

CASSIANO ARQUITETOS

**VISTORIA DOS AMBIENTES DOS
LABORATÓRIOS NB3 E NB2 DO LACEN/RS**

Porto Alegre, 14 de julho de 2020

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



01/12/2020 23:19:03

SOP/SPELETRICOS/350741601

JUNTADA DE DDOCUMENTAÇÃO

1783



20/06/2022 16:51:42

SOP/GERENCIAMENT/350755601

PARA CONHECIMENTO E PROVIDÊNCIA

31

1. OBJETIVO

O presente instrumento pretende avaliar a situação quanto a conservação e manutenção da parte civil dos ambientes para atendimento das necessidades atuais dos Laboratórios NB3 e NB2 e da Casa de Máquinas que atende a esses, no Laboratório Central – LACEN, localizado na Av. Ipiranga 5400, Porto Alegre/RS.

Este documento irá relatar as condições de cada ambiente, observando principalmente as condições da estrutura, acabamentos, lajes quanto a infiltrações e impermeabilização, telhado, as paredes quanto ao acabamento, patologias, infiltrações, trincas e/ou fissuras, e todos os demais itens que se fizerem necessários.

Esta avaliação será baseada em visita técnica no local, ocorrida no dia 03 de julho de 2020, com condições climáticas normais, dia ensolarado e temperatura amena, na casa dos 20°. Essas informações visam salientar que, no momento da visita, as condições climáticas não influenciavam diretamente na situação encontrada in loco.

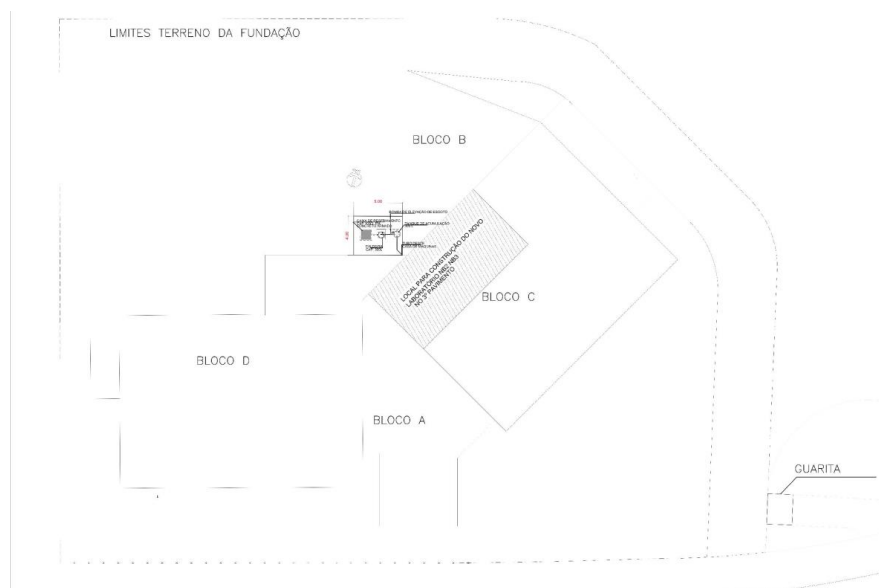


Figura 1 - Implantação do Imóvel

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



2. ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS AMBIENTES

2.1. PAVIMENTO TÉCNICO

Neste pavimento serão avaliadas as condições de conservação e manutenção dos ambientes que abrigam os equipamentos que servem aos laboratórios NB3 e NB2

