TERMO DE REFERÊNCIA
TROCA DE TELHAS E COLOCAÇÃO DE PISO CERÂMICO EM COBERTURA
EDIFÍCIO DAER SEDE

1. OBJETO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Contratação de empresa especializada para realizar troca de telhas de fibrocimento tipo "kalhetão" e aplicação de piso cerâmico e impermeabilização em laje localizada no 20º pavimento (cobertura) do edifício.

2. JUSTIFICATIVA

O serviço é necessário tendo em vista os constantes alagamentos e infiltrações que ocorrem no pavimento de cobertura do edifício, em dias de chuva, ocasionando prejuízos principalmente na subestação localizada no 20º andar.

3. LOCAIS DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

Av. Borges de Medeiros, 1555 - Praia de Belas; Porto Alegre - RS, 90110-150.

4. HORÁRIOS DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser realizados, preferencialmente, em dias que não houver expediente no prédio, ou seja, sábados, domingos ou feriados.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

05.1. Retirada de, aproximadamente, 45,00 m² de telhas de fibrocimento do tipo kalhetão e substituição por telhas novas, de qualidade igual ou superior;

05.2. Substituição de todo madeiramento do telhado atual;

05.3. Aplicação de piso cerâmico em área de, aproximadamente, 292,00 m². A executante definirá juntamente com a Contratante se haverá necessidade de retirada do piso atual ou se o piso novo será aplicado em cima do existente;

05.4. Aplicação de impermeabilização na área onde será instalado o piso cerâmico;

05.5. Realizar o correto destino de todos os resíduos produzidos pelo serviço como, por exemplo, caliças e madeiras.

6. MATERIAIS EMPREGADOS NO SERVIÇO

Todos os materiais novos que serão aplicados deverão ter comprovada resistência às intempéries, tenho em vista que o local do serviço fica a uma altura de 60 metros e na cobertura da edificação. A qualidade mínima dos principais materiais a serem aplicados está especificada abaixo:

06.1. Madeiramento: Angelim, Guarajá, Garapa, Maçaranduba ou semelhantes;

06.2. Telhas: em fibrocimento com espessura mínima de 8mm e alta resistência;

06.3. Piso: cerâmico classificação PEI 3 ou superior;

06.4. Impermeabilizante: manta líquida flexível de alta resistência de alta aderência;

Obs.: poderá ser utilizada outro tipo de telha, desde que comprovado pelo executante do serviço que o material atende às exigências e é adequado para o local, considerando a altura do prédio e a ação de intempéries.

7. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA(O) CONTRATADA(O)

07.1. Agendar previamente a data e horário da realização dos serviços, bem como informar previsão de encerramento;

07.2. Enviar para a realização do serviço funcionários capacitados para a tarefa e com equipamentos adequados para a execução;

07.4. Antes da execução do serviço, a Contratada deverá emitir RRT ou ART de profissional habilitado para a responsabilidade técnica de execução do serviço;

07.5 A Contratada é responsável por levar todo o material até o local da realização do serviço (20º andar-terraço), de modo que não cause danos ao prédio e seus ocupantes.

8. FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

A Contratante não disponibilizará nenhum material, logo, todos os materiais e equipamentos necessários devem ser fornecidos pela Contratada.

9. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

10.1 A Contratante disporá um servidor reponsável por acompanhar a execução do serviço;

10.2 A Contratante deve liberar acesso ao local, para a perfeita execução do serviço por parte da Contratada;

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

Antes do início do serviço, a Contratada deverá fazer vistoria no local para avaliar todos os possíveis riscos e peculiaridades do trabalho a ser executado.

