



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

RELATÓRIO DE VISTORIA

Em vistoria realizada no dia 05/04/2024 pela 8ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – DRF/SOP, nas dependências do **I.E.E. Olavo Bilac**, acompanhados pela diretora da escola, localizado na Rua Conde de Porto Alegre nº 655, Centro, **Santa Maria/RS**, em atendimento à demanda SGO SE/2024/00021 a qual refere-se a danos na cobertura e parte interna dos prédios 3 e 5 acarretados pelos eventos climáticos. Através de inspeção visual constatou-se que:

- A escola apresenta alguns problemas na estrutura física, porém evidencia-se que a maioria dos problemas ocorrem a mais tempo, sendo que algumas situações foram agravadas devido ao temporal que atingiu a escola no mês de janeiro, principalmente no que se refere as condições gerais da cobertura dos prédios 3 e 5. A direção da escola utilizou o recurso do AGILIZA 2024 para resolver de forma imediata e paliativa os problemas. Desse modo foram substituídas algumas telhas e cumeeiras, realizada a limpeza das calhas, instalação de manta asfáltica em pontos de infiltração e reparos nos forros de PVC. Com essa intervenção foram sanados os principais pontos de infiltração da cobertura e minimizados os danos na parte interna do prédio, no entanto a necessidade de reforma completa da cobertura persiste.
- A cobertura dos prédios 3 e 5 está bastante danificada, com algumas telhas e cumeeiras de fibrocimento e cerâmicas quebradas, problema na vedação dos parafusos e das hastes do sistema de para-raios.
- Não foi inspecionada a parte interna do madeiramento do telhado, devido à dificuldade de acesso ao local. No entanto entende-se que as infiltrações recorrentes tenham ocasionado avarias na estrutura de madeira, demandando a substituição da estrutura de madeira e impermeabilização adequada.
- Em algumas salas do Prédio 3 os forros foram recuperados pontualmente com recursos recebidos para manutenção, no entanto ainda é possível observar forros de PVC, abaulados e desprendidos da estrutura de fixação em várias salas.
- O piso de madeira da Biblioteca (Prédio 3) está danificado, apresenta peças soltas, falhas e manchas de umidade, necessitando a substituição.
- Portas de acesso ao prédio 5 deterioradas, pontos de ferrugem e desgastes, requer substituição.

Assim, diante do acima exposto, evidencia-se a EMERGENCIALIDADE da situação que requer intervenção urgente.

Para sanar os problemas constatados faz-se necessária a elaboração de projeto a partir de levantamento prévio para a **reforma geral da cobertura dos prédios 3 e 4, prevendo a substituição integral das telhas, cumeeiras, madeiramento, calhas e algerosas, recuperação de pisos e forros avariados e demais reparos.**





24190000264701



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

Obs: Este relatório está acompanhado de **Levantamento Fotográfico** contendo 23 (Vinte e três) imagens registradas na data da vistoria (Abril/2024).

Santa Maria, de 08 Abril de 2024.



Eng. Ediane da Silva Bonaldo
Id. Func: 4480341/1 - CREA/RS 191129
8ª CROP - Santa Maria - DOP/SOP

Ediane da Silva Bonaldo
ID: 4480341-01 | CREA/RS: 191129
Analista Engenheira - 8ª CROP/DRF/SOP