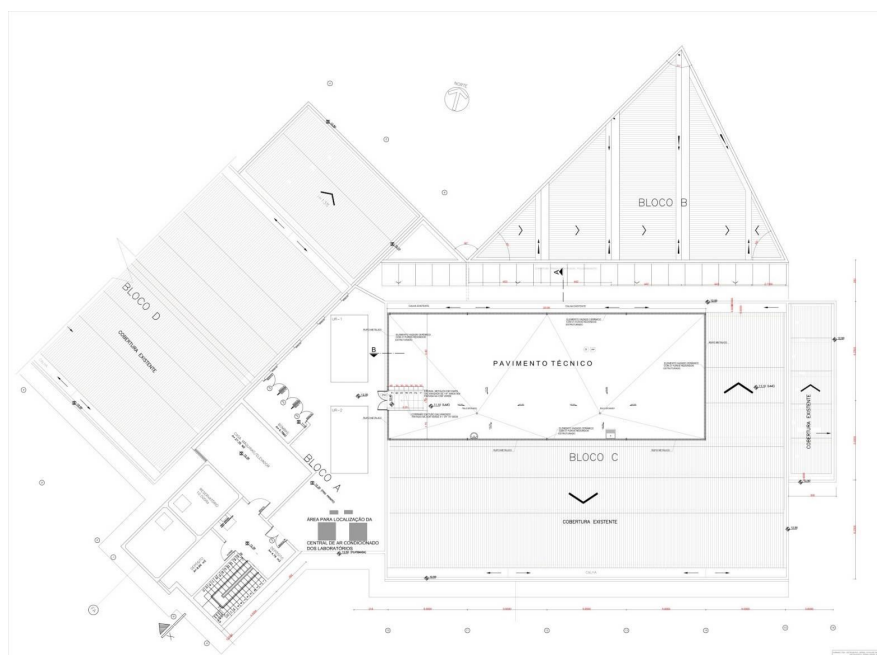


Figura 2 - Planta Baixa do Pavimento Técnico

2.1.1. Área Externa

- Estruturas de suporte apresentam oxidação avançada (Figura 3);
- Os canos dos circuitos elétricos apresentam oxidação (Figura 4);
- As bases em concreto para apoio dos equipamentos e estruturas apresentam desgastes e rachaduras (Figura 5);
- Ralos em mal estado de conservação, inclusive com alguns sinais de entupimento (Figura 6);
- Inexistência de calha coletora para água da chuva (Figura 6);
- Acumulo de água em alguns pontos da cobertura (Figura 7);

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS

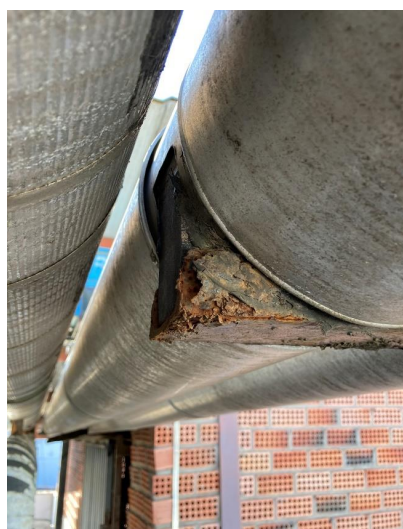


Figura 3 - Oxidação nas estruturas de suporte as tubulações;

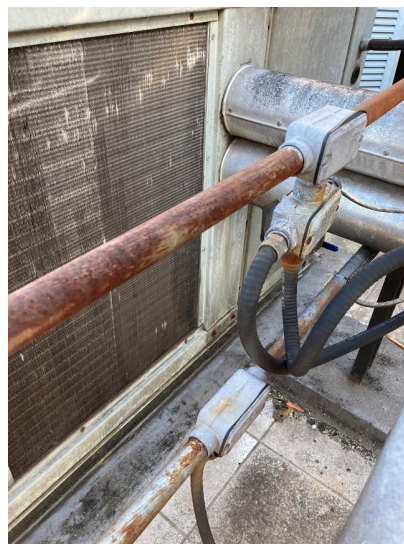
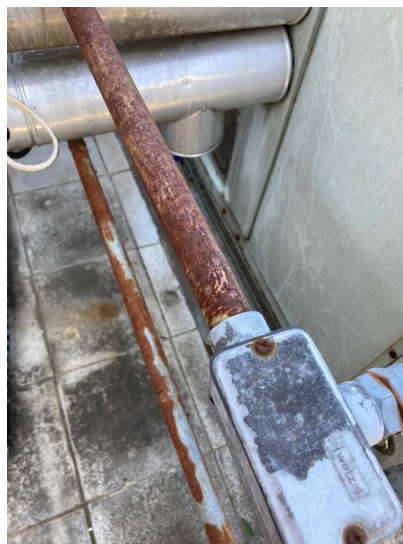


Figura 4 - Oxidação nos dutos elétricos;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 5 - Rachaduras e desgastes nas estruturas de suporte aos equipamentos;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS

