



24130000038201

REVITALIZAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO DO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI (CAFF)

Grupo/Item		Nº Item	Item	Qtd	Unid.	Unit MO s/BDI (R\$)	Unit MAT s/BDI	Unit MO c/BDI	Unit MAT c/BDI	TOTAL MO c/BDI	TOTAL MAT c/BDI	TOTAL c/BDI	R\$
BDI(%) 1,25													
1 ADM OBRA													
ITEM	1.1	ENGENHEIRO DE OBRAS 40 H/M\$		3,00	MS	4.997,25	0,00	6.246,56	0,00	18.739,69	0,00	18.739,69	
ITEM	1.2	MESTRE DE OBRAS 60 H/M\$		3,00	MS	4.333,10	0,00	5.416,38	0,00	16.249,13	0,00	16.249,13	
2 SERV. INICIAIS													
ITEM	2.1	MOBILIZAÇÃO EQUIPAMENTOS OBRAS ACIMA DE R\$ 100 MIL		1,00	Unid	0,00	19.850,00	0,00	24.812,50	0,00	24.812,50	24.812,50	
3 DEMOL/DISC													
ITEM	3.1	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO		1,76	m2	25,36	0,00	31,70	0,00	55,79	0,00	55,79	
ITEM	3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA		8,77	m3	128,21	0,00	160,26	0,00	1.405,50	0,00	1.405,50	
ITEM	3.3	MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO		2,25	m3	179,99	0,00	224,99	0,00	506,22	0,00	506,22	
ITEM	3.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO		41,00	m	5,00	0,00	6,25	0,00	256,25	0,00	256,25	
4 TRABALHOS EM TERRA													
ITEM	4.1	ESPALHAMENTO DE MATERIAL		265,89	m3	27,30	0,00	34,13	0,00	9.073,50	0,00	9.073,50	
ITEM	4.2	REGULARIZAÇÃO MECANIZADA DE ÁREAS		1.329,43	m2	6,45	0,00	8,06	0,00	10.718,53	0,00	10.718,53	
ITEM	4.3	COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO		1.329,43	m2	34,50	125,00	43,13	156,25	57.331,67	207.723,44	265.055,11	
5 PAVIMENTAÇÃO													
EXECUÇÃO DE PASEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO													
ITEM	5.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM		154,75	m2	87,48	57,20	109,35	71,50	16.921,91	11.064,63	27.986,54	
ITEM	5.2	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M		63,59	m3	33,30	290,00	41,63	362,50	2.646,93	23.051,38	25.698,31	
6 INST. HIDRAULICAS													
ITEM	6.1	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO		49,16	m3	56,36	0,00	70,45	0,00	3.463,32	0,00	3.463,32	
ITEM	6.2	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 150 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL		27,41	m3	28,55	0,00	35,69	0,00	978,19	0,00	978,19	
ITEM	6.3	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. ACRESCIMO PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M		53,00	m	47,50	35,25	59,38	44,06	3.146,88	2.335,31	5.482,19	
ITEM	6.4	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M		3,00	Unid	2.750,00	2.670,17	3.437,50	3.337,71	10.312,50	10.013,14	20.325,64	
ITEM	6.5	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M		0,30	m	27,50	1.393,39	34,38	1.741,74	10,31	522,52	532,83	
ITEM	6.6	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM		3,00	Unid	21,75	747,16	27,19	933,95	81,56	2.801,85	2.883,41	
ITEM	6.8	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM		2,00	Unid	89,80	125,65	112,25	157,06	224,50	314,13	538,63	
ITEM	6.9	GRELHA C/ CAIXILHO EM FERRO FUNDIDO 50X50CM		6,00	Unid	859,00	568,33	1.073,75	710,41	6.442,50	4.262,48	10.704,98	
ITEM	6.10	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM		6,00	Unid	79,90	256,82	99,88	321,03	599,25	1.926,15	2.525,40	
ITEM	6.11	TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO 100X100 SIMPLES LEVE		2,00	Unid	1.430,00	765,27	1.787,50	956,59	3.575,00	1.913,18	5.488,18	
ITEM	6.12			2,00	Unid	225,00	4.250,00	281,25	5.312,50	562,50	10.625,00	11.187,50	



24130000038201

ITEM	6.13	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	17,00 m	27,50	50,61	34,38	63,26	584,38	1.075,46	1.659,84
ITEM	6.14	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	26,00 m	29,75	127,00	37,19	158,75	966,88	4.127,50	5.094,38
ITEM	6.15	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	6,00 m	51,25	148,51	64,06	185,64	384,38	1.113,83	1.498,20
ITEM	6.16	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 100 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO	24,00 Unid	17,50	23,14	21,88	28,93	525,00	694,20	1.219,20
ITEM	6.17	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 150 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO	13,00 Unid	19,50	28,50	24,38	35,63	316,88	463,13	780,00
ITEM	6.18	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 200 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO	2,00 Unid	21,50	33,91	26,88	42,39	53,75	84,78	138,53
GRUPO	7	SERV. INICIAIS								
ITEM	7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	17,20 m²	139,50	140,93	174,38	176,16	2.999,25	3.030,00	6.029,25
GRUPO	8	DEMOL/DISC								
ITEM	8.1	DESMOBILIZAÇÃO EQUIPAMENTOS OBRAS ACIMA DE R\$ 100 MIL	1,00 Unid	250,00	950,00	312,50	1.187,50	312,50	1.187,50	1.500,00
ITEM	8.2	REMOÇÃO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	12,00 m³	159,00	0,00	198,75	0,00	2.385,00	0,00	2.385,00
ITEM	8.3	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHÃO 5KM	12,00 m³	475,00	0,00	593,75	0,00	7.125,00	0,00	7.125,00
TOTAL GERAL (R\$)								178.954,64	313.142,07	492.096,70





