



UNIDADE EM SANTANA DO LIVRAMENTO

CONCERTO EMERGENCIAL DO TELHADO

MEMORIAL DESCRITIVO

Apresentação

- Este memorial tem a finalidade de descrever e especificar os **serviços a serem executados e os materiais a serem empregados para manutenção e concerto do telhado do prédio da Unidade em Santana do Livramento**, localizado na Rua Rivadávia Correa, nº 825, na cidade de Santana do Livramento/RS.
- **Ao longo do primeiro trimestre de 2024, o município de Santana do Livramento foi acometido por vários temporais, com fortes rajadas de vento e grande volume de chuva, desta forma, se faz necessário o reparo no telhado da Unidade, em carácter emergencial, visto que os danos causados estão gerando infiltrações, novamente, no segundo pavimento da unidade, comprometendo a integridade do patrimônio da Unidade.**

Disposições Gerais

- Todos os materiais a serem empregados deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.
- A empresa deverá ter vinculado em seu CNPJ, atividade econômica principal ou secundária compatível com o serviço prestado, conforme descrição do Cadastro Nacional de Atividade Econômica-CNAE.
- Será de competência da empresa fornecer todo material e o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado à perfeita execução dos serviços contratados.
- Deverá ser articulada com a Chefia da Unidade da Uergs e o Departamento de Projetos Especiais, a escolha de locais para depósito dos materiais, circulação de operários, a compatibilização das etapas do serviço com a remoção dos entulhos, etc.
- A empresa manterá organizado, limpo e em bom estado de higiene o local de trabalho, especialmente as vias de circulação e passagens, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral.
- A empresa deverá adotar as medidas de segurança a serem implantadas durante a execução do serviço, em atendimento aos princípios e disposições da NR 18 - Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção. Fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução.
- Não poderá a empresa, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos.
- A empresa será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução dos projetos.
- Todos os pagamentos, taxas, impostos, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam, ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal da mesma, serão de total e exclusiva responsabilidade da empreiteira.
- **Prazo de Execução: 7 dias, a contar do recebimento da Nota de Empenho.**





Manutenção e Conserto do Telhado

- Limpeza de calhas, com remoção de entulho – aproximadamente 70,00 metros.
- Reparo nas emendas das calhas, com a execução de solda.
- Substituição de tubulação do sistema de escoamento pluvial, incluindo conexões.
- Remoção e recolocação de parte do telhado, para possibilitar o conserto das calhas.
- Substituição de 32 metros de cumeeiras, de 50cm.

Listagem estimada de materiais a serem empregados no conserto:

- Pontos de solda: 25 unidades;
- 28 tubos de PVC, diâmetro 100mm;
- 16 joelhos de PVC, diâmetro 100mm;
- 8 TE de PVC, diâmetro 100mm;
- 26 Luvas de PVC, diâmetro 100mm.
- 8 Curvas de PVC, diâmetro 100mm.
- 32 m de cumeeira de fibrocimento 6mm;
- 70 m de limpeza de calha, seção 15x10cm;
- 20 m lineares de remoção e reposição de telhas. Caso haja avaria em alguma telha nesse processo, reposição das telhas de fibrocimento de 8mm de espessura;
- O telhado deverá ficar em perfeitas condições e de forma que não permita infiltração da água da chuva para dentro da unidade.

Obs.: A listagem de matérias é estimada, pois desde o levantamento inicial de materiais, em meados de março/2024, ocorreram novos eventos climáticos na cidade, e talvez se faça necessária alguma complementação nos quantitativos acima.

Serviços Finais

- Serão removidos todos os entulhos das áreas afetada e transportados para confinamento de lixo e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes.
- A geração e o descarte dos resíduos sólidos deverão seguir as orientações das legislações vigentes – Resolução Nº 307/2002 do CONAMA; Normas Técnicas, Lei Federal Nº 12.305/2010 – PNRS e os PGRSCC - Programa de Gestão de Resíduos da Construção Civil específicos de cada município.
- A área será entregue limpa e livre de entulhos, com as instalações testadas e em perfeito funcionamento.

Porto Alegre, 10 de abril de 2024.

Eng. Ana Cecília Librelotto Segui
CREA RS 117.658





24195000006070

Nome do documento: LVTO_MD_Telhado Emergencial.pdf

Documento assinado por

Ana Cecília Librelotto

Órgão/Grupo/Matrícula

UERGS / PROESP/PROAD / 305702001

Data

29/04/2024 11:57:33