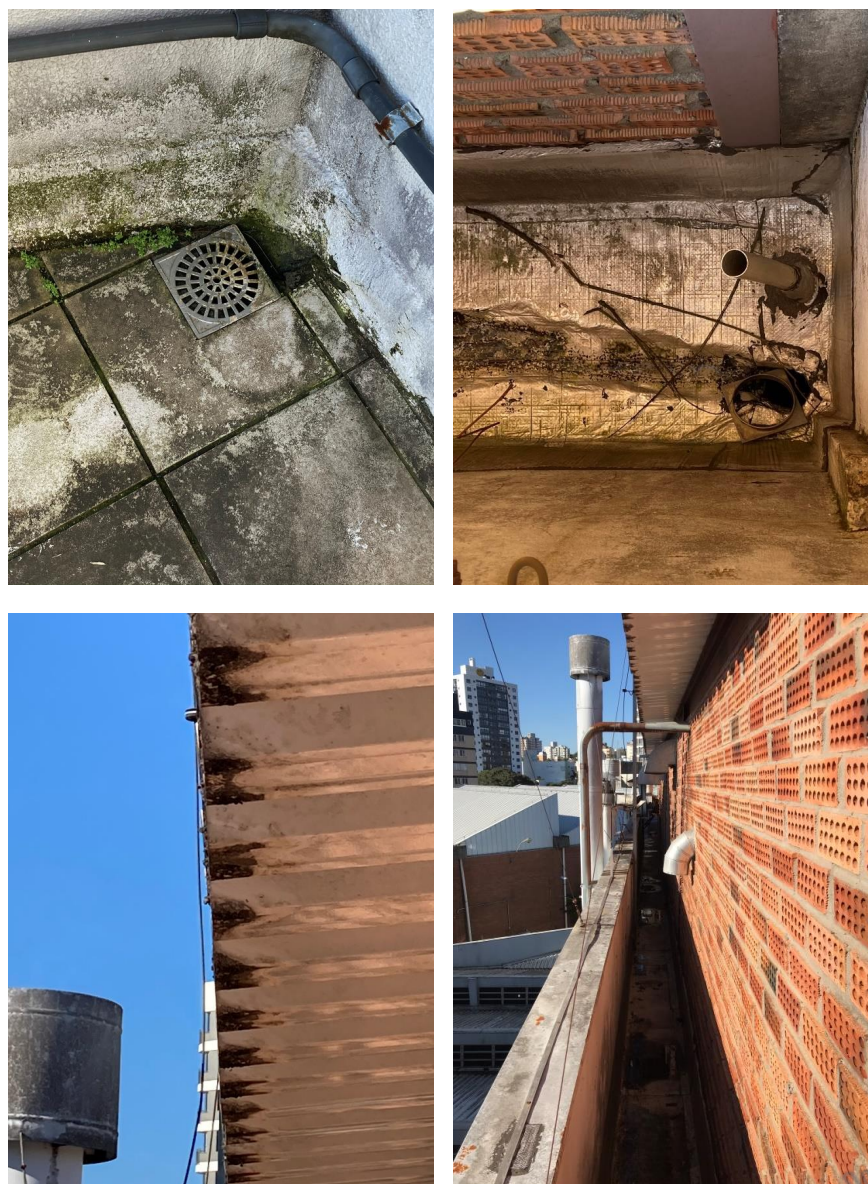


Figura 6 - Estado de conservação dos ralos e falta de calha na cobertura da casa de máquinas;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



