSTRUTORA <planom.construtora@gmail.com>

Enviado: quinta-feira, 20 de junho de 2024 12:21

Para: Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>; Matheus Minatto <mminatto@yahoo.com.br>

Assunto: Re: projeto

Bom dia Daiana, temos interesse sim em participar deste processo.

Aguardamos contato com maiores informações.

Obrigada,

Carla Colla Martins - (51)99223-7356
PLANO M CONSTRUTORA
CNPJ 24.530.584/0001-75

Em qui., 20 de jun. de 2024 às 10:40, Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br> escreveu:

Bom dia, prezados

Falo em nome da Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão (SPGG) do Estado.
Tudo bem?

Estamos entrando em contato com a empresa para saber se tem interesse em participar do processo de contratação da obra de revitalização do pavimento térreo do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF). O projeto trata dos serviços de remoção de entulho e demolição, regularização e compactação de subleito, lançamento e nivelamento de base em brita, execução de piso novo em concreto armado e nivelamento de piso de concreto existente,



execução de drenos longitudinais e poços de visita com ligação em tubulação de PVC e execução de alvenaria e caixas de inspeção pluvial com tubulações no térreo do CAFF.

Cordialmente,



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Daiana de Souza Cezar

Analista Engenheira

Divisão de Engenharia e Projetos

DIEP/DGCAE/SUAD

Planejamento, Governança e Gestão

+55 (51) 3288 1328

CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 1º andar

Porto Alegre, RS • 90119-900

planejamento.rs.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 40.216.505/0001-02 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 29/12/2020
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL UNIQUE CONSTRUTORA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) UNIQUE CONSTRUTORA	PORTE EPP
--	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.91-6-00 - Obras de fundações 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO Q BLOCO A	NÚMERO SN	COMPLEMENTO QUADRA07 SALA 208 COND COMERCIAL TROPICAL
-------------------------	--------------	---

CEP 72.876-901	BAIRRO/DISTRITO VALPARAISO I - ETAPA A	MUNICÍPIO VALPARAISO DE GOIAS	UF GO
-------------------	---	----------------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO UNIQUECONSTRUTORAI@GMAIL.COM	TELEFONE (61) 9936-0154
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/06/2022
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 12/07/2024 às 14:56:23 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1