



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 24863

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	24863	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO PARCIAL
Situação de Regularização:	EM REGULARIZACAO	Índice de Destinação (%):	54,241300
Descrição:	EE Gema Belia Tramita solicitação de Permissão de Uso à Associação Movimento pelos Direitos da Criança e do Adolescente - MDCA - Expediente Administrativo nº 071581-19.00/13-7. 16/1202-0001003-2 - Tramitou processo afetação - SSP - SUSEPE - Div.Monit.Eletr.		
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	0	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
24/05/2022	22130000044685	24/05/2022	Imóveis		Ativo
05/08/2022	715811900137	03/06/2013	CESSAO DE		AGUARD

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito:	PASSO DO FEIJO
Logradouro/Localidade:	AV ANTONIO DE CARVALHO
Numero/Lote:	495
Quadra:	
Complemento:	e 535
CEP:	90000-000
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	60,350
Este:	485.821,393
Norte:	6.674.613,493

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-30 °
Latitude minuto:	3 '
Latitude segundo:	34,165"
Longitude grau:	-51 °
Longitude minuto:	8 '
Longitude segundo:	49,546"

PROPRIEDADE

01/09/2022

pag. 1 de 5



2406000000323



22060000008943



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 24863

Situação regularização Estado: EM REGULARIZACAO
Tipo de Registro:
Número do Registro:
Livro:
Folha:
Cartório:
Comarca:
Data do Registro:
Forma de Incorporação:
Valor de Incorporação: R\$ 0,00
Propriedade / Posse:
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 41.529,11
Frente (m): 1,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 35.919,72

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
1,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Grande Porte
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Mais de uma frente

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 68.317,23
Frente (m): 182,29

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Imóvel nº 179 da Rua Comendador Eduardo Secco, Imóveis nºs 179, 215, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220 e 230 da Av. Colina e com Área Florestal
Oeste: Av. Antônio de Carvalho, Imóvel nº 571-1, 571-2 e 571-3 da Av. Antônio de Carvalho e com Rua Irmã
Norte: Rua Comendador Eduardo Secco
Sul: Imóvel nº 447 da Rua Irmã Ambroso, Imóveis nºs 116, 106, 96, 86, 76, 66, 56, 46 e 36 da Rua Podalirio João da Rocha, Rua Podalirio João da Rocha, Imóveis nºs 557 e 530 entrada pelo beco e com Imóveis nºs 645, 635 e 625 da Rua Aristides Rosa

EDIFICAÇÕES/BENFEITÓRIAS

01/09/2022

pag. 2 de 5



06/09/2022 14:12:33

SJSPS/APOIO-GAB/4500806

CONTRATAÇÃO PARA RECUPERAÇÃO E C...

557



12/03/2024 10:50:47

SSPS/DEAPS/304973601

PROSSEGUIMENTO

31



2406000000323



22060000008943



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 24863

Espécie	Data baixa	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível
PRÉDIO		ACADEMIA DE POLICIA	2028,22	2028,22		0	2028,22
SALA		AULA	214,00	214,00		0	214,00
PRÉDIO		ESCOLA MOVIMENTO	379,66	379,66		0	379,66
PRÉDIO		ABANDONADO	235,52	235,52		0	235,52
PRÉDIO		ANTIGA CRECHE	879,90	879,90		0	879,90
PRÉDIO		LABORATORIOS	579,08	579,08		0	501,08
CASA		GUARITA	67,00	67,00		0	67,00
SALA		AULA	214,60	214,60		0	214,60
PRÉDIO		INST ESTADAL GEMA	405,80	405,80		0	405,80
SALA		AULA	497,00	497,00		0	497,00
PRÉDIO		ASSISTENCIA SOCIAL	25,25	25,25		0	25,25
PRÉDIO		ALMOXARIFADO	50,41	50,41		0	50,41
CASA		GUARITA	67,89	67,89	Não	0	67,89
TELHEIRO		EDIFICACAO	184,19	184,19	Não	0	184,19

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
13/02/2019	Localizado	Não	Pertence		

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

Pavimentação do logradouro:	Asfalto	Tráfego de pedestres:	Médio
Pavimentação passeio:	Basalto irregular	Tráfego de veículos:	Médio
Zoneamento:	Bairro	Atividade predominante:	Mista
Largura logradouro (m):	16,05		