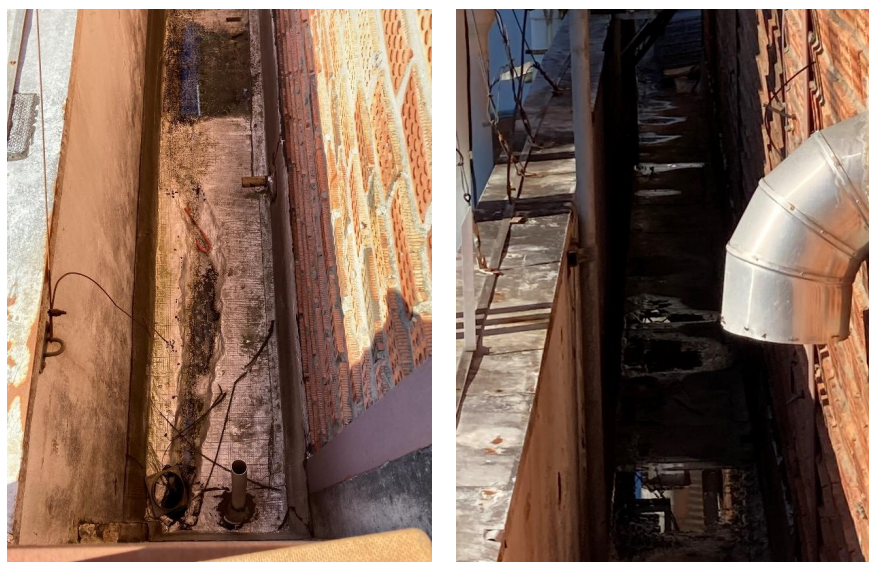


Figura 7 - Acumulo da água da chuva em alguns pontos;

2.1.2. Casa de Máquinas



Figura 8 - Planta Baixa Casa de Máquinas

- Muita sujeira, ambiente muito empoeirado, tanto nas paredes quanto no piso (Figura 9);
- Algumas estruturas metálicas que sustentam os dutos apresentam corrosão com ferrugem e desgaste (Figura 10);
- O piso em concreto alisado apresenta áreas desgastadas, com alguns pontos descascando (Figura 11);

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS

- Uma das bases que sustentam a estrutura das tubulações apresenta desgaste e alguns equipamentos não tem uma base com acabamento devido (Figura 12);
- Existe, dentro da casa de máquinas, um local com depósito de lixo. Há ainda um lavatório desativado (Figura 13);
- Iluminação baixa, algumas luminárias soltas e falta de lâmpadas comprometem a visibilidade em alguns pontos (Figura 14);
- Alguns equipamentos possuem estruturas de proteção improvisadas. Apesar da parede de tijolos possuir inclinação para a não entrada de água, acredita-se que em dias de chuva forte com vento, entre um pouco de água no ambiente (Figura 14);
- Portão de acesso a casa de máquinas apresenta muita ferrugem e corrosão (Figura 15);



Figura 9 - Blocos vazados para ventilação com muita fuligem;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133





Figura 10 - Estruturas de suporte com oxidações;



Figura 11 - Piso apresentando desgaste e soltando pedaços;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS

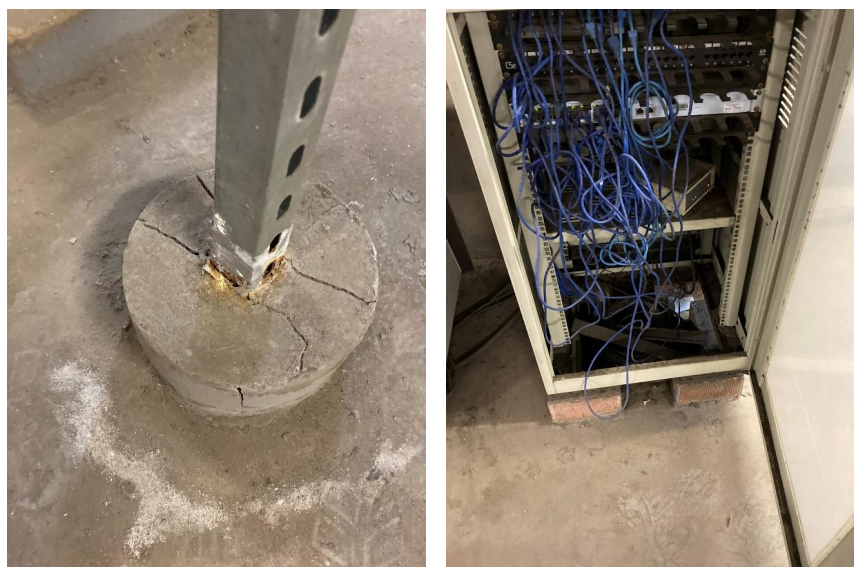


Figura 12 - Base com rachaduras e base sem acabamento adequado;



Figura 13 - Depósito de entulhos e pia desativada;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS

