



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3061

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	3061	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PENITENCIÁRIA ESTADUAL DE	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tombo antigo do imóvel:	4969	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:			

VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Tipo de Valor	Esfera Competente	Legislação	Número/Ano
---------------	-------------------	------------	------------

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
24/05/2023	21060000001951	26/07/2021	Diligências	Procedimento	Ativo
24/05/2023	17240000035127	27/07/2017	Imóveis	Acompanhame	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	RIO GRANDE
Bairro/Distrito:	QUINTA
Logradouro/Localidade:	ROD BR 392
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	km 15
CEP:	96215840
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-32 °
Latitude minuto:	5 '
Latitude segundo:	13,000"
Longitude grau:	-52 °
Longitude minuto:	14 '
Longitude segundo:	20,780"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	4,480
Este:	383.066,410
Norte:	6.449.255,180





22060200077078



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3061

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 4825
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE
Comarca: RIO GRANDE
Data do Registro: 04/08/1993
Forma de Incorporação: OUTRAS FORMAS
Valor de Incorporação: R\$ 1.000.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 208.377,00
Frente (m): 389,49
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 208.377,00

Situação terra rural: Frente BR

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 389,49 Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Médio porte
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 200.565,94
Frente (m): 390,00

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Propriedade Rural
Oeste: Vilarejo
Norte: BR-392
Sul: Propriedade Rural



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3061

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
04/08/2015	Localizado	Não	Pertence	(53)-3237-4317	Presídio Estadual de Rio Grande

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Iluminação pública
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Alto
Atividade predominante:	Rural

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Rural
Largura logradouro (m):	40,00

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
20/08/2014	MATRÍCULA	Mat. 4825.pdf
21/03/2013	MATRÍCULA	Matrícula nº 4.825.PDF
24/06/2009	LAUDO DE	Avaliação 031-09 - Rio Grande.doc
12/06/2006	LAUDO DE	Lauda 040-06 Rio Grande.doc

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
06/11/2015	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART.pdf
06/11/2015	MATRÍCULA	4825.pdf
06/11/2015	FOTO	Frente do Imóvel (1).JPG
06/11/2015	FOTO	Lindeiro Leste (1).JPG
06/11/2015	FOTO	Lindeiro Sul (1).JPG
06/11/2015	FOTO	Lindeiros Oeste (2).JPG
06/11/2015	FOTO	Interior do imóvel (2).JPG
06/11/2015	FOTO	Interior do imóvel (10).JPG
30/11/2015	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	GPE 3061.pdf
30/11/2015	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do Marco GPE 3061.pdf

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
40	D	AUTORIZADA	
25760	D	AUTORIZADA	



22060200077078



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3061

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 40
Exercício: 2008
Órgão: SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 18256
Usuário: José Luis Napoleão de Mesquita C. Neto
Área afetada terreno (m²): 208377,0000
Data início: 02/04/1993
Data public. Diário Oficial: Tipo ocupação: 18240000057797
Nº Processo PROA:
Informações adicionais: Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
IDT da escola:

VISTORIA

Data da vistoria: 04/08/2015
Empresa vistoriadora: EMPRESA 1
Vistoriador (a): VISTORIADOR 1
Observações da vistoria: Presídio Estadual de Rio Grande
Situação de localização: Localizado
Obstruído: Não
Motivo da obstrução:
Contato no local: Roni Cleber da Silva Porciúncula
Telefone do contato: (53)-3237-4317
Pertence ao Estado do RS: Pertence