

À Secretaria de Obras do Estado do Rio Grande do Sul

e

Secretaria da Saúde do Estado do Rio Grande do Sul

**Relatório das condições do prédio que abriga o Almoxarifado do Hospital
Psiquiátrico São Pedro**

Processo nº 398/2018/SES

Iniciamos os trabalhos visando tomarmos conhecimento das condições do prédio. Trata-se de um prédio de alvenaria de tijolos rebocados, estrutura de concreto armado, constituído de um pavimento térreo, elevado em relação à face de acesso, que se dá através de escadas. O terreno é em aclave, na face oposta ao do acesso, o desnível em relação ao terreno é muito pequeno.



Fachada de acesso



Prédio contíguo

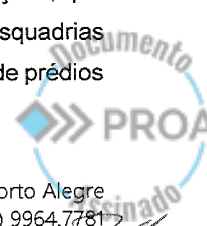
Na face lateral esquerda, em relação aos acessos, há um depósito edificado junto ao do almoxarifado, existindo uma porta de comunicação entre ambos.

De maneira geral, as condições estruturais do prédio são muito boas. Fato que não ocorre na mesma proporção com as alvenarias, revestimentos e instalações, que necessitam melhor atenção quanto à manutenção. Ponto negativo são as esquadrias de aço, apresentando vários pontos de ferrugem. E muito negativo, os restos de prédios



TORRES GARCIA

Rua Deusde Cardoso, 120 | Porto Alegre
(51) 3243.4306 | (51) 9964.7781



demolidos no entorno, principalmente o que era contíguo ao Almoxarifado, que guarda na sua fachada lateral, à esquerda dos acessos, restos e marcas da antiga edificação.