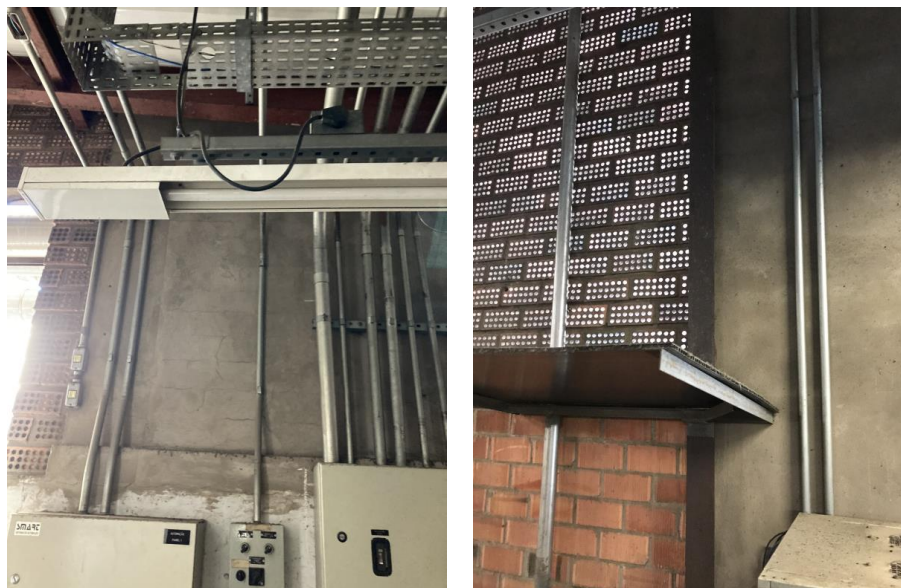


Figura 14 - Luminária com problemas de fixação e improviso na proteção de equipamentos;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 15 - Oxidação e desgaste na estrutura da porta de acesso à Casa de Máquinas;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS

2.2. 3º PAVIMENTO

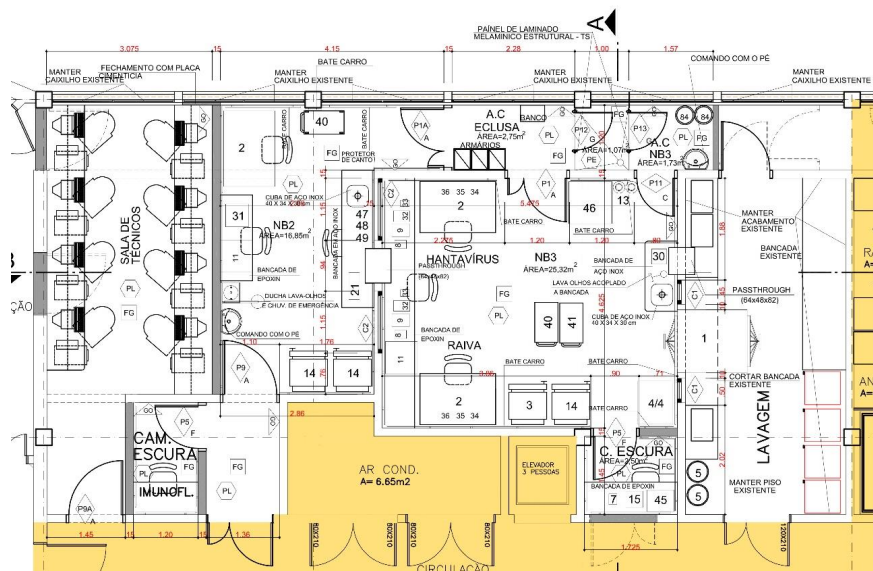


Figura 16 - Planta Baixa do 3º Pavimento

2.2.1. Câmara escura – Imunofluorescência

- Paredes sujas, com marcas de batidas de cadeiras e equipamentos (Figura 18);
- Forro com acabamento danificado (Figura 17);
- Encontro entre rodapé e parede danificado, descolando (Figura 19);



Figura 18 - Marcas de batidas nas paredes;

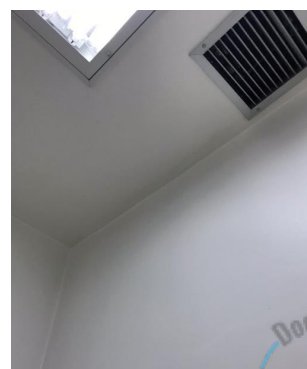


Figura 17 - Acabamento do forro danificado;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133

CASSIANO ARQUITETOS



Figura 19 - Rodapé descolando da parede;