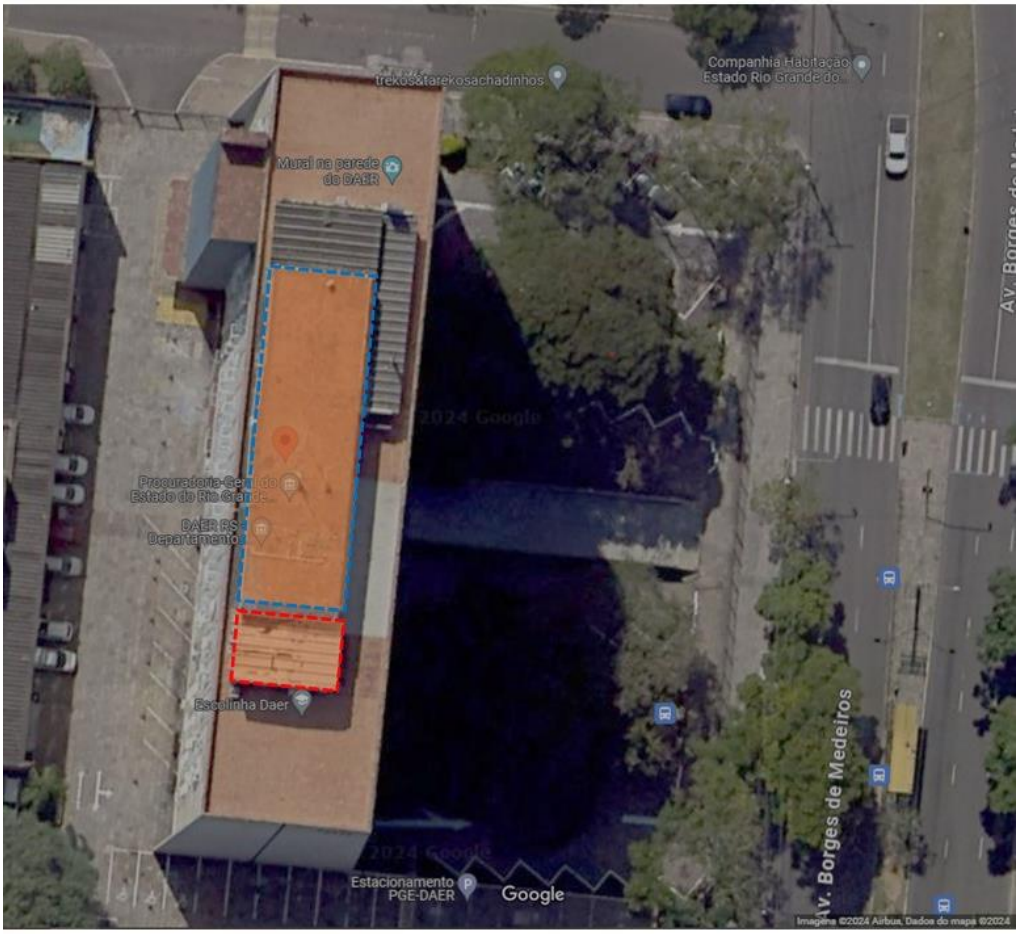
11. PRAZOS

O prazo para a execução do serviço é de **até 30 dias** após recebimento da nota de empenho que será enviada pelo DAER à empresa Contratada.

Porto Alegre, Abril de 2024.

ANEXO 01

IMAGEM AÉREA DA COBERTURA DO EDIFÍCIO (LOCAL DO SERVIÇO)



LEGENDA:

Tracejado vermelho: troca de telha tipo “kalhetão”

Tracejado azul: troca de piso cerâmico e impermeabilização

ANEXO 02

TERMO DE CONHECIMENTO DO LOCAL

Eu,_____, CPF n.°_____ _____responsável legal pela empresa_____ _____, venho por meio deste, atestar o conhecimento do local onde serão realizados os serviços contratados, pertinente ao processo n.°_____, Contrato n.°_____.

Porto Alegre,___de_____de_____.

_____
Nome do responsável
Empresa / CPF

ANEXO 03

TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA DE PRODUTO

Eu,_____, CPF n.°_____responsável legal por _____, venho por meio deste, atestar a ciência e a concordânciacom o exposto a partir do material apresentado, pertinente ao processo n.° _____.
Podendo assim, dar seguimento aos trabalhos que forem complementares para conclusãodo objeto do contrato.

Porto Alegre,___de_____de_____.

_____

Nome do responsável
Funcional / CPF