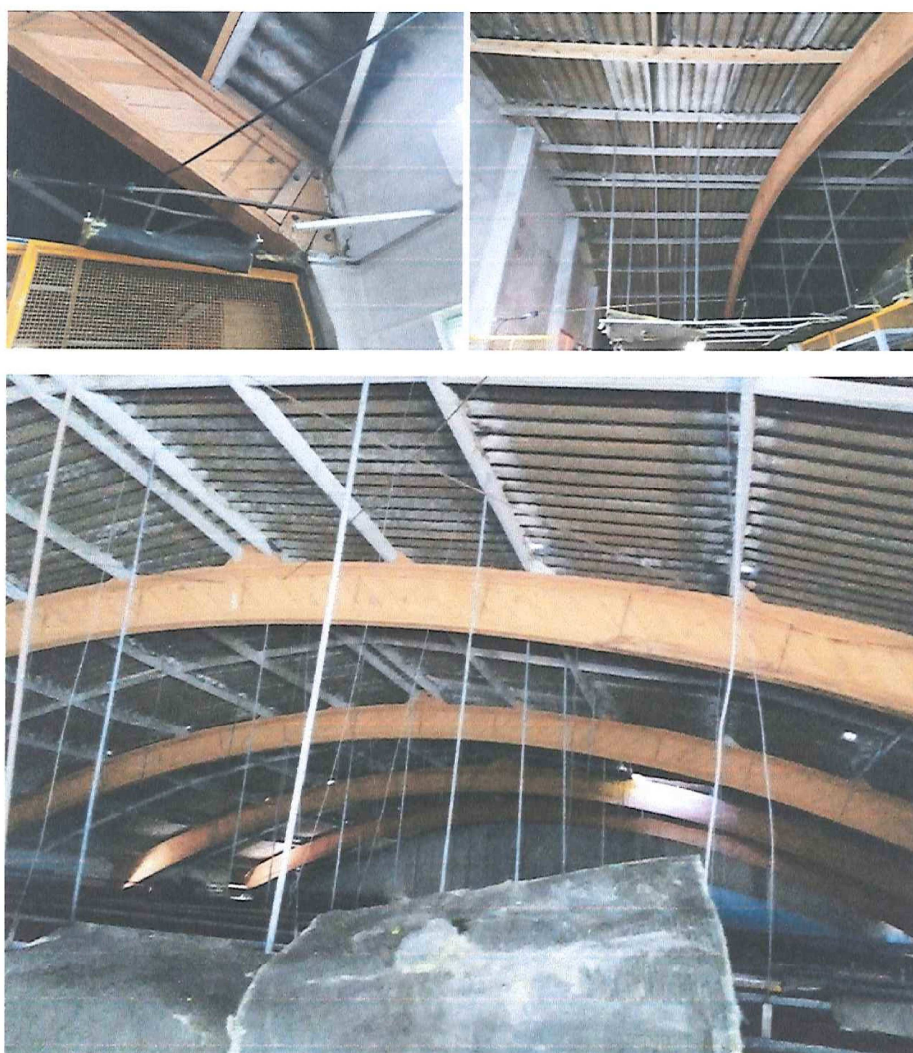
Danos e restos de edificações demolidas

As escadas e patamares de acesso também necessitam reparos e recuperação.

As condições térmicas do prédio não atendem às necessidades para armazenamento a que se destina o local, que aliado a diversidade de materiais e produtos ali guardados, podem configurar risco de incêndio. A existência de painéis de tijolos de vidro, que foram instalados para melhorar a iluminação, contribuem em muito para o aquecimento do ambiente.

A Cobertura, parte do objeto deste processo, é em arco de madeira, com estrutura também em madeira, que sustentam cobertura metálica, sem isolamento

térmico. Há uma estrutura de alumínio, que sustenta um forro com isolamento térmico já em desuso e fora das normas, já que é composto de material combustível.



Cobertura com danos, forro fora de norma.

As instalações elétricas, são antigas, ainda operacionais. A iluminação da área de pé direito duplo e do mezanino, será substituída por nova, conforme Termo de Referência. Inexiste SPDA no prédio.



Forro, instalações elétricas, tijolos de vidro.

Proposição;

1- Cobertura:

Considerar que a cobertura existente será toda removida, incluindo forro e estrutura de alumínio. Será projetada em estrutura metálica de aço, em duas águas, cobertura com chapas de aço zincado tipo sanduiche, miolo em EPS. Será previsto lanternim para otimizar a tiragem do calor do ambiente. Foi nos solicitado que não fossem previstas calhas, para compensar a carência da manutenção. Assim haverá caída d'água á pleno, como já ocorre no prédio da cozinha. As treliças metálicas serão apoiadas e fixadas nas colunas de concreto, que atualmente apoiam as vigas em arco de madeira. Toda cobertura, tesouras, terças e ganchos serão metálicos. A Cobertura mais baixa, junto aos acessos, também será no mesmo padrão. Se for autorizado, utilizaremos as estruturas metálicas existentes, em ótimas condições. Será projetado juntamente linha de vida para a manutenção.

2- Luminotécnica:

Todas as instalações para a iluminação do mezanino e da área com pé direito duplo serão projetas para novas luminárias de melhor desempenho, em LED, com circuitos novos, conectados à novos disjuntores instalados no CD existente.

3- SPDA:

Será projetado sistema de prevenção de descargas atmosféricas para proteção de todo Almoxarifado.

- 4- Observações:
- 5- Todos os projetos serão acompanhados de ART/RRT, elaborados dentro de todas as Normas Técnicas, diretrizes de concessionárias, conforme exigido no Termo de Referência para os projetos contratados.

Porto Alegre, 24 de janeiro de 2019

Att,


Arq. Paulo Jairo Torres Garcia

CAU : 13328-0



TORRES GARCIA

Rua Deusde Cardoso, 120 | Porto Alegre
(51) 3243.4306 | (51) 9964.7781
torresgarcia@torresgarcia.com.br



Nome do documento: 582 a 586.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Lara Meneghel de Quadros

SES / HPSP-ARQUITE / 3231690

30/09/2020 11:51:46