2.2.2. Laboratório de Biossegurança Nível 02 (NB2)

- Paredes apresentam muitas rachaduras nos acabamentos, principalmente no encontro entre materiais diferentes, manchas provenientes de umidade e algumas quinas sem reboco, em decorrência de batidas (Figuras 20, 21, 22, 23, 24 e 25);
- As portas estão com as borrachas deterioradas, vidros ficam soltos (Figuras 26 e 27);
- Os rodapés apresentam problemas de fixação e rachaduras no encontro com as paredes (Figura 28);
- Forro com manchas de umidade, provavelmente devido a infiltração na laje, onde fica água acumulada (Figura 29);
- O interruptor geral da sala atrás de um equipamento, o que dificulta o acesso (Figura 30);
- Há uma tomada com acabamento faltando (Figura 30);

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP: 90035-120 – POA/RS – Fone: 33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 20 - Rachaduras nas paredes;

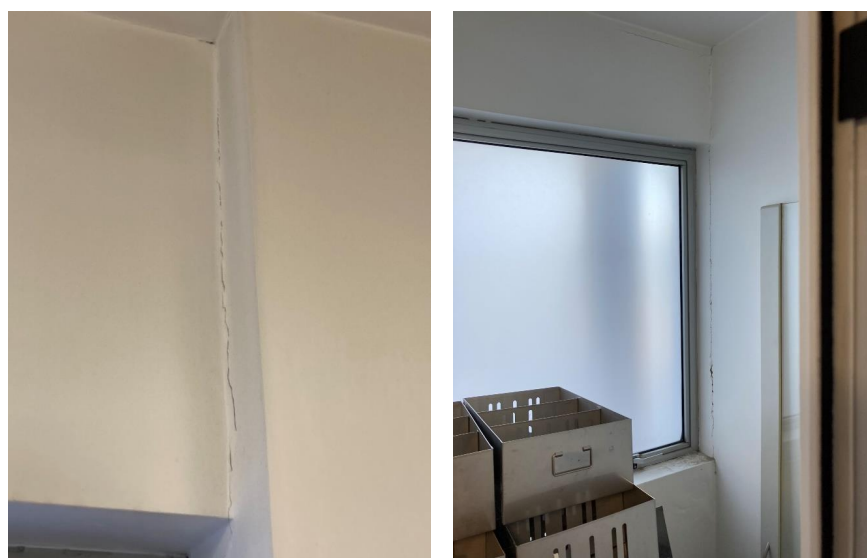


Figura 21 - Rachaduras no encontro de diferentes acabamentos;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 22 - Rachaduras no encontro de diferentes materias;



Figura 23 - Rachaduras no encontro entre diferentes materias;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 24 - Rachadura no encontro de diferentes materiais e quina sem reboco;

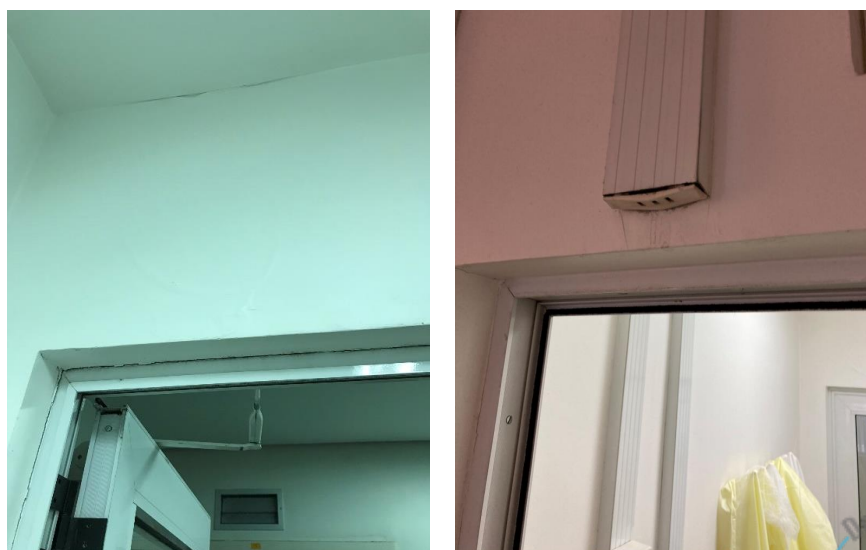


Figura 25 - Manchas de umidade nas paredes;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 26 - Borrachas caindo ou faltando nas esquadrias (portas)