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
18/07/2022	MATRÍCULA	MATRICULA_109223_COD66093.PD
15/02/2022	TRANSCRIÇÃO	GPE 24863 SOL CRI 1076856
15/02/2022	MATRÍCULA	GPE 24863 SOL CRI 1079036
05/12/2018	PUBLICAÇÃO	ComprovantePublicacao.pdf
04/12/2018	TERMO /	Termo-24863.pdf
27/07/2017	MEMORIAL	memorial descritivo.pdf
03/05/2017	TERMO /	termo de autorização de uso 88-
18/03/2016	TERMO /	Escritura de Promessa de Compra e
17/08/2015	ESCRITURA	Escritura Publica.pdf
29/07/2013	ESCRITURA	contrato gema.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
01/03/2019	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 20782, 24863 - Rel.
01/03/2019	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 24863.pdf
01/03/2019	MATRÍCULA	GPE's sem matrA-cula.pdf
01/03/2019	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
01/03/2019	MEMORIAL DESCRITIVO	GPE 20782, 24863 - Memorial
01/03/2019	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Lev. planialtimetrico GPE 24863 e

IMAGENS

HISTÓRICO

01/09/2022

pag. 3 de 5



2406000000323



22060000008943



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 24863

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
2450	D	AUTORIZADA	
20921	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	20921		
Exercício:	2017		
Órgão:	SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	20000,0000		
Data início:	03/03/2017	Tipo ocupação:	OUTROS
Data public. Diário Oficial:	05/12/2018	Nº Processo PROA:	18240000057797
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	CONTRATO	Nº Processo PROA/SPI:	0071581-1900/13-7
Tipo Uso Terceiros:	Cessão de Uso		
Finalidade Uso:	funcionamento do Movimento Pelos Direitos da Criança e do Adolescente-MDCA		
Número Documento:	161	Quantidade Prazo:	
Área Mov. Terreno (m²):	5609,3900	Data Pub. Diário Oficial:	
Prazo:	Determinado	Data Término:	
Tipo Dia Mês Ano Prazo:		Representante Legal:	Sim
Data Início:		Nome Repres. Legal:	Jose Clovis de Azevedo
Intervenção:	Sim	Nome Interviente:	SECRETARIA DA EDUCACAO

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:			
Sigla índice reajuste:			
Índice Reajuste:		Percentual Juros:	
Vencimento (dia):		Percentual Multa:	

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:	93459345000199		
Nome Usuário:	MOVIM PELOS DIREITOS		
Unidade da Federação:		Nome Município:	
Bairro/Distrito:			
Nome Logradouro:			
Cep:		Telefone:	

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
	5609,39		

01/09/2022

pag. 4 de 5



06/09/2022 14:12:33

SJSPS/APOIO-GAB/4500806

CONTRATAÇÃO PARA RECUPERAÇÃO E C...

559



12/03/2024 10:50:47

SSPS/DEAPS/304973601

PROSSEGUIMENTO

33



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 24863

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	TERMO	Nº Processo PROA/SPI:	0011738-1900/16-0
Tipo Uso Terceiros:	Autorização de Uso		
Finalidade Uso:	PM Residente		
Número Documento:	88	Quantidade Prazo:	
Área Mov. Terreno (m²):	0,0000	Data Pub. Diário Oficial:	26/04/17 00:00
Prazo:	Determinado	Data Término:	05/09/2023
Tipo Dia Mês Ano Prazo:		Representante Legal:	Sim
Data Início:		Nome Repres. Legal:	Luis Antonio Alcoba de Freitas
Interveniência:	Sim	Nome Interviente:	SECRETARIA DA EDUCACAO

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:		
Sigla índice reajuste:		
Índice Reajuste:		Percentual Juros:
Vencimento (dia):		Percentual Multa:

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:	973258055	
Nome Usuário:	RUDRI ANGELO PETRY DOS	
Unidade da Federação:		Nome Município:
Bairro/Distrito:		
Nome Logradouro:		
Cep:		Telefone:

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	78,00		

VISTORIA

Data da vistoria:	13/02/2019
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	
Telefone do contato:	
Pertence ao Estado do RS:	Pertence