Fw: Orçamento Revitalização Subsolo do CAFF - Revisão 01

Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>

Qui, 27/06/2024 16:37

Para: Gabriel da Silva Righi <gabriel-righi@spgg.rs.gov.br>

 1 anexos (18 KB)

CAFF - Planilha Orçamentária.xlsx;

De: patricio@spaderengenharia.com.br <patricio@spaderengenharia.com.br>

Enviado: quinta-feira, 27 de junho de 2024 16:01

Para: Davi Fincatto <davi-fincatto@spgg.rs.gov.br>

Cc: Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>

Assunto: RES: Orçamento Revitalização Subsolo do CAFF - Revisão 01

Prezados, boa tarde!

Encaminho anexo o orçamento para o atendimento ao termo de referência da revitalização do pavimento térreo do CAFF.

Qualquer dúvida, estou à disposição.

Obrigado!

Att.

Patricio Spader

Engenheiro

Fone: 51 3111-0079

contato@spaderengenharia.com.br

www.spaderengenharia.com.br



De: Davi Fincatto <davi-fincatto@spgg.rs.gov.br>

Enviada em: quarta-feira, 26 de junho de 2024 15:24

Para: engenharia@spaderengenharia.com.br

Cc: Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>; Gabriel da Silva Righi <gabriel-righi@spgg.rs.gov.br>

Assunto: Orçamento Revitalização Subsolo do CAFF - Revisão 01

Prezados, boa tarde

Anexos projeto e quantidades atualizadas do orçamento (em laranja na planilha) relativos ao projeto de revitalização do subsolo do CAFF.

É necessário apenas o preenchimento das células em amarelo, ou seja, valores unitários e BDI, sendo este último com máximo recomendado de 25%.

Solicitamos o retorno de proposta até as 15hs de amanhã.

Desde já agradeço.



24130000038201

Atenciosamente,



Davi Fincatto

Divisão de Engenharia e Projetos

Planejamento, Governança e Gestão

+55 (51) 3288-1361

Centro Administrativo Fernando Ferrari

Av. Borges de Medeiros 1501 - 1º andar

Porto Alegre, RS • 90119-900

planejamento.rs.gov.br



PLANILHA / EXECUÇÃO DE OBRA DRENAGEM E PISO / SUBSOLO CAFF

engenharia@spaderengenharia.com.br <engenharia@spaderengenharia.com.br>

Qua, 26/06/2024 08:51

Para:Davi Fincatto <davi-fincatto@spgg.rs.gov.br>;Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>

Cc:patricio@spaderengenharia.com.br <patricio@spaderengenharia.com.br>

 1 anexos (119 KB)

CAFF - Drenagem e Piso - Quantitativo.xlsx;

Você não costuma receber emails de engenharia@spaderengenharia.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Prezados e Prezadas, bom dia.

Segue em anexo a planilha dos quantitativos considerados, com base nos documentos recebidos e na visita realizada no dia 21 de junho de 2024.

Em caso de dúvidas, estamos à disposição.

Att.

Augusto Cecato de Oliveira

Analista de Obras/Projetos

Fone: 51 3111-0079

engenharia@spaderengenharia.com.br

www.spaderengenharia.com.br





projeto

Daiana de Souza Cezar <daiana-cezar@spgg.rs.gov.br>

Qui, 20/06/2024 10:38

Para:Patricio Spader <patricio@spaderengenharia.com.br>

Bom dia, prezados

Falo em nome da Secretaria de Planejamento, Governana e Gesto (SPGG) do Estado. Tudo bem?

Estamos entrando em contato com a empresa para saber se tem interesse em participar do processo de contratao da obra de revitalizao do pavimento trreo do Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF). O projeto trata dos servios de remoo de entulho e demolio, regularizao e compactao de subleito, lanamento e nivelamento de base em brita, execuo de piso novo em concreto armado e nivelamento de piso de concreto existente, execuo de drenos longitudinais e poos de visita com ligao em tubulao de PVC e execuo de alvenaria e caixas de inspeo pluvial com tubulao no trreo do CAFF.

Cordialmente,



Daiana de Souza Cezar

Analista Engenheira

Diviso de Engenharia e Projetos

DIEP/DGCAE/SUAD

Planejamento, Governana e Gesto

+55 (51) 3288 1328

CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 1º andar

Porto Alegre, RS • 90119-900

planejamento.rs.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 14.887.828/0001-18 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/10/2011
--	---	--

NOME EMPRESARIAL
SPADER ENGENHARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SPADER ENGENHARIA	PORTE EPP
---	--------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.19-7-04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
33.29-5-99 - Instalação de outros equipamentos não especificados anteriormente
43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente
85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R PRINCESA ISABEL	NÚMERO 529	COMPLEMENTO *****
---	---------------------------	----------------------------------

CEP 94.940-000	BAIRRO/DISTRITO VILA PRINCESA IZABEL	MUNICÍPIO CACHOEIRINHA	UF RS
-------------------------------	---	---------------------------------------	----------------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ADM@SPADERENGENHARIA.COM.BR	TELEFONE (51) 3111-0079
--	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/10/2011
---	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
--	--

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 12/07/2024 às 14:55:53 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1