Figura 27 - Borrachas caindo ou faltando nas esquadrias (portas);

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133





Figura 28 - Rodapés danificados e rachaduras no encontro do rodapé com a parede;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 29 - Forro com manchas de umidade e algumas rachadura no encontro com a parede;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133





Figura 30 - Posição do interruptor e acabamento de tomada faltando;

2.2.3. A.C. Eclusa

- O forro apresenta sujeira, bolhas e rachaduras. Sinais claros de infiltração, provavelmente da laje, onde fica com acúmulo de água (figura 31 e 32);
- Luminárias com pontos de ferrugem (Figura 33);
- Paredes sujas e com rachadura nos acabamentos. (Figura 33);



Figura 31 - Rachaduras e sujeira no forro;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 32 - Bolhas próximas ao duto de ventilação



Figura 33 - Luminária com ferrugem e parede com manchas de sujeira;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



2.2.4. Laboratório de Biossegurança Nível 03 (NB3)

- O forro apresenta muitas manchas, com bolhas e rachaduras ocasionados por infiltração, provavelmente vindas da laje, onde fica acumulada muita água (Figura 34);
- Luminárias com marcas de ferrugem, provavelmente em decorrência do acúmulo de água no forro (Figura 34);
- Paredes com muitas bolhas e rachaduras no revestimento (Figura 35);
- Encontro do rodapé com parede apresenta rachaduras;



Figura 34 - Forro com manchas, bolhas e sujeira. Marcas de ferrugem próxima a luminária;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 35 - Rachaduras e bolhas nas paredes;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133





**Figura 36 - Rachadura no encontro
entre o rodapé e a parede;**

2.2.5. Camara Escura

- O forro apresenta rachaduras;
- Lâmpadas estão queimadas (Figura 37);



**Figura 37 - Rachaduras no forro e luminária
com lâmpadas queimadas;**

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



2.2.6. Lavagem

- As ligações elétricas (tomadas) para equipamentos dentro da sala de lavagem são puxadas da circulação, por um furo na parede (improvisadas) (Figura 38);
- Forro com marcas de infiltração e rachaduras, provavelmente vindas da laje, onde fica com acúmulo de água (Figura 39);
- Possui luminárias que foram desativadas (Figura 40);
- Paredes com bolhas e rachaduras nos acabamentos (Figura 41 e 42);
- Piso bem danificado, com rachaduras, rodapé descolando e com manchas de ferrugem (Figura 43);
- Vidro recortados para passagem de dutos, quebrados e com a borrachas soltas (Figura 44);

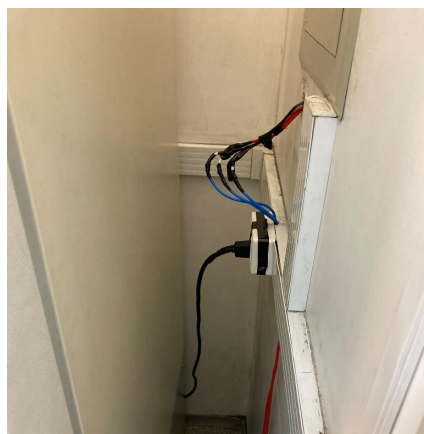
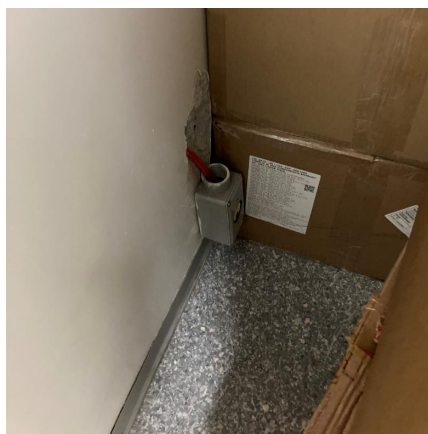


Figura 38 - Instalações elétricas improvisadas;



Figura 39 - Forro com manchas e rachaduras;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133





Figura 40 - Luminárias desativadas;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 41 - Paredes danificadas e com bolhas;
Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133





Figura 42 - Paredes com rachaduras, bolhas e sem reboco;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 43 - Piso com rachaduras, marcas de ferrugem e rodapé descolando;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133





