

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ESTRUTURA MODULAR E FECHAMENTO					30.781.285,00	46,17 %
1.1	FUES.000005	Próprio	MÓDULO EMERGENCIAL DE 6M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	500	15.908,80	19.886,00	9.943.000,00	14,91 %
1.2	FUES.000090	Próprio	MÓDULO EMERGENCIAL DE 3M X 3M, H=3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	UN	500	12.956,04	16.195,05	8.097.525,00	12,15 %
1.3	PARE.000001	Próprio	PAINEL ARQUITETÔNICO DE FACHADA EM CONCRETO, ESTRUTURA E FECHAMENTO	M²	36000	283,13	353,91	12.740.760,00	19,11 %
2			FORROS, PAREDES E DIVISÓRIAS INTERNAS					15.099.175,00	22,65 %
2.1	PARE.000019	Próprio	PAREDE INTERNA DRYWALL EM PLACA CIMENTÍCIA , UMA FACE, INCLUSIVE ESTRUTURA E ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M²	36000	227,38	284,23	10.232.280,00	15,35 %
2.2	PARE.000020	Próprio	PAREDE INTERNA DRYWALL EM PLACA CIMENTÍCIA , DUAS FACES, INCLUSIVE ESTRUTURA E ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	M²	6300	312,94	391,18	2.464.435,00	3,70 %
2.3	REVE.000014	Próprio	FORRO EM CHAPA DE LAMINADO MELAMINICO PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	m²	13500	142,37	177,96	2.402.460,00	3,60 %
3			REVESTIMENTOS					4.029.495,00	6,04 %
3.1	REVE.000015	Próprio	PISO LAMINADO TIPO CLICK E=8MM	M²	12335	123,69	154,61	1.907.114,35	2,86 %
3.2	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	16500	56,04	70,05	1.155.826,05	1,73 %
3.2	REVE.000016	Próprio	PISO VINÍLICO TIPO CLICK E=8MM	M²	1165	464,99	581,24	677.144,60	1,02 %
3.3	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	16500	14,03	17,54	289.410,00	0,43 %
4			PORTAS E JANELAS					2.020.755,00	3,03 %
4.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	750	412,33	515,41	386.558,20	0,58 %
4.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	360	791,42	989,28	356.140,80	0,53 %
4.3	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	1600	594,81	743,51	1.189.616,00	1,78 %
4.4	ESQV.000034	Próprio	PORTA SANFONADA EM PVC 70 X 210 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	500	141,50	176,88	88.440,00	0,13 %
5			COBERTURA					1.106.190,00	1,66 %
5.1	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	13500	65,55	81,94	1.106.190,00	1,66 %
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					3.008.140,00	4,51 %
6.1	INEL.045058	Próprio	PONTO ELÉTRICO PADRÃO PARA ILUMINAÇÃO NO TETO	UN	2000	257,51	321,89	643.780,00	0,97 %
6.2	INEL.045056	Próprio	PONTO ELÉTRICO PADRÃO PARA TOMADA, INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V	UN	6500	121,56	151,95	987.675,00	1,48 %
6.3	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	500	81,24	101,55	50.775,00	0,08 %
6.4	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1500	11,43	14,29	21.435,00	0,03 %
6.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1500	10,78	13,48	20.220,00	0,03 %
6.5	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	500	62,15	77,69	38.845,00	0,06 %
6.6	INEL.000017	Próprio	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR In=40A, 30mA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	500	148,95	186,19	93.095,00	0,14 %
6.6	INEL.045086	Próprio	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL TRIPOLAR, 63A	UN	500	554,69	693,36	346.680,00	0,52 %
6.7	INEL.045094	Próprio	DISPOSITIVO DPS CLASSE I/II, MONOPOLAR, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE 90 KA	und	1500	254,57	318,21	477.315,00	0,72 %
6.8	97591	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2000	131,33	164,16	328.320,00	0,49 %
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E METAIS					1.792.455,00	2,69 %
7.1	INHI.000004	Próprio	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	UN	3000	96,10	120,13	360.390,00	0,54 %
7.2	INHI.000005	Próprio	PONTO DE COLETA DE ESGOTO COM TUBULAÇÃO PVC, DN 100 MM, INSTALADO EM RAMAL DE COLETA	UN	3000	116,62	145,78	437.340,00	0,66 %
7.3	89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2000	106,32	132,90	265.800,00	0,40 %
7.4	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	500	288,83	361,04	180.520,00	0,27 %
7.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	500	39,29	49,11	24.555,00	0,04 %
7.6	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	500	297,65	372,06	186.030,00	0,28 %



Obra
HABITAÇÃO MODULAR TRANSPORTÁVEL (9X3 M)_R02

Bancos
SINAPI - 03/2024 - 25,0%
Rio Grande do Sul
ORSE - 02/2024 - Sergipe

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.7	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	500	92,45	115,56	57.780,00	0,09 %
7.8	INHI.000025	Próprio	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO COM CUBA	UN	500	448,06	560,08	280.040,00	0,42 %
8			MOBILIÁRIO E ELETRODOMÉSTICOS					4.387.840,00	6,58 %
8.1	20.030	Próprio	FOGÃO ATLAS MONACO PLUS BR 4B	UN	500	504,29	630,36	315.180,00	0,47 %
8.2	20.031	Próprio	REFRIGERADOR ELECTROLUX RE31 BR 240L	UN	500	1.750,18	2.187,73	1.093.865,00	1,64 %
8.3	20.032	Próprio	BALCÃO INDEKE PIA 6115 120CM BR	UN	500	266,98	333,73	166.865,00	0,25 %
8.4	20.033	Próprio	SOFA CAMA BRESSIANI VANESSA VEL MAR	UN	500	1.156,90	1.446,13	723.065,00	1,08 %
8.5	20.034	Próprio	BANCADA THB ROYAL CE600 135CM CAP NOR	UN	500	286,75	358,44	179.220,00	0,27 %
8.6	20.035	Próprio	BANQUETA FIL 144 MR.ASSENTO MADEIRADO BG 68	UN	2000	118,66	148,33	296.660,00	0,44 %
8.7	20.036	Próprio	COLCHÃO HERVAL CONJUG LUSTER D28 138X188X50	UN	500	761,38	951,73	475.865,00	0,71 %
8.8	20.037	Próprio	COL HERVAL EXTRA D23 88X188X14	UN	1000	247,20	309,00	309.000,00	0,46 %
8.9	20.038	Próprio	ROUP THB ASTOR 5737 153CM ALM OFW 6P 2G	UN	500	632,83	791,04	395.520,00	0,59 %
8.10	20.039	Próprio	BELICHE BELINI 020 BRANCO 78/88 DUPLA FURACAO	UN	500	692,16	865,20	432.600,00	0,65 %
9			INSTALAÇÃO E FRETE ATÉ 150 KM					4.446.855,00	6,67 %
9.1	93402	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 3300 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M. INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	3000	268,82	336,03	1.008.090,00	1,51 %
9.2	88317	SINAPI	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6000	31,98	39,98	239.880,00	0,36 %
9.3	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6000	30,85	38,56	231.360,00	0,35 %
9.4	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4250	125,16	156,45	664.912,50	1,00 %
9.5	100951	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	598080	3,08	3,85	2.302.612,50	3,45 %

Total sem BDI 53.337.752,00
Total do BDI 13.334.438,00
Total Geral 66.672.190,00

VISIA CONSTRUÇÃO MODULAR
CNPJ 35.990.791/0001-29
Alexandre Castro Soares