



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3721

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	3721	Classificação:	PRÓPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PRESÍDIO ESTADUAL DE SÃO	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	ÁREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tomo antigo do imóvel:	5029	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:	0		
VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL			
		Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
09/08/2022	22130000047803	09/08/2022	Imóveis		Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	SAO LUIZ GONZAGA
Bairro/Distrito:	VL FLORESTA
Logradouro/Localidade:	EST BR 285
Numero/Lote:	S/N
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	Posto Capatrigó

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:
Este:
Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:
Latitude minuto:
Latitude segundo:

Longitude grau:
Longitude minuto:
Longitude segundo:



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3721

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 21263
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: R.I. SAO LUIZ GONZAGA
Comarca:
Data do Registro: 28/09/1989
Forma de Incorporação: DOAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 800.000.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 42.510,00
Frente (m): 0,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 42.510,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Pequeno porte
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3721

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruíd	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
23/06/2016	Localizado	Sim	Pertence	(55)-3352-1338	

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Esgoto Cloacal
- Iluminação pública
- Energia elétrica

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Rural
Largura logradouro (m):	

Tráfego de pedestres:	Médio
Tráfego de veículos:	Médio
Atividade predominante:	Rural

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
05/08/2021	LAUDO DE	LAUDO 035 2021_CANTINA SAO
17/05/2016	MATRÍCULA	Mat. 21263.pdf
21/08/1990	ESCRITURA	escritura.pdf
28/09/1989	MATRÍCULA	registro de imoveis.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
08/07/2016	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
08/07/2016	MATRÍCULA	GPE 3721 - Mat. 21263.pdf
08/07/2016	FOTO	GPE 3721 - 01 ENTRADA.JPG
08/07/2016	FOTO	GPE 3721 - 02 FRENTE.JPG
08/07/2016	FOTO	GPE 3721 - 03 FRENTE.JPG
08/07/2016	FOTO	GPE 3721 - 04 RUA.JPG
08/07/2016	FOTO	GPE 3721 - 05 FRENTE.JPG
08/07/2016	FOTO	GPE 3721 - 06 RUA.JPG
08/07/2016	FOTO	GPE 3721 - 07 RUA.JPG

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
16151	D	AUTORIZADA	



21060200032320



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3721

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	16151		
Exercício:	1993		
Órgão:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	42510,0000		
Data início:	02/04/1993	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	18240000057797
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

VISTORIA

Data da vistoria:	23/06/2016
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Sim
Motivo da obstrução:	Não fomos autorizados pelo diretor da penitenciária, sr. Roberto Mates, a fazer
Contato no local:	Roberto Mates
Telefone do contato:	(55)-3352-1338
Pertence ao Estado do RS:	Pertence