Figura 44 - Vidros recortados para passagem de tubulação de Ar-Condicionado, vidro quebrado e borracha de fixação solta;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133

2.2.7. Sala dos Técnicos

- Paredes apresentam infiltrações, próximas das janelas, muitas bolhas, rachaduras e descascando o revestimento (Figura 45);
- Em baixo das mesas, paredes sujas, proveniente dos pés dos funcionários;
- Forro apresenta manchas de sujeira e umidade, provavelmente devida a infiltração da laje, onde fica acumulada muita água (Figura 46);
- Luminárias faltando lâmpadas ou não funcionando (Figura 46);
- Encontro do rodapé e parede, apresenta rachaduras (Figura 47);



Figura 45 - Paredes com bolhas, rachaduras e danificadas;

CASSIANO ARQUITETOS



Figura 46 - Forro apresenta manchas e rachaduras e luminárias faltando;



Figura 47 - Rodapés danificados e com rachaduras;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS



Figura 48 - Rodapés com rachaduras e danificados;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



2.3. ÁREA EXTERNA

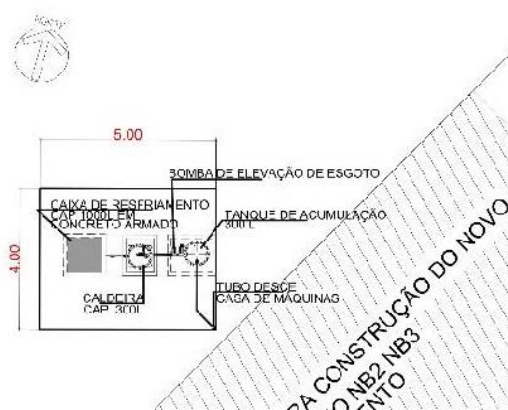


Figura 49 - Planta Baixa da Área das Caldeiras

- Telhado inexistente e estrutura muito danificada;
- Proteções laterais bem danificadas;
- Muitos entulhos no entorno e dentro do espaço das caldeiras;



Figura 50 - Falta de telhado e estrutura danificada;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



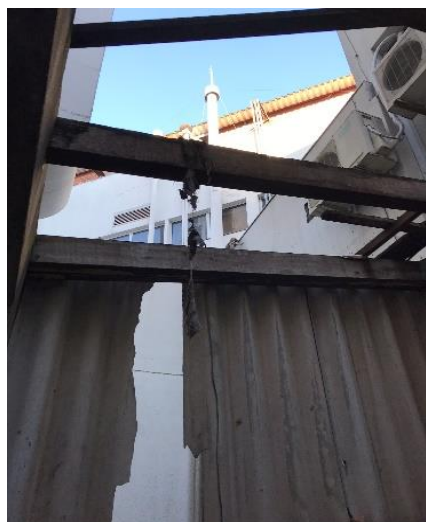


Figura 51 - Laterais danificadas;



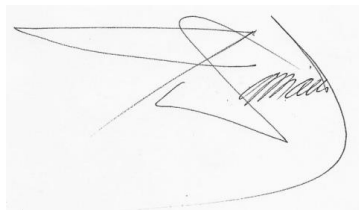
Figura 52 - Entulhos no espaço e no entorno das caldeiras;

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



CASSIANO ARQUITETOS

Responsável pela elaboração do documento



Paulo Coaraciara Neu Cassiano
Arquiteto e Urbanista
CAU BR 6483 - 1

Schertel & Cassiano Arquitetos Associados S/S – E.mail: cassiano.arq@terra.com.br
Rua General João Telles, 542/901 – CEP:90035-120 – POA/RS – Fone:33112133



Nome do documento: ANEXO V - Vistoria_Civil.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Luciano Homrich Neves da Fontoura	SOP / SPELETRICOS / 350741601	01/12/2020 23:17:21



01/12/2020 23:19:03

SOP/SPELETRICOS/350741601

JUNTADA DE DDOCUMENTAÇÃO

1820



20/06/2022 16:51:42

SOP/GERENCIAMENT/350755601

PARA CONHECIMENTO E PROVIDÊNCIA

68

Nome do documento: Relatorio de Vistoria Tecnica.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

João Pedro Canal Liberali

SOP / GERENCIAMENT / 350755601

20/06/2022 16:23